



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVA ROȘIE

PROIECT HOTĂRÂRE

Nr. 84 din 03.10.2025

**privind aprobarea ajustării prețului contractului de execuție lucrări nr. 4537/17.04.2025
precum și actualizarea devizului general pentru proiectul de investiție
„Modernizare drumuri de interes local, comuna Dumbrava Roșie, județul Neamț”**

Consiliul local al comunei Dumbrava Roșie, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- a) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;
- b) Prevederile art. 4, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- d) Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 6 pct. (3) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei, înregistrat sub nr. 12786 din 03.10.2025;
 - b) Raportul de specialitate nr. 12787/03.10.2025 al Compartimentului contabilitate-buget-finanțe;
 - c) Solicitarea constructorului S.C. TRUST CCDP S.R.L. de aprobare a ajustării prețului contractului în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022;
 - d) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.b), alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă ajustarea prețului contractului de execuție lucrări nr. 4537/17.04.2025 pentru obiectivul „Modernizare drumuri de interes local, comuna Dumbrava Roșie, județul Neamț”, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, a articolului 26 din contractul de lucrări nr. 4537/17.04.2025 și a Notei justificative nr. 302/03.10.2025 transmise de executantul lucrării S.C. TRUST CCDP S.R.L.

Art.2 Se aprobă actualizarea devizului general al investiției în conformitate cu Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale bugetare, prin actualizarea cotei standard de T.V.A. de la 19% la 21%, pentru restul de executat, începând cu data de 1 august 2025.

Art.3 Se aprobă actualizarea Anexei 2.1 – Devizul general al obiectivului de investiții „Modernizare drumuri de interes local, comuna Dumbrava Roșie, județul Neamț”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Secretarul general al unității administrativ teritoriale va comunica prevederile prezentei hotărâri persoanei juridice în cauză cât și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Primar
Elena Chirițescu

Avizat:
Secretar general comună,
Nicolae Stoleru

BENEFICIAR: COMUNA DUMBRAVA ROȘIE, JUDEȚUL NEAMȚ
 PROIECTANT: S.C. PROTECH S.R.L.
 EXECUTANT: SC TRUST CCDP SRL

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

în urma modificării cotei de TVA si a includerii ajustarilor aferente contractului de lucrari pentru obiectivului de investitii
 „MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL, COMUNA DUMBRAVA ROSIE,
 JUDEȚUL NEAMȚ”

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	25.188,09	4.785,74	29.973,83
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	25.188,09	4.785,74	29.973,83
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - DNSH si Imunizare	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.185,35	1.365,22	8.550,57
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	9.204,00	1.748,76	10.952,76
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	135.687,40	25.780,61	161.468,01
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.687,40	8.680,61	54.368,01
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	114.000,00	21.660,00	135.660,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	114.000,00	21.660,00	135.660,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	80.448,00	16.894,08	97.342,08
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.448,00	5.344,08	30.792,08
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.448,00	3.244,08	18.692,08
3.8.3	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	55.000,00	11.550,00	66.550,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	379.712,84	73.754,41	453.467,25

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6.508.163,83	1.266.218,48	7.774.382,31
4.1.1	Constructii si instalatii	6.231.609,44	1.208.142,06	7.439.751,50
4.1.2	Ajustări conform OUG 47/2022	276.554,39	58.076,42	334.630,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.508.163,83	1.266.218,48	7.774.382,31
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	68.547,71	0,00	68.547,71
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31.158,05	0,00	31.158,05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.231,61	0,00	6.231,61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31.158,05	0,00	31.158,05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	311.580,47	65.431,90	377.012,37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.588,60	3.151,83	19.740,43
TOTAL CAPITOLUL 5		396.716,78	68.583,73	465.300,51
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.284.593,45	1.408.556,62	8.693.150,07
Din care : C + M		6.508.163,83	1.266.218,48	7.774.382,31

08.10.2025

Intocmit,

S.C. PROTECH S.R.L.

Ing. ILIESCU Mihai-Valentin

EXECUTANT: SC TRUST CCDP SRL

BENEFICIAR: COMUNA DUMBRAVA ROȘIE, JUDEȚUL NEAMȚ

REFERAT DE APROBARE
privind modificarea Hotărârii nr. 92/19.12.2024
privind aprobarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizare drumuri de interes local, comuna Dumbrava Roșie, județul Neamț”

Subsemnata, Chirițescu Elena, în calitate de primar al comunei Dumbrava Roșie, județul Neamț, având în vedere:

- a) Solicitarea constructorului S.C. TRUST CCDP S.R.L. de aprobare a ajustării prețului contractului în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022;
- b) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;
- c) Prevederile art. 4, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- e) Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 6 pct. (3) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Propun consiliului local al comunei Dumbrava Roșie a proba ajustarea prețului contractului de execuție lucrări nr. 4537/17.04.2025 pentru obiectivul „Modernizare drumuri de interes local, comuna Dumbrava Roșie, județul Neamț”, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, a articolului 26 din contractul de lucrări nr. 4537/17.04.2025 și a Notei justificative nr. 302/03.10.2025 transmise de executantul lucrării S.C. TRUST CCDP S.R.L., precum și actualizarea valorilor din devizul general, conform proiectului de hotărâre anexat la prezenta.

PRIMAR COMUNĂ,
Chirițescu Elena

REFERAT DE SPECIALITATE
privind modificarea Hotărârii nr. 92/19.12.2024
privind aprobarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizare drumuri de interes local, comuna Dumbrava Roșie, județul Neamț”

Subsemnatul, Budau Lucian, în calitate de consilier principal, având în vedere proiectul de hotărâre nr. 84/2025, precum și:

- a) Solicitarea constructorului S.C. TRUST CCDP S.R.L. de aprobare a ajustării prețului contractului în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022;
- b) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;
- c) Prevederile art. 4, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- e) Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 6 pct. (3) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

consider că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 92/19.12.2024 privind aprobarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri de interes local, comuna Dumbrava Roșie, județul Neamț”, îndeplinește toate condițiile spre a fi supus aprobării consiliului local.

Compartiment contabile-bufet-finante,
Budau Lucian