



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVA ROȘIE**

---

**PROIECT HOTĂRÂRE**

**Nr. 3 din 05.01.2026**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului cu NC 59265 având destinația de drum public – strada Serei din localitatea Izvoare**

***Consiliul local al comunei Dumbrava Roșie, județul Neamț;***

***Având în vedere prevederile:***

- a) art. 287, lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.7, alin.(2), art.80 și art 86, din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- d) Prevedrile art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

***Luând act de:***

- a) referatul de aprobare întocmit de primarul comunei, înregistrat sub nr. 96 din 05.01.2026;
- b) raportul de specialitate nr. 97/05.01.2026, întocmit de Compartimentul urbanism și amenajare teritorială;
- c) Documentația tehnică privind dezlipirea imobilului cu număr cadastral 59265 în două loturi/tronsoane de drum, aferente străzii cu denumirea de – str. Serei, din satul Izvoare;
- d) poziția nr. 96 din anexa la Hotărârea consiliului local al comunei Dumbrava Roșie nr.49 din 30.06.2021, privind modificarea pozițiilor nr. 30 și 31 din inventarul domeniului public al comunei Dumbrava Roșie, județul neamț și completarea acestuia cu pozițiile nr. 47-114.
- e) Hotărârea consiliului local al comunei Dumbrava Roșie nr.65 din 30.06.2021 privind clasificarea unor drumuri de interes local în categoria funcțională de străzi.
- f) avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2), lit.c) și alin. (14), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește lucrarea de specialitate privind “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” executată de ing. Cojocariu Cristian-Constantin, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă dezmembrarea imobilului - strada Serei, situat în comuna Dumbrava Roșie, satul Izvoare, proprietate publică a comunei Dumbrava Roșie, cu număr cadastral 59265, înscris în Cartea Funciară 59265 a comunei Dumbrava Roșie, în două loturi/tronsoane, după cum urmează:

a) lotul nr.1/tronson- strada Serei: imobilul cu număr cadastral 61278, având suprafața măsurată de 21.302 m.p, categoria de folosință drum public, proprietate publică a comunei Dumbrava Roșie, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) lotul nr.2/tronson - strada Serei: imobilul cu număr cadastral 61279 având suprafața măsurată de 1.822 m.p, categoria de folosință drum public, proprietate publică a comunei Dumbrava Roșie, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.3** Se mandatează Primarul comunei Dumbrava Roșie să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.4** Secretarul general al unității administrativ teritoriale va comunica prevederile prezentei hotărâri persoanelor și instituțiilor interesate.

**Inițiator,  
Primar**  
Elena Chirițescu

Avizat:  
**Secretar general comună,**  
Nicolae Stoleru

## **REFERAT DE APROBARE**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului cu NC 59265 având destinația de drum public – strada Serei din localitatea Izvoare**

Subsemnata, Chirițescu Elena, în calitate de primar al comunei Dumbrava Roșie, județul Neamț, având în vedere necesitatea corectării unor erori privind limitele străzii Serei din satul Izvoare, precum și prevederile :

- a) art. 287, lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.7, alin.(2), art.80 și art 86, din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- d) Prevederile art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- f) poziția nr. 96 din anexa la Hotărârea consiliului local al comunei Dumbrava Roșie nr.49 din 30.06.2021, privind modificarea pozițiilor nr. 30 și 31 din inventarul domeniului public al comunei Dumbrava Roșie, județul neamț și completarea acestuia cu pozițiile nr. 47-114.
- g) Hotărârii consiliului local al comunei Dumbrava Roșie nr.65 din 30.06.2021 privind clasificarea unor drumuri de interes local în categoria funcțională de străzi.

propun Consiliului Local a aproba lucrarea de specialitate privind “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” executată de ing. Cojocariu Cristian-Constantin, respectiv dezmembrarea imobilului - strada Serei, situat în comuna Dumbrava Roșie, satul Izvoare, proprietate publică a comunei Dumbrava Roșie, cu număr cadastral 59265, înscris în Cartea Funciară 59265 a comunei Dumbrava Roșie, în două loturi/tronsoane, după cum urmează:

a) lotul nr.1/tronson- strada Serei: imobilul cu număr cadastral 61278, având suprafața măsurată de 21.302 m.p, categoria de folosință drum public, proprietate publică a comunei Dumbrava Roșie, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) lotul nr.2/tronson - strada Serei: imobilul cu număr cadastral 61279 având suprafața măsurată de 1.822 m.p, categoria de folosință drum public, proprietate publică a comunei Dumbrava Roșie, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**PRIMAR,**  
Chirițescu Elena

