



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVA ROȘIE

PROIECT HOTĂRÂRE

Nr. 82 din 03.10.2025

privind acordarea dreptului de uz și servitute, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al comunei Dumbrava Roșie

Consiliul local al comunei Dumbrava Roșie, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- a) art.12 și art.109-113 din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificări și completări ulterioare;
- b) art. 749, art. 755-756 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.12, art.109-113 din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificări și completări ulterioare;
- d) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art.15, litera e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- e) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- f) art. 6 pct. (3) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- g) art. 7 alin. (2) din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei, înregistrat sub nr. 12782 din 03.10.2025;
- b) Raportul de specialitate nr. 12783/03.10.2025 al Compartimentului urbanism și amenajare teritorială;
- c) Adresa nr. 1006039803 din 03.10.2025 înaintată de SC DELGAZ GRID SA, prin care se solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru 1 mp teren domeniu public în vederea montării unui stâlp, pentru obiectivul de investiție „Alimentare cu energie electrică locuință din loc. Dumbrava Roșie, str. Zimbrului, nr.14, comuna Dumbrava Roșie, județul Neamț”;
- d) Inventarul domeniului public al comunei Dumbrava Roșie, precum și cartea funciară nr. 58921 aferentă străzii Zimbrului din loc. Dumbrava Roșie;
- e) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a), art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se acordă dreptul de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pe durata existenței capacității energetice, asupra unei suprafețe de teren de 1 mp, aparținând domeniului public al comunei Dumbrava Roșie, situată în zona de protecție a străzii Zimbrului, nr.14, din localitatea Dumbrava Roșie, în vederea executării de lucrări pentru proiectul „Alimentare cu energie electrică locuință din loc. Dumbrava Roșie, str. Zimbrului, nr.14, comuna Dumbrava Roșie, județul Neamț”, teren cu amplasament identificat în cadrul anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul/zona de acostament a străzii Zimbrului, să nu fie schimbată ulterior destinația

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1: 500

Intravilan Dumbrava Roșie, com. Dumbrava Roșie, jud. Neamț

Județul Neamț

Teritoriul adm.: Dumbrava Roșie

Cod SIRUTA: 120771

Adresa imobilului: intravilan D-va Roșie, str. Zimbrului, nr.12, com. Dumbrava Roșie, jud. Neamț

Nr. cadastral provizoriu al bunului imobil: 673/1

Proprietari: NISTOR ELENA

STAN DORINA

NISTOR AUREL

NISTOR LILIANA ADRIANA

NISTOR PETRU

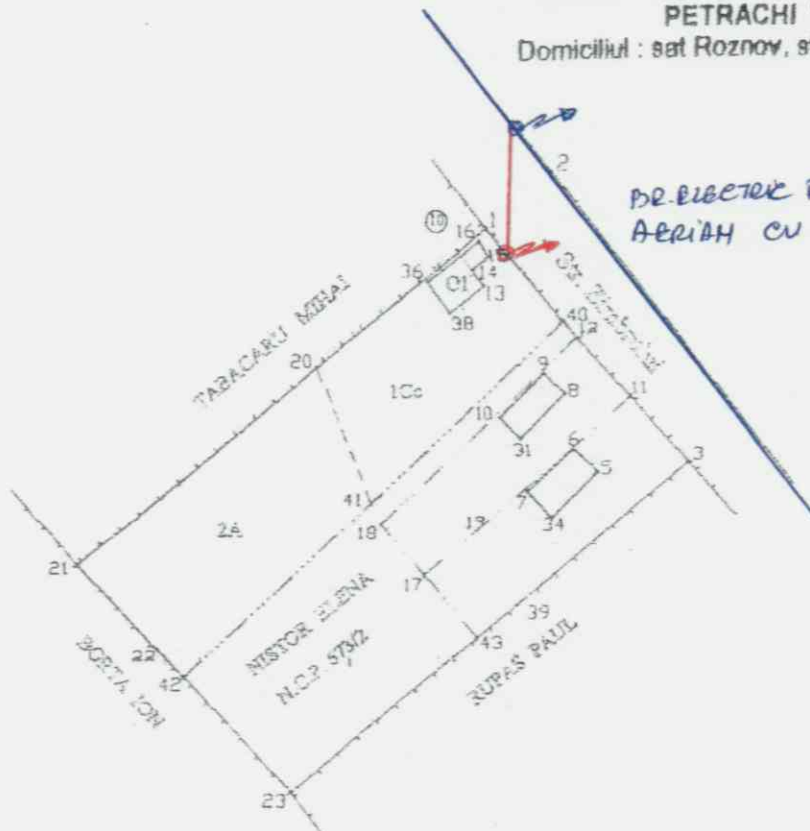
Domiciliul : sat D-va Roșie, com. D-va Roșie, jud. Neamț
NISTOR MARIA

Domiciliul : sat Bodești, com. Bodești, jud. Neamț
NISTOR ANA

Domiciliul : sat Polenii, com. Piatra Șoimului, jud. Neamț
PETRACHI VASILICA

Domiciliul : sat Roznov, str. Tineretului, nr.10, jud. Neamț

PR. ELIBETRE PROIECT
AERIAN CU STALP HOV



TABEL CU PUNCTELE DE PE
CONTURUL BUNULUI IMOBIL ȘI
DISTANTELE DINTRE ACESTEA

NUMAR	DISTANTA
1	30.478
20	43.044
21	16.319
22	5.468
42	35.886
41	36.635
40	16.678
1	
SUPRAFAȚA = 1406 m.p.	

Data 16.07.2004

Executant,
Ing. GUȚU CĂTALINA

OFICIUL JUDEȚEAN	LA JUDEȚ B. CARTOGRAFE ALA II
Nr. Inreg. 2/9512	data 16.07.2004
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT	
Inspector Ing. Nicolae Hanganu	

investiției/stâlpului proiectat ce afectează terenul de la alin.(1) și să fie respectate obligațiile legale incidente.

Art.2 Compartimentul urbanism și amenajare teritorială din cadrul Primăriei comunei Dumbrava Rosie, va monitoriza și verifica respectarea obligațiilor legale ce cad în sarcina beneficiarului de uz și servitute pentru suprafața de teren menționată la art.1.

Art.3 Secretarul general al unității administrativ teritoriale va comunica prevederile prezentei hotărâri persoanei juridice în cauză cât și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Primar
Elena Chirițescu

Avizat:
Secretar general comună,
Nicolae Stoleru

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea dreptului de uz și servitute, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al comunei Dumbrava Roșie

Subsemnata, Chirițescu Elena, în calitate de primar al comunei Dumbrava Roșie, județul Neamț, având în vedere necesitatea stimulării dezvoltării sociale și urbanistice a comunei, precum și:

- a) Adresa nr. 1006039803 din 03.10.2025 înaintată de SC DELGAZ GRID SA, prin care se solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru 1 mp teren domeniu public în vederea montării unui stâlp, pentru obiectivul de investiție „Alimentare cu energie electrică locuință din loc. Dumbrava Roșie, str. Zimbrului, nr.14, comuna Dumbrava Roșie, județul Neamț”;
- b) Inventarul domeniul public al comunei Dumbrava Roșie, precum și cartea funciară nr. 58921 aferentă străzii Zimbrului din loc. Dumbrava Roșie;
- c) art.12 și art.109-113 din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificări și completări ulterioare;
- d) art. 749, art. 755-756 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.12, art.109-113 din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificări și completări ulterioare;
- f) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art.15, litera e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- g) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- h) art. 6 pct. (3) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- i) art. 7 alin. (2) din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Propun consiliului local al comunei Dumbrava Roșie a proba dreptul de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pe durata existenței capacității energetice, asupra unei suprafețe de teren de 1 mp, aparținând domeniului public al comunei Dumbrava Roșie, situată în zona de protecție a străzii Zimbrului, din localitatea Dumbrava Roșie, în vederea executării de lucrări pentru proiectul „Alimentare cu energie electrică locuință din loc. Dumbrava Roșie, str. Zimbrului, nr.14, comuna Dumbrava Roșie, județul Neamț”, conform proiectului de hotărâre anexat la prezenta.

PRIMAR COMUNĂ,
Chirițescu Elena
