



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVA ROȘIE

PROIECT HOTĂRÂRE

Nr. 94 din 14.11.2025

**privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor din cadrul cărții funciare nr. 57949
privind imobilele aferente sediului primăriei**

Consiliul local al comunei Dumbrava Roșie, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 87 alin. (5) și art.129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 18 lit. b) și art. 86 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei, înregistrat sub nr. 14623 din 14.11.2025;
 - b) Raportul de specialitate nr. 14624/10.11.2025 al compartimentului urbanism și amenajare teritorială;
 - c) Poziția nr.1 din anexa nr.29 la Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public și privat al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț;
 - d) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 910 din 01.08.2024, pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare Corp primărie, construire garaj pentru mașini intervenție, șopron urilaje, sistematizare teren, amenajări exterioare și împrejmuire, comuna Dumbrava Roșie, județul Neamț”
 - e) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(14), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de Consiliul Local al comunei Dumbrava Roșie, județul Neamț, documentația tehnică de actualizare a datelor de carte funciară nr. NC/CF 57949 (cu modificare de limite și suprafață), aferentă imobilelor sediului instituției, situat pe strada Dumbravei, nr.68, sat/comună Dumbrava Roșie, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește primarul comunei Dumbrava Roșie, județul Neamț, să semneze toate documentele necesare actualizării datelor de carte funciară nr. NC/CF 57949, inclusiv declarația notarială necesară în acest sens.

Art.3 Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primar**
Elena Chirițescu

Avizat:
Secretar general comună,
Nicolae Stoleru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1: 1000

Jud. **Neamț**

Teritoriul administrativ : DUMBRAVA ROSIE

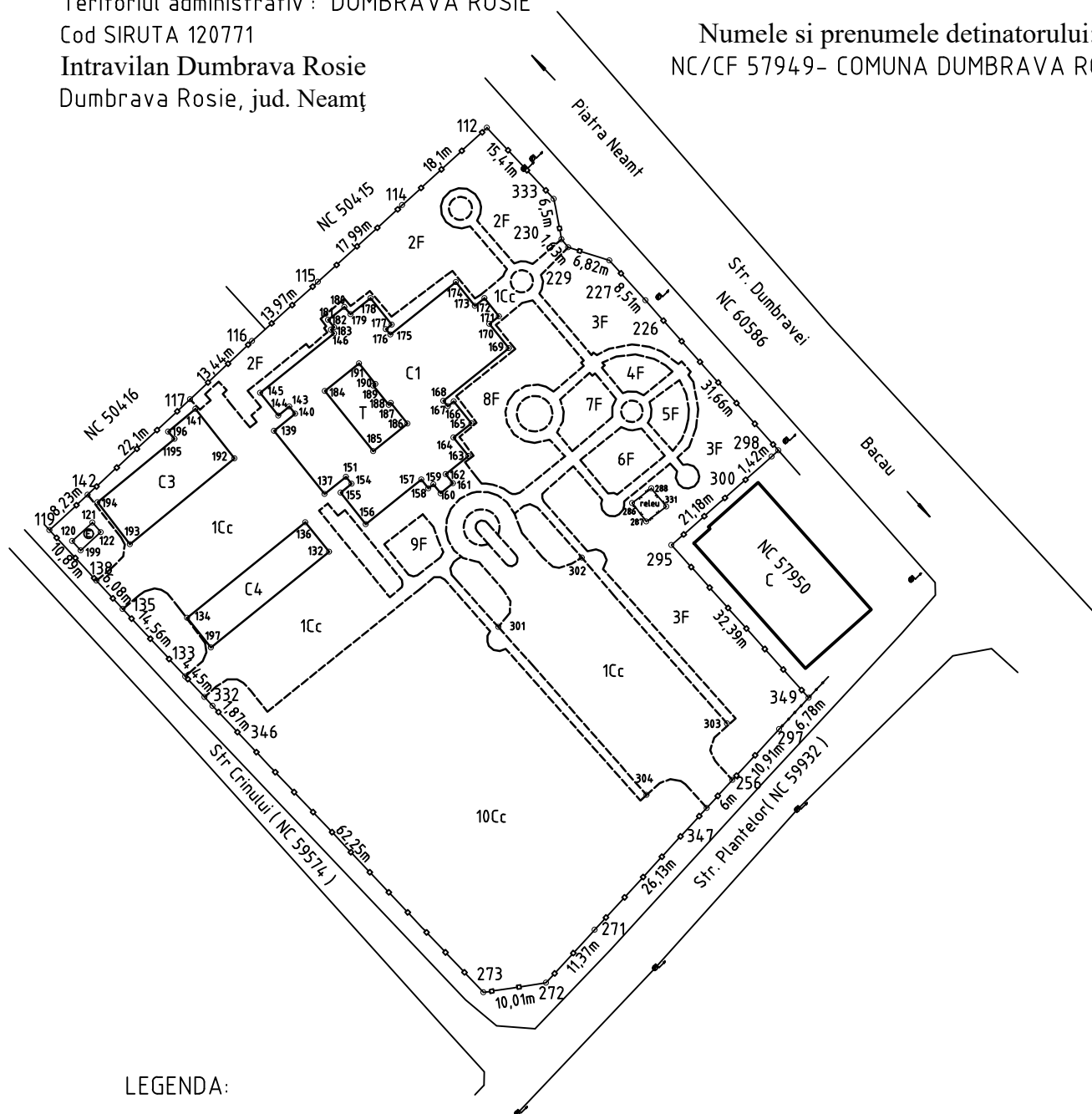
Cod SIRUTA 120771

Intravilan Dumbrava Rosie

Dumbrava Rosie, jud. Neamț

Numele si prenumele detinatorului:

NC/CF 57949- COMUNA DUMBRAVA ROSIE



LEGENDA:

C1-Sediu primarie(D+P+E)- Sc = 737 mp

Sd = 1229 mp din care terase si podeste acoperite= 2+25+8mp

C3-Garaj pentru masini interventie - Sc = 187 mp

C4-Parcare acoperita pentru angajati - Sc = 144 mp

SUPRAFATA TOTALA 1Cc - S = 4113 mp

SUPRAFATA TOTALA 2F - S = 660 mp

SUPRAFATA TOTALA 3F - S = 1039 mp

SUPRAFATA TOTALA 4F - S = 46 mp

SUPRAFATA TOTALA 5F - S = 45 mp

SUPRAFATA TOTALA 6F - S = 80 mp

SUPRAFATA TOTALA 7F - S = 67 mp

SUPRAFATA TOTALA 8F - S = 286 mp

SUPRAFATA TOTALA 9F - S = 51 mp

SUPRAFATA TOTALA 10Cc - S = 2414 mp

SUPRAFATA TOTALA MASURATA NC 57949 - S = 8801 mp

SUPRAFATA TOTALA DIN ACTE NC 57949 - S = 8891 mp

EXECUTANT:

Ing. COJOCARIU CRISTIAN CONSTANTIN

NOIEMBRIE 2025

REFERAT DE APROBARE

**privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor din cadrul cărții funciare nr. 57949
privind imobilele aferente sediului primăriei**

Subsemnata, Chirițescu Elena, în calitate de primar al comunei Dumbrava Roșie, județul Neamț, având în vedere finalizarea investiției „Reabilitare și modernizare Corp primărie, construire garaj pentru mașini intervenție, șopron urilaje, sistematizare teren, amenajări exterioare și împrejmuire, comuna Dumbrava Roșie, județul Neamț”, conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 910 din 01.08.2024, precum și prevederile:

a) art. 87 alin. (5) și art.129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 18 lit. b) și art. 86 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Propun Consiliului Local al comunei Dumbrava Roșie a însuși documentația tehnică de actualizare a datelor de carte funciară nr. NC/CF 57949 (cu modificare de limite și suprafață), aferentă imobilelor sediului instituției, situat pe strada Dumbravei, nr.68, sat/comună Dumbrava Roșie, precum și împuternicirea reprezentantului legal al instituției pentru semnarea declarației notariale necesară în acest sens, conform proiectului de hotărâre anexat.

PRIMAR COMUNĂ,
Chirițescu Elena
