

**PUG** Plan Urbanistic General  
Comuna Dumbrava Rosie  
U.T.R.13 Zona Industriala Izvoare  
U.T.R.14 Sat Izvoare zona central-nordica  
U.T.R.15 Sat Izvoare partea de est  
U.T.R.16 Sat Izvoare zona rezidentiala  
U.T.R.17 Zona Servicii Izvoare

proprietatea asupra terenurilor

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

a) PROPRIETATE PUBLICA

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

b) PROPRIETATE PRIVATA

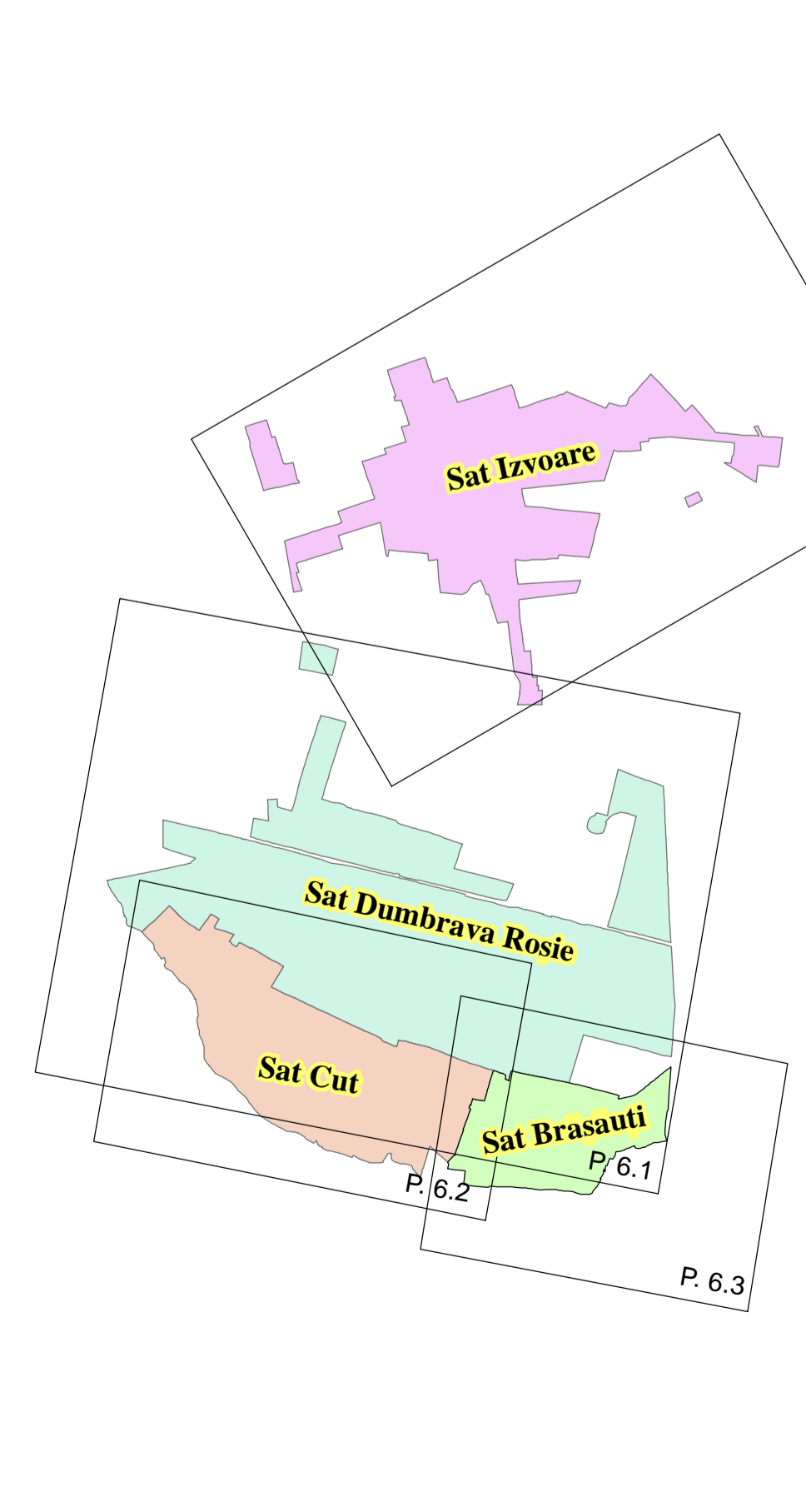
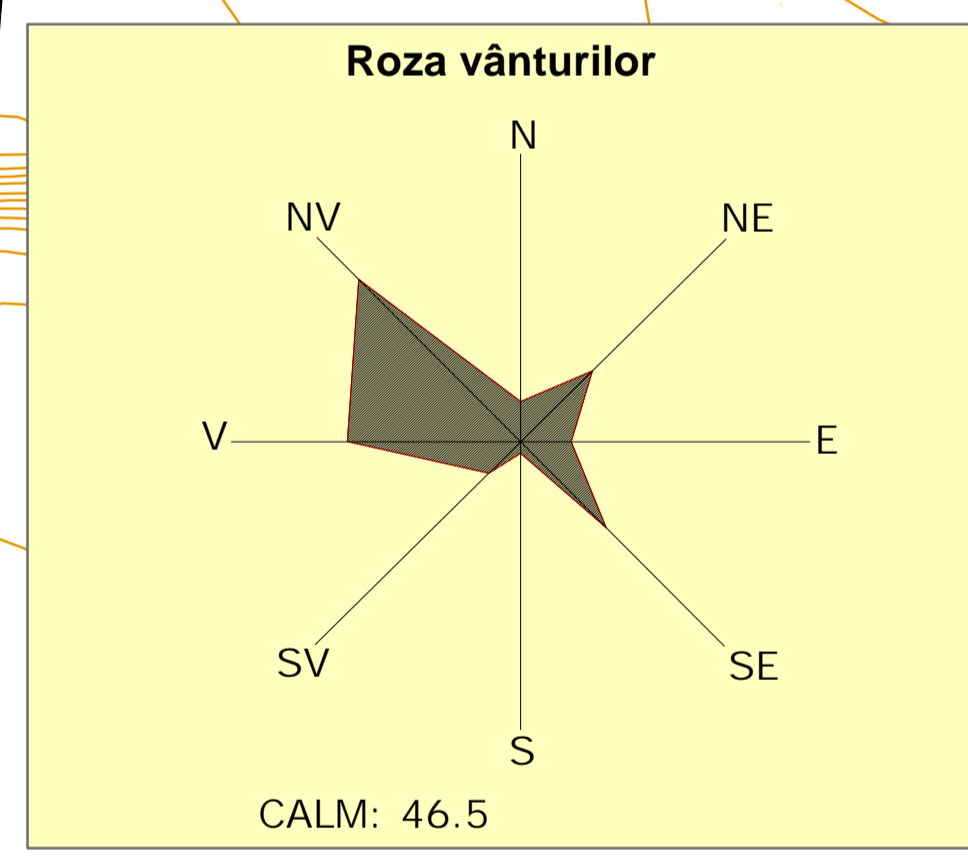
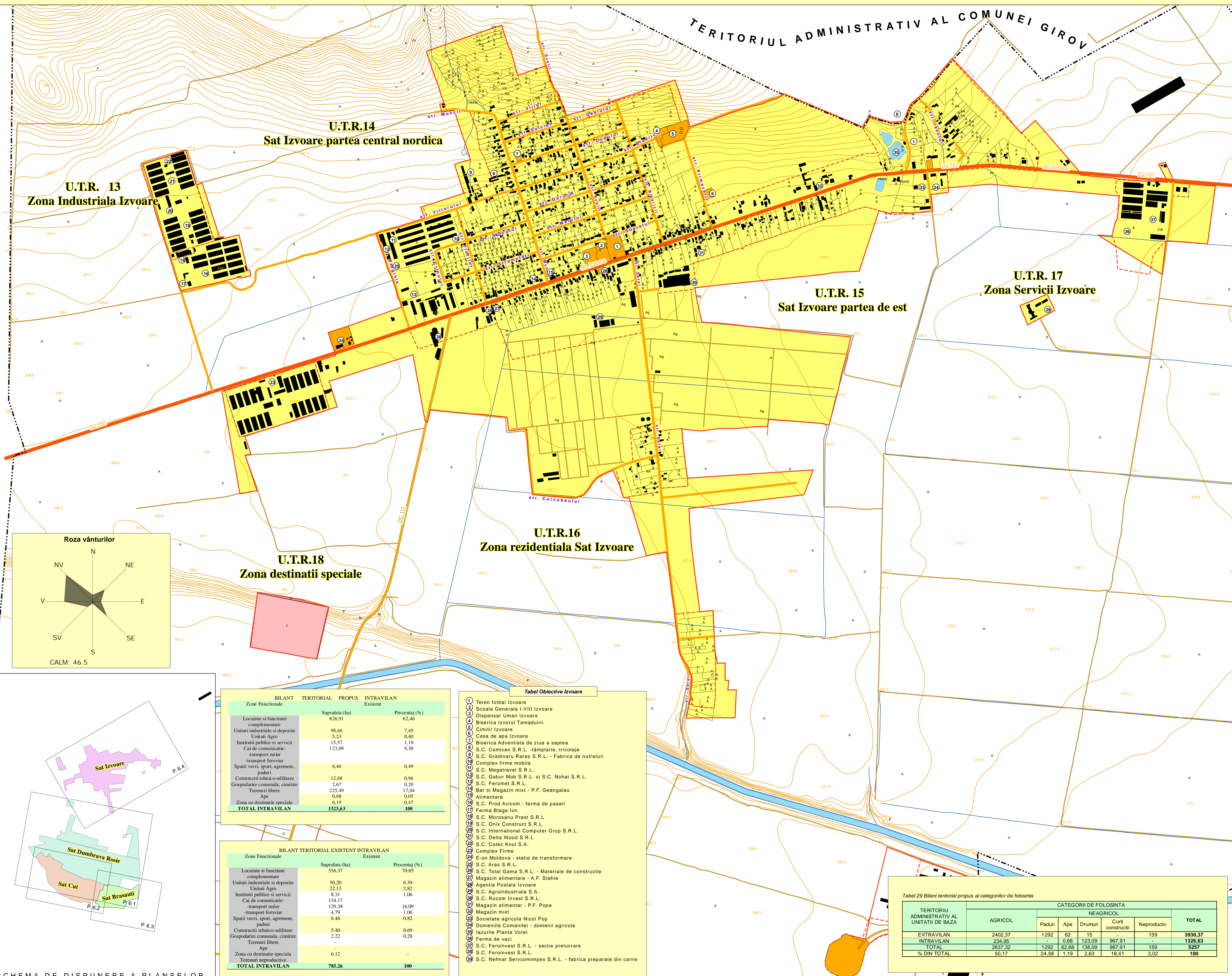
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

c) TERENURI ÎN LITIGIU

- TERENURI ÎN LITIGIU

CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE
- TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE CONCESIONARII
- TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE SCHIMBULUI



**BILANT TERITORIAL PROPOS INTRAVILAN**

Zone Functionale	Suprafata (ha)	Procentaj (%)
Locuinte si functii complementare	826,91	62,46
Unitati industriale si depozite	98,66	7,45
Unitati Agro	5,23	0,40
Instituti publice si servicii	115,57	8,88
Cai de comunicatie:	123,09	9,30
-transport rutier		
-transport feroviar		
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	6,46	0,49
Constructii tehnico-edilitare	12,68	0,96
Gospodarie comunală, cimitire	2,67	0,20
Terenuri libere	225,49	17,04
Ape	0,68	0,05
Zona cu destinatie speciala	6,19	0,47
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>1323,63</b>	<b>100</b>

**BILANT TERITORIAL EXISTENT INTRAVILAN**

Zone Functionale	Suprafata (ha)	Procentaj (%)
Locuinte si functii complementare	556,37	70,85
Unitati industriale si depozite	50,20	6,39
Unitati Agro	22,13	2,82
Instituti publice si servicii	8,31	1,06
Cai de comunicatie:	114,17	14,59
-transport rutier	129,38	16,09
-transport feroviar	4,79	0,61
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	6,46	0,82
Constructii tehnico-edilitare	5,40	0,69
Gospodarie comunală, cimitire	2,22	0,28
Terenuri libere	-	-
Ape	6,12	0,77
Zona cu destinatie speciala	-	-
Terenuri reproductiv	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>785,26</b>	<b>100</b>

- Tabel Obiective Izvoare**
- 1 Teren fotbal Izvoare
  - 2 Scoala Generala I-VIII Izvoare
  - 3 Dispensar Uman Izvoare
  - 4 Biserica Izvorul Tamadurii
  - 5 Cimitir Izvoare
  - 6 Casa de apa Izvoare
  - 7 Biserica Adventista de ziua a saptea
  - 8 S.C. Comican S.R.L. - tamplarie, tricotate
  - 9 S.C. Gradinaru Rares S.R.L. - Fabrica de nutreturi
  - 10 Complex firme mobila
  - 11 S.C. Megatravel S.R.L.
  - 12 S.C. Sabur Mob S.R.L. si S.C. Nohai S.R.L.
  - 13 S.C. Feromet S.R.L.
  - 14 Bar si Magazin mixt - P.F. Geangalau Alimentara
  - 15 S.C. Prod Avicom - ferma de pasari
  - 16 Ferma Biaga Ion
  - 17 S.C. Merosanu Prest S.R.L.
  - 18 S.C. Onix Construct S.R.L.
  - 19 S.C. International Computer Grup S.R.L.
  - 20 S.C. Delta Wood S.R.L.
  - 21 S.C. Cotec Knul S.A.
  - 22 Complex Firme
  - 23 E-on Moldova - statie de transformare
  - 24 S.C. Aras S.R.L.
  - 25 S.C. Total Gama S.R.L. - Materiale de constructie
  - 26 Magazin alimentare - A.F. Stahie
  - 27 Agentia Postala Izvoare
  - 28 S.C. Agroindustriala S.A.
  - 29 S.C. Rocom Invest S.R.L.
  - 30 Magazin alimentar - P.F. Popa
  - 31 Magazin mixt
  - 32 Societate agricola Nicol Pop
  - 33 Domeniile Comanței - domenii agricole
  - 34 Iazurile Planta Vorei
  - 35 Ferma de vaci
  - 36 S.C. Feroinvest S.R.L. - sectie prelucrare
  - 37 S.C. Feroinvest S.R.L.
  - 38 S.C. Nefmar Servcomimpex S.R.L. - fabrica preparate din carne

**Tabel 29 Bilant teritorial propus al categoriilor de folosinta**

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA					TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL				
		Paduri	Ape	Drumuri	Curii constructii	
EXTRAVILAN	2402,37	1292	62	15	159	3890,37
INTRAVILAN	234,95	0,68	123,09	967,91	-	1326,63
<b>TOTAL</b>	<b>2637,32</b>	<b>1292</b>	<b>62,68</b>	<b>138,09</b>	<b>967,91</b>	<b>5257</b>
% DIN TOTAL	50,17	24,58	1,19	2,63	18,41	3,02