



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVA ROȘIE

PROIECT HOTĂRÂRE

Nr. 91 din 05.11.2025

privind acordarea dreptului de uz și servitute, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de 1 mp teren aparținând domeniului public al comunei Dumbrava Roșie

Consiliul local al comunei Dumbrava Roșie, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- a) art.12 și art.109-113 din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificări și completări ulterioare;
- b) art. 749, art. 755-756 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.12, art.109-113 din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificări și completări ulterioare;
- d) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art.15, litera e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- e) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- f) art. 6 pct. (3) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- g) art. 7 alin. (2) din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei, înregistrat sub nr. 14480 din 05.11.2025;
- b) Raportul de specialitate nr. 14481/05.11.2025 al Compartimentului urbanism și amenajare teritorială;
- c) Adresa nr. 1006042128 din 05.11.2025 înaintată de SC DELGAZ GRID SA, prin care se solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru 1 mp teren domeniu public în vederea montării unui stâlp, pentru obiectivul de investiție „Alimentare cu energie electrică locuință din loc. Dumbrava Roșie, str. Dorobanțului, nr.39A, comuna Dumbrava Roșie, județul Neamț”;
- d) Inventarul domeniului public al comunei Dumbrava Roșie, precum și cartea funciară nr. 59038 aferentă străzii Dorobanțului din loc. Dumbrava Roșie;
- e) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a), art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se acordă dreptul de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pe durata existenței capacității energetice, asupra unei suprafețe de teren de 1 mp, aparținând domeniului public al comunei Dumbrava Roșie, situată în zona de protecție a străzii Dorobanțului, zona nr. administrativ 49 (fost 39A), din localitatea Dumbrava Roșie, în vederea executării de lucrări pentru proiectul „Alimentare cu energie electrică locuință din loc. Dumbrava Roșie, str. Dorobanțului, nr.39A, comuna Dumbrava Roșie, județul Neamț”, teren cu amplasament identificat în cadrul anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul/zona de acostament a străzii Dorobanțului, să nu fie schimbată ulterior destinația

investiției/stâlpului proiectat ce afectează terenul de la alin.(1) și să fie respectate obligațiile legale incidente.

Art.2 Compartimentul urbanism și amenajare teritorială din cadrul Primăriei comunei Dumbrava Rosie, va monitoriza și verifica respectarea obligațiilor legale ce cad în sarcina beneficiarului de uz și servitute pentru suprafața de teren menționată la art.1.

Art.3 Secretarul general al unității administrativ teritoriale va comunica prevederile prezentei hotărâri persoanei juridice în cauză cât și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Primar
Elena Chirițescu

Avizat:
Secretar general comună,
Nicolae Stoleru

Anexa la proiect H.C.L. nr. 91/05.11.2021

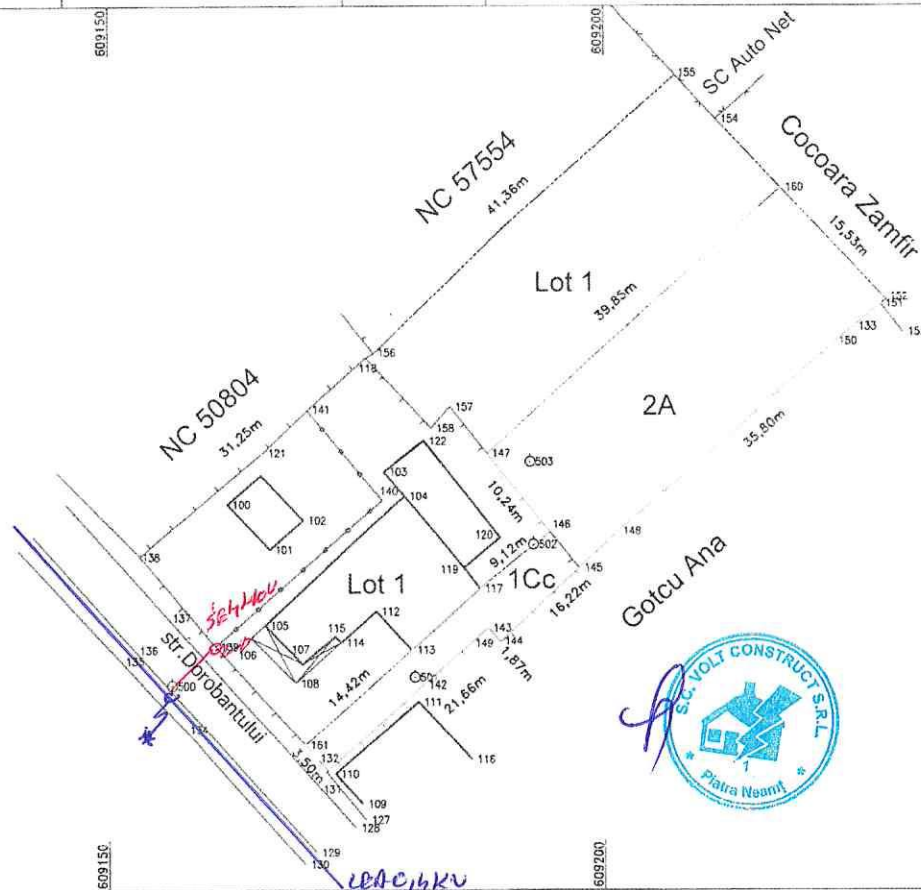
ANEXA 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59535	738	intravilan Dumbrava Rosie str. Dorobantului nr. 39 com. Dumbrava Rosie jud. Neamt

Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Dumbrava Rosie
---------------------	--------	----------------



Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata m.p.	Mentuni
1.	Cc	130	Imobil delimitat prin gard de lemn, gard de sarma, limita pe constructie si tronson nematerializat LOT 2
2.	A	608	
TOTAL		738	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol m.p.	Mentuni
TOTAL			

Suprafata din masuratori - S = 738 m.p.

Suprafata din acte - S = 738 m.p.

Executant: PF Closca Daniel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

seria RO-NT-F nr.0067

Daniel Closca

Digitally signed by Daniel Closca
DN: cn=DANIEL CLOSCA, o=ROMANIA
Reason: I am the author of the
document.
Date: 2021.01.14 11:02:06
Public Key: 0x00000000000000000000000000000000

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Cristian- Mugurel Baesu Date: 2021.01.19 09:50:43 +02'00'

Stampila BCPI

Data: 14.01.2021

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea dreptului de uz și servitute, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de 1 mp teren aparținând domeniului public al comunei Dumbrava Roșie

Subsemnata, Chirițescu Elena, în calitate de primar al comunei Dumbrava Roșie, județul Neamț, având în vedere necesitatea stimulării dezvoltării sociale și urbanistice a comunei, precum și:

- a) Adresa nr. 1006042128 din 05.11.2025 înaintată de SC DELGAZ GRID SA, prin care se solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru 1 mp teren domeniu public în vederea montării unui stâlp, pentru obiectivul de investiție „Alimentare cu energie electrică locuință din loc. Dumbrava Roșie, str. Dorobanțului, nr.39A, comuna Dumbrava Roșie, județul Neamț”;
- b) Inventarul domeniul public al comunei Dumbrava Roșie, precum și cartea funciară nr. 59038 aferentă străzii Dorobanțului din loc. Dumbrava Roșie;
- c) art.12 și art.109-113 din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificări și completări ulterioare;
- d) art. 749, art. 755-756 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.12, art.109-113 din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificări și completări ulterioare;
- f) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art.15, litera e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- g) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- h) art. 6 pct. (3) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- i) art. 7 alin. (2) din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Propun consiliului local al comunei Dumbrava Roșie a proba dreptul de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pe durata existenței capacității energetice, asupra unei suprafețe de teren de 1 mp, aparținând domeniului public al comunei Dumbrava Roșie, situată în zona de protecție a străzii Dorobanțului, din localitatea Dumbrava Roșie, în vederea executării de lucrări pentru proiectul „Alimentare cu energie electrică locuință din loc. Dumbrava Roșie, str. Dorobanțului, nr.39A, comuna Dumbrava Roșie, județul Neamț”, conform proiectului de hotărâre anexat la prezenta.

PRIMAR COMUNĂ,
Chirițescu Elena
