



## **RAPORTUL PRIMARULUI**

### **privind situația gestionării bunurilor comunei Dumbrava Roșie, județul Neamț în anul 2025**

Potrivit prevederilor art. 289 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliului Local i se prezintă anual de către Primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor aflate în patrimoniul unității administrativ – teritoriale.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ-teritoriale revine conducătorului acesteia.

Constituie patrimoniul comunei bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public și privat al comunei, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ unitățile administrativ-teritoriale, respectiv Consiliul Local exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public, în limitele și în condițiile legii.

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 20.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Dumbrava Roșie, atestat ulterior prin Hotărâre de Guvern nr. 1356/2001, anexa nr. 29, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor alin. (1) al art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al comunei este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Până la data prezentei nu a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Dumbrava Roșie.

Conform prevederilor legale: Ordonanța nr. 81 din 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, O.U.G. nr. 103 din 2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și Ordinul nr. 3.471 din 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea, reevaluarea putând fi definită ca operațiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Ultima reevaluare a bunurilor unității a fost realizată în luna decembrie a anului 2024.



Potrivit prevederilor art. 289 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

Deasemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și O.M.F.P. nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

În data de 04.06.2025 s-a emis Dispoziția primarului comunei cu nr. 85, în baza căreia s-a constituit comisia pentru inventarierea patrimoniului public și privat al UAT Dumbrava Roșie pe anul 2025. Aceasta a realizat activitatea de inventariere generală a bunurilor comunei prin numărare, măsurare și cântărire a tuturor bunurilor care formează patrimoniul public și privat al comunei, inclusiv cele în folosință sau custodie, acțiune ce s-a desfășurat pe gestiuni și compartimente de lucru. În data de 14.11.2025 a avut loc ședința de instruire a comisiei de inventariere, la finalul căreia s-a întocmit Procesul verbal.

Operațiunile de inventariere s-au efectuat în perioada 20 iunie 2025 - 27 noiembrie 2025, stocurile scriptice și soldurile conturilor fiind cele stabilite la data de 30 septembrie 2025. Documentele de inventariere s-au înaintat compartimentului de contabilitate până la data de 16 decembrie 2025 pentru a înscrie stocurile scriptice din evidența contabilă și a fi predate spre valorificarea rezultatului, astfel că rezultatele inventarierii să fie prezentate conducerii până la data de 23 decembrie 2025. Conform procesului verbal de inventariere nu au existat situații de bunuri lipsă sau neconforme din culpă.

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului unității și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute.

Inventarierea mijloacelor fixe, a materialelor, produselor, mijloacelor bănești și altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri, precum și pe deținători de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale și a altor documente potrivit legii, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate și a dosarului tehnic al acestora.

În listele de inventariere imobilele necorporale și corporale aflate în curs de execuție, s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la fața locului denumirea obiectivului și valoarea determinată potrivit stadiului de execuție, pe baza valorii din documentația existentă (devize), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii.

Investițiile puse în funcțiune total sau parțial, cărora nu li s-au întocmit formele de înregistrare ca imobilizări corporale s-au înscris în liste de inventariere distincte.

Disponibilitățile bănești și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate în conformitate cu prevederile legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate. În soldurile din evidența contabilă, situația patrimoniului comunei la 31 decembrie 2024, comparativ cu situația de la 31 decembrie 2025 se prezintă după cum urmează:



1. Bunuri din domeniul privat al comunei:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire</b>	<b>Sold la 31.12.2024</b>	<b>Sold la 31.12.2025</b>
	<b>Total din care :</b>	<b>29.024.133,03</b>	<b>38.698.844,05</b>
1.	<b>Mijloace fixe din acestea :</b>		
1.1.	Terenuri	5.994.637,50	7.992.850,00
1.2.	Clădiri	794.673,01	1.059.564,01
1.3.	Instalații tehnologice, mijloace transport	817,47	1.089,96
1.4.	Mobilier și birotică	1.110.054,76	1.480.073,02
1.5.	Obiecte de inventar din care:	952.680,05	1.270.240,07
	- în magazie	17.504,08	23.338,78
	- în folosință	935.175,96	1.246.901,29
1.6.	Materiale din care:	91.831,22	122.441,63
	- în custodie		

2. Bunuri din domeniul public al comunei :

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire</b>	<b>Sold la 31.12.2024</b>	<b>Sold la 31.12.2025</b>
	<b>Total din care :</b>	<b>51.892.771,78</b>	<b>69.190.362,38</b>
1.	<b>Mijloace fixe din acestea :</b>		
1.1.	Terenuri	12.825.900,89	17.101.201,19
1.2.	Clădiri	38.731.051,64	51.641.402,19
1.3.	Instalații tehnologice, mijloace de transport	335.819,25	447.759,00



3. Active fixe în curs de execuție

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2024	Sold la 31.12.2025
	<b>Total din care:</b>	8.220.451,81	10.960.602,42
1.1.	Lucrări în curs de execuție	8.220.451,81	10.960.602,42
1.2.	Studii de fezabilitate, proiecte	-	-

4. Alte active necorporale

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2024	Sold la 31.12.2025
	<b>Total din care:</b>	174.610,7	232.814,33
1.1.	Licențe, softuri	48.478,15	64.637,53
1.1	Programe informatice	126.132,60	168.176,80

Situația din anul 2025 a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat date în administrare, folosință, închiriate sau concesionate unor autorități, instituții, altor persoane juridice sau fizice, pe bază de licitații publice cu respectarea prevederilor legale în vigoare, încheindu-se în acest sens contracte cu beneficiarii respectivi, în baza Hotărârilor Consiliului, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (6), lit.a) și b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ:

Nr. crt.	Bunuri din domeniul public și privat	Nr. de contracte	Valoare lei/an
1.	Concesiune teren	9	13.019
2.	Concesiune construcție/spațiu	5	112.328
3.	Chirie terenuri	5	53.189
	<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>178.536</b>

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că, în anul 2025 gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei Dumbrava Roșie, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**PRIMAR,**  
**Chirițescu Elena**