

PUG Plan Urbanistic General

Comuna Dumbrava Rosie

Sat Izvoare

reglementari echipare
edilitara
apa si canalizare

Limite

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilanului propus
- Limita intravilan existent
- Suprafata introdusa in intravilan
- Suprafata existenta in intravilan

Alimentare cu apa

- | | | | | |
|-----------------|---------------|----------------|------------------|--|
| Existent | Propus | Faza I* | Faza II** | |
| | | | | Captari de apa de suprafata sau izvoare |
| | | | | Conducta de distributie a apei potabile |
| | | | | Conducta de aduciune |
| | | | | Rezervor de immagazinare a apei potabile |
| | | | | Statie pompare a apei potabile |

* In curs de executie sau in faza avansata de proiectare
** propuse pe strazi cu trasee noi

Canalizare

- | | | | | |
|-----------------|---------------|----------------|------------------|--------------------------------|
| Existent | Propus | Faza I* | Faza II** | |
| | | | | Statie de epurare a apei uzate |
| | | | | Statie pompare a apei menajere |
| | | | | Rețea canalizare apa uzata |

* In curs de executie sau in faza avansata de proiectare
** propuse pe strazi cu trasee noi

Gospodarire comuna

- Puncte colectare deseuri

Zone de protectie/interdictie

- Zona de protectie fata de constructii si culoare tehnice
- Zona de protectie sanitara propuse conform Ordinului 536/23 iunie 1997
- Zona interdictie temporara de construire
- Zona interdictie permanenta de construire
- Zona sub incidenta ORDINULUI nr.34/M30/3.422/4.221 din 1995 pentru aprobarea precizariilor privind avizarea documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor

Drumuri/Strazi

- | | |
|-----------------|---------------|
| Existent | Propus |
| | |
| | |
| | |

Cai comunicatie feroviara

- Cale ferata neelectricata Baca - Bicaz

Alimentare cu energie electrica

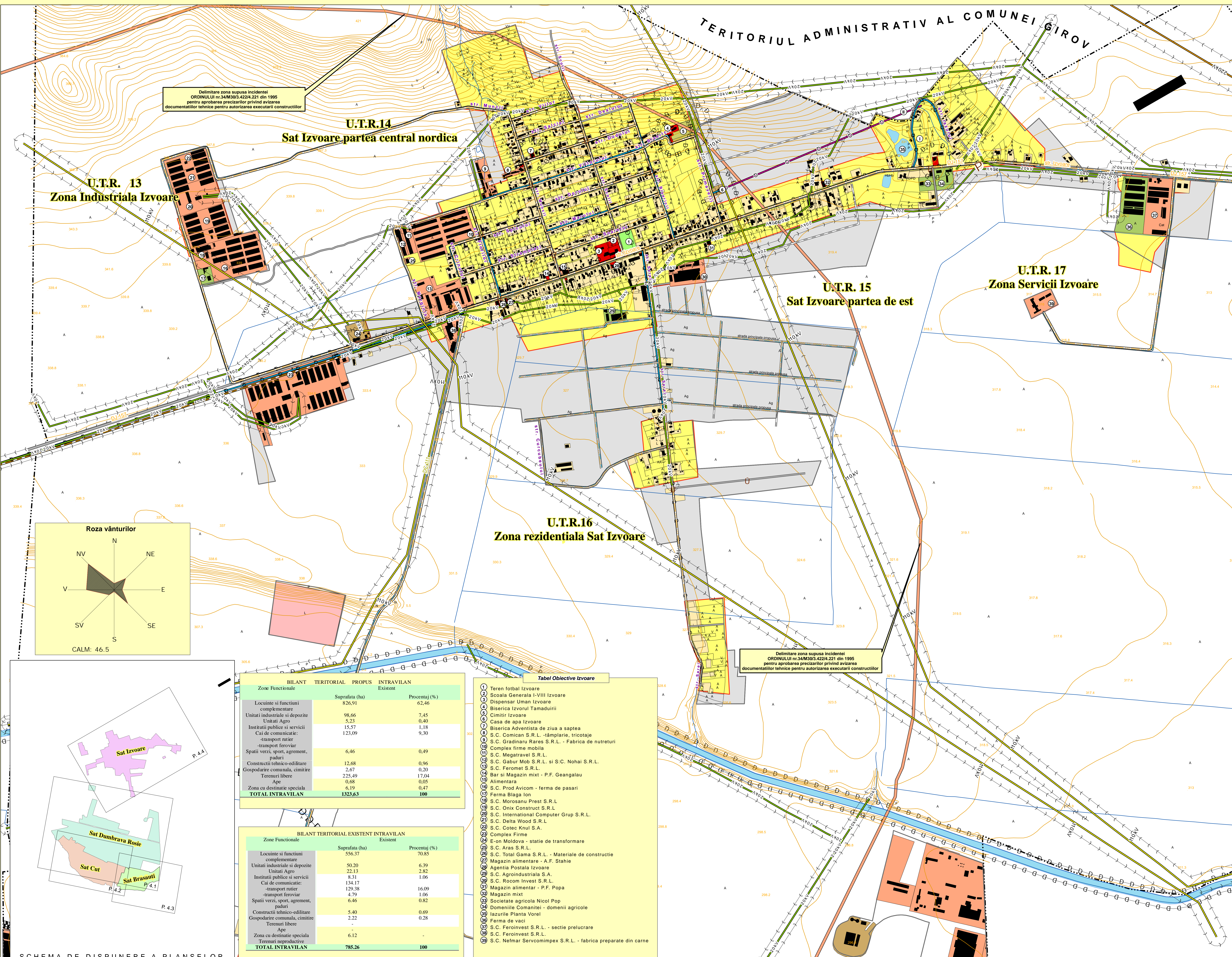
Rețele de distributie (IT, MT)

- 20kV Linie electrica aeriana 20 kV
- 110kV=110 kV Linie electrica aeriana 110 kV
- 220kV Linie electrica aeriana 220 kV

Ape

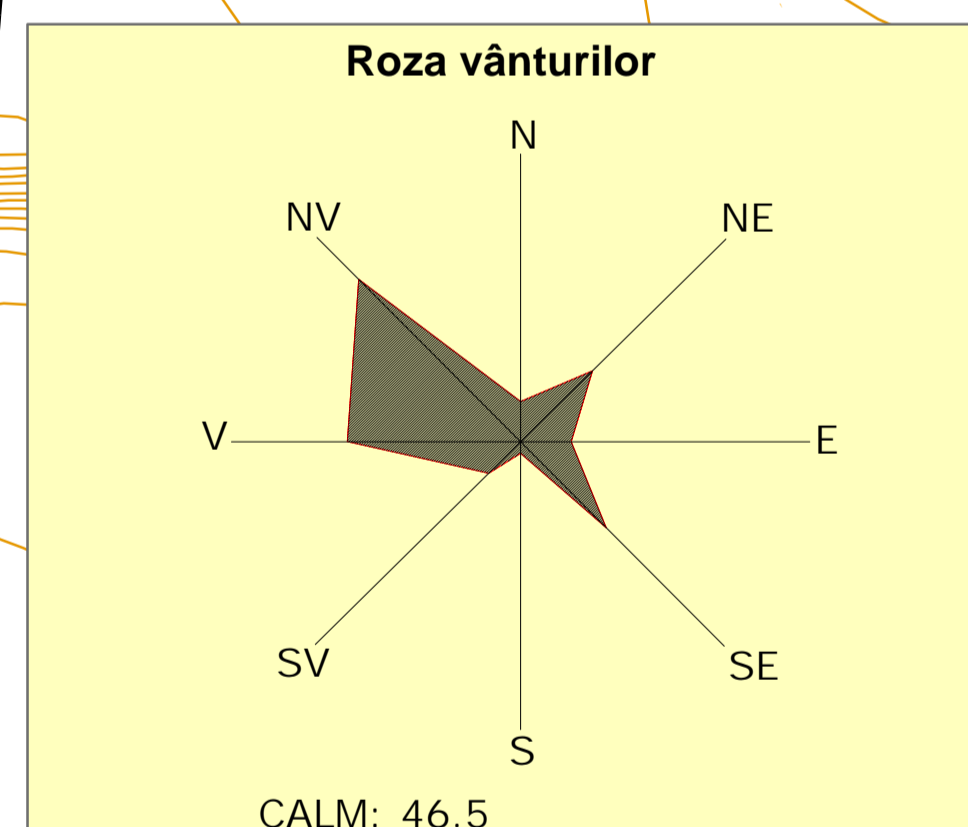
- Curs de apa temporar
- Curs de apa permanent

| | | | | |
|--|--|---------------------------|---|------------------------|
| S.C. TOPOPREST S.R.L. | | PLAN URBANISTIC GENERAL | | PR. NR. 571/17.11.2008 |
| PIATRA NEAMT | | DUMBRAVA ROSIE | | FAZA PUG |
| Director Sef Proiect Proiectat Procesat | ing. Mircea Atanasiu ing. Eugen A. Mirescu ing. Stefan Hogas ing. Cristian Miron geog. Andrei Burciu | SCARA 1 : 5000 2009 | REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA Sat Izvoare | PLANSA NR.4.4 |



Delimitare zona supusa incidentei ORDINULUI nr.34/M30/3.422/4.221 din 1995 pentru aprobarea precizariilor privind avizarea documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor

Delimitare zona supusa incidentei ORDINULUI nr.34/M30/3.422/4.221 din 1995 pentru aprobarea precizariilor privind avizarea documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor



| Zone Functionale | BILANT TERITORIAL PROPUIS INTRAVILAN | |
|---|--------------------------------------|---------------|
| | Suprafata (ha) | Procentaj (%) |
| Locuinte si functiuni complementare | 826,91 | 62,46 |
| Unitati industriale si depozite | 98,66 | 7,45 |
| Unitati Agro | 5,25 | 0,40 |
| Instituti publice si servicii | 15,57 | 1,18 |
| Cai de comunicatie: -transport rutier -transport feroviar | 123,09 | 9,30 |
| Spatii verzi, sport, agrement, paduri | 6,46 | 0,49 |
| Constructii tehnico-edilitare | 12,68 | 0,96 |
| Gospodarie comuna, cimitire | 2,67 | 0,20 |
| Terenuri libere | 225,49 | 17,04 |
| Ape | 0,68 | 0,05 |
| Zona cu destinatie speciala | 6,19 | 0,47 |
| TOTAL INTRAVILAN | 1323,63 | 100 |

| Zone Functionale | BILANT TERITORIAL EXISTENT INTRAVILAN | |
|---|---------------------------------------|---------------|
| | Suprafata (ha) | Procentaj (%) |
| Locuinte si functiuni complementare | 556,37 | 70,85 |
| Unitati industriale si depozite | 50,20 | 6,39 |
| Unitati Agro | 22,13 | 2,82 |
| Instituti publice si servicii | 8,31 | 1,06 |
| Cai de comunicatie: -transport rutier -transport feroviar | 134,17 | 16,09 |
| Spatii verzi, sport, agrement, paduri | 129,38 | 16,09 |
| Constructii tehnico-edilitare | 4,79 | 0,61 |
| Gospodarie comuna, cimitire | 5,40 | 0,69 |
| Terenuri libere | 2,22 | 0,28 |
| Ape | 6,12 | 0,78 |
| Zona cu destinatie speciala | - | - |
| Terenuri reproductiv | - | - |
| TOTAL INTRAVILAN | 785,26 | 100 |

- Tabela Obiective Izvoare**
- 1 Teren fotbal Izvoare
 - 2 Scoala Generala I-III Izvoare
 - 3 Dispensar Uman Izvoare
 - 4 Biserica Izvorul Tamadurii
 - 5 Cimitir Izvoare
 - 6 Casa de apa Izvoare
 - 7 Biserica Adventista de ziua a saptea
 - 8 S.C. Comican S.R.L. - tamplarie, tricotate
 - 9 S.C. Gradinaru Rares S.R.L. - Fabrica de nutreturi
 - 10 Complex firme mobila
 - 11 S.C. Megatravel S.R.L.
 - 12 S.C. Gabur Mob S.R.L. si S.C. Nohai S.R.L.
 - 13 S.C. Feromet S.R.L.
 - 14 Bar si Magazin mixt - P.F. Geangalau Alimentara
 - 15 S.C. Prod Avicom - ferma de pasari
 - 16 Ferma Biaga Ion
 - 17 S.C. Merosanu Prest S.R.L.
 - 18 S.C. Onix Construct S.R.L.
 - 19 S.C. International Computer Grup S.R.L.
 - 20 S.C. Delta Wood S.R.L.
 - 21 S.C. Cotec Knul S.A.
 - 22 Complex Firme
 - 23 E-on Moldova - statie de transformare
 - 24 S.C. Aras S.R.L.
 - 25 S.C. Total Gama S.R.L. - Materiale de constructie
 - 26 Magazin alimentara - A.F. Stahie
 - 27 Agentia Postala Izvoare
 - 28 S.C. Agroindustriala S.A.
 - 29 S.C. Rocom Invest S.R.L.
 - 30 Magazin alimentar - P.F. Popa
 - 31 Magazin mixt
 - 32 Societate agricola Nicol Pop
 - 33 Domeniile Comanței - domenii agricole
 - 34 Iazurile Planta Vorei
 - 35 Ferma de vaci
 - 36 S.C. Feroinvest S.R.L. - sectie prelucrare
 - 37 S.C. Feroinvest S.R.L.
 - 38 S.C. Nelmar Servcomimpex S.R.L. - fabrica preparate din carne