



A C G apa/canal/gaz
— LEA 20 kV existentă
— LEA 20kV proiectata
 Firida de bransament de tip E1
 Post de transformare aerian 20/0,4 kV proiectat
⊗ Stâlp nou de 20 kV, echipat cu separator
⊗ Stâlp nou de 20 kV, echipat cu celula de masura
— Linie CATv existenta
--- Cablu subteran de 0,4kV proiectat

● DATE DE IDENTIFICARE

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - INTRODUCERE INTRAVILAN

LIMITA PROPRIETATE

ALINIAMENT STRADAL

PROPRIETATE ASAVEI PAUL nr. cadastral 55868 - 17 500 mp

314.30 COTE DE NIVEL ⊗ PERDELE DE VEGETATIE

● OCUPAREA TERENURILOR PE FUNCTIUNI

UTR EXISTENT U.T.R.nr. 15 - c.f. PUG Dumbrava Rosie (locuinte si functiuni complementare)

ARTERE DE CIRCULATIE

CC CURTI CONSTRUCTII- locuinte si functiuni complementare

A TEREN AGRICOL EXTRAVILAN

A TEREN AGRICOL INTRAVILAN

FUNCTIUNI: IS - Zona pentru institutii si servicii
 - POT max 40 %
 - CUT max 0.9 mp ADC/ mp teren
 V- Zona pentru spatii verzi , sport ,agrement, protectii
 - POT max 5 %
 - CUT max 0.05 mp ADC/ mp teren
 P- P+2E REGIM DE INALTIME

● CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE

● CLADIRI IN CURS DE AUTORIZARE (PENSIUNE TURISTICA)

● CLADIRI PROPUSE - ETAPA II ANEXE PT. ACTIVITATI SPORTIVE

● AMENAJARI PROPUSE - PLATFORME BETONATE

- PARCAJE

- PERDELE DE VEGETATIE ⊗

- ACCESE PIETONALE

- PISCINA

- TEREN DE TENIS

BILANT TERITORIAL		EXISTENT	PROPUNERE
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA ANALIZATA		17 500 mp	17 500 mp
SUPRAFATA ARTERE DE CIRCULATIE		0 mp	3 300 mp
SUPRAFATA SPATIU VERDE		0 mp	3 600 mp
SUPRAFATA PLATFORME BETONATE SI PISCINA		0 mp	1 600 mp
SUPRAFATA CONSTRUCTII	S construit la sol	0 mp	120 mp
	S desfasurata	0mp	120 mp
CATEGORIE DE FOLOSINTA	ARABIL	17 500 mp	9 000 mp
	CURTI CONSTRUCTII	0 mp	8 500 mp
INDICATORI TERITORIALI	POT	0%	0,68 %
	CUT	0 mp / ADC	0,006 mp / ADC

Specialist RUR	Eugen Alexandru MICSA			Beneficiar:	ASAVEI PAUL	Proiect nr. 14/ 2017
B.I.A. IOAN MOCANU NR. INREGISTRARE LA O.A.R. 47/ 2004			Scara: 1: 1000	Titlul proiect: P.U.Z. DUMBRAVA ROSIE sat IZVOARE, Dumbrava Rosie, jud. Neamt		Faza: P.U.Z.
Sef proiect	c.arh. IOAN MOCANU		Data: 1/2017	Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa nr. A2
Proiectat	c.arh. IOAN MOCANU					
Desenat	c.arh. IOAN MOCANU					