



POT propus: 60%
CUT propus: 2.50



beneficiar:
S.C. COMES S.A.
Str. Gheorghe Caranfil nr. 3, Savinesti,
Jud. Neamt



obiectiv:
P.U.Z.
2. REGLEMENTARI URBANISTICE

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE,
IMPREJMUIRE TEREN, PLATFORME EXTERIOARE SI
RECLAMA PE FATADA,
DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C2**

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA CADASTRALA IMOBILE
- IMPREJMUIRI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE
- ACCES PROPU

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII FERROVIARE DEZAFECTATE
- TEREN CIRCULATII FERROVIARE DEZAFECTATE
- PLATFORME CAROSABILE
- TROTUARE/ALEI PIETONALE

TERENURI

- SPATII VERZI
- TEREN INTRAVILAN-LIBER DE CONSTRUCTII
- ZONA CONSTRUIBILA

STAREA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE

- CONSTRUCTII PROPUSE SPRE
DEMOLARE/EXTINDERE/ RECONVERSIE/
REFUNCTIONALIZARE

Stalp lemn	Gager
Stalp beton	Hidrant
Stalp metal	Rasuflatoare gaz
Poarta/intrare cladire	Cutie gaz
Gura de aerisire canalizare	Punct de statie
	Cutie electrica

proiectant general : **CREATIV PROIECT SRL**
TEL: 0742/988212; 0740/302724; 0233/227747
PIATRA NEAMT
C.U.J 17536675
J 27173727.04.2005

adresa:
Intravilan DUMBRAVA ROSIE, Com DUMBRAVA ROSIE si
INTRAVILAN SAVINESTI, Com. SAVINESTI jud. Neamt Romania

verificator	NUME	SEMNATURA	CERINTA
expert tehnic			
sef proiect	arh. Marius Vadeanu	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA	nr proiect 21/2017
proiectat	arh. urb. Roxana Vadeanu	4467	scara: 1:1000
desenat	arh. urb. Roxana Vadeanu	Marius Eugen VADEANU	format: A2 420 x roll data: 2017
denumirea plansei:	Reglementari urbanistice		
			faza: P.U.Z. nr. plansei: U2

BILANT TERITORIAL PE AMPLASAMENTUL S.C. COMES S.A.

SPECIFICATIE	propus	
	mp	%
Aria construita	34 128	60,00%
Spatii verzi amenajate	11376	20,00%
Platforme, circulatii auto si pietonale	11376	20,00%
Aria terenului	56 880	100,00%

Nr.crf.	Incinta COMES	Arie construita(mp)
1.	Suprafata construita existenta	23 305
2.	Suprafata construita propusa pentru demolare	7332
3.	Suprafata construita existenta dupa demolare	15973
4.	Suprafata construita maxima posibila de construit	34 128
5.	Suprafata construita maxima posibila ramasa de construit	18 155