

PUG Plan Urbanistic General

Comuna Dumbrava Rosie

Sat Dumbrava Rosie

reglementari echipare editara gaz si energie

Limite

- Limita teritoriului administrativ
- Limita intravilanului propus
- Limita intravilanului existent
- Suprafata introdusa in intravilan
- Suprafata existenta in intravilan

Alimentare cu gaze naturale

Existent	Propus	
Faza I*	Faza II**	
		Conducta gaze naturale de inalta presiune
		Conducta distribuite gaze naturale
		Statie reglare masura predera (SRMP)
		Statie reglare masura (SRM)

Alimentare cu energie electrica

Rețele de transport

- 220 kV Linie electrica aeriana 220 kV

Rețele de distributie (TT, MT)

- 20 kV Linie electrica aeriana 20 kV
- 110 kV=110 kV Linie electrica aeriana 110 kV

Posturi de transformare MT/JT

- Post transformare aerian

Statii transformare

- Statie transformare 110 kV/20 kV

Gospodarie comuna

- Puncte colectare deseuri

Telecomunicatii

- Cabluri telefonice, fibra optica

Zone de protectie/interdictie

- Zona de protectie fata de constructii si culoare tehnice
- Zona de protectie sanitara propuse conform Ordinului 536/23 iunie 1997
- Zona interdictie temporara de construire
- Zona interdictie permanenta de construire
- Zona sub incidenta ORDINULUI nr.34/M30/3.422/4.221 din 1995 pentru aprobarea precizarii privind avizarea documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor

Drumuri/Strazi

Existent Propus

-
-
-

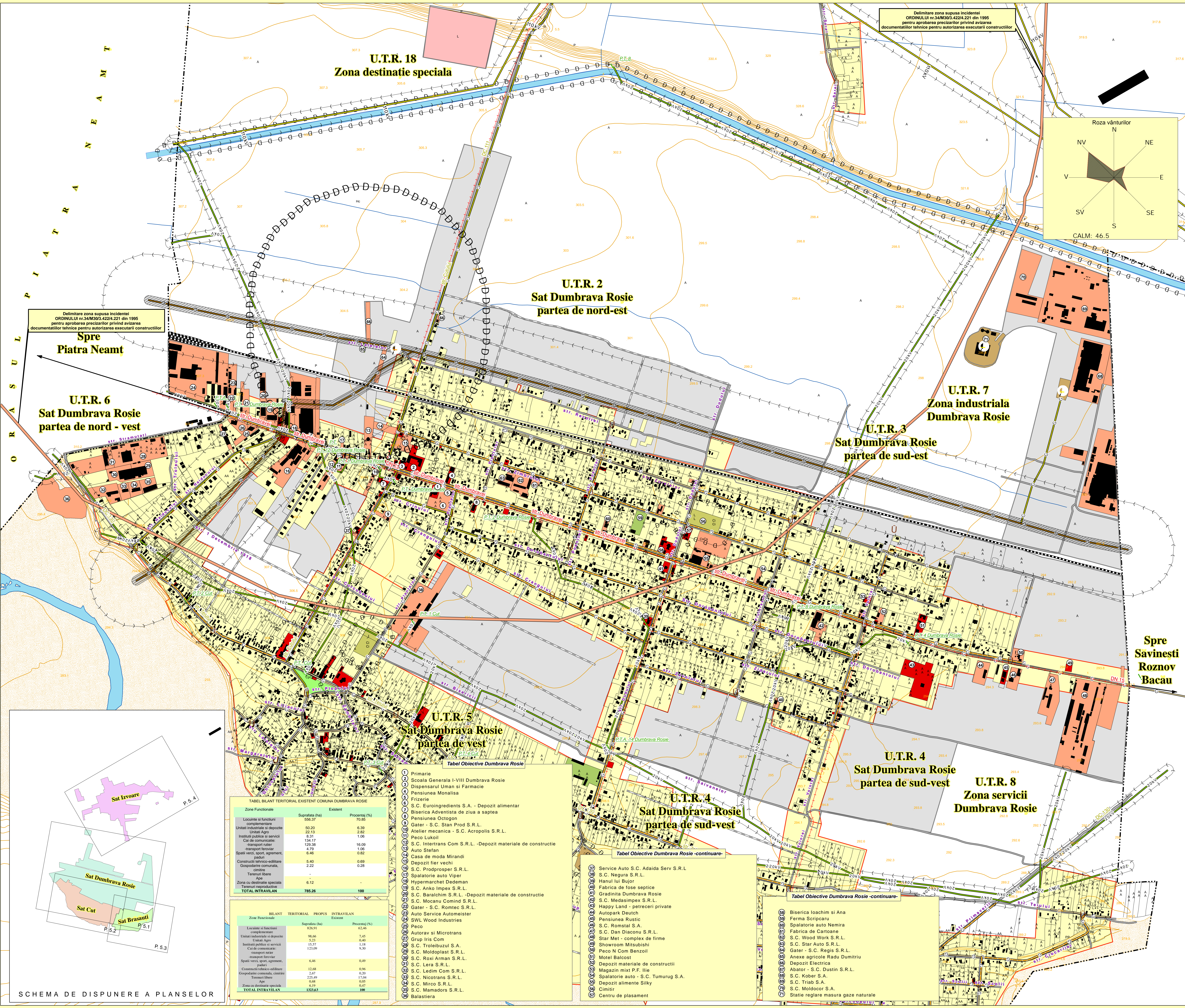
Cai comunicatie feroviara

- Cale ferata neelectrificata Baca - Bicaz

Ape

-
-

S.C. TOPOREST S.R.L.		PLAN URBANISTIC GENERAL		PR. NR. 571/17.11.2008
PIATRA NEAMT		DUMBRAVA ROSIE		FAZA PUG NR. 0.1.1
Director	ing. Mircea Altrainsi	SCARA	1: 5000	
Sef Proiect	ing. Eugen Al. Micu	REGLEMENTARI	ECHIPARE	
Proiectant	ing. Stefan Hogas	EDITARA		
Procesat	ing. Cristian Miron geog. Andrei Bulacu	Sat Dumbrava Rosie		



Delimitare zona supusa incidentei ORDINULUI nr.34/M30/3.422/4.221 din 1995 pentru aprobarea precizarii privind avizarea documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor

Spre Piatra Neamt

U.T.R. 6
Sat Dumbrava Rosie
partea de nord - vest

U.T.R. 5
Sat Dumbrava Rosie
partea de vest

U.T.R. 4
Sat Dumbrava Rosie
partea de sud-vest

U.T.R. 2
Sat Dumbrava Rosie
partea de nord-est

U.T.R. 3
Sat Dumbrava Rosie
partea de sud-est

U.T.R. 7
Zona industriala
Dumbrava Rosie

U.T.R. 8
Zona servicii
Dumbrava Rosie

Spre Savinesti Roznov Bacau

SCHEMA DE DISPUNERE A PLANSELOR

TABEL BILANT TERITORIAL EXISTENT COMUNA DUMBRAVA ROSIE

Zona Functionala	Suprafata (ha)	Existent	Procentaj (%)
Locuienta si functii complementare	556.37	70.85	12.72
Unitati industriale si depozite	50.20	6.39	12.72
Unitati Agri	22.53	2.82	12.51
Institutii publice si servicii	8.31	1.06	12.63
Cai de comunicatie: transport rutier	134.17	16.09	11.99
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	4.79	0.61	12.73
Constructii la etapa edificare	6.46	0.82	12.69
Gospodarie comunitara, cimitire	2.22	0.28	12.61
Terenuri libere	-	-	-
Zona cu destinatie speciala	6.12	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	785.26	100	100

BILANT TERITORIAL PROPUS INTRAVILAN

Zona Functionala	Suprafata (ha)	Propus	Intravilan	Procentaj (%)
Locuienta si functii complementare	826.91	62.46	7.56	9.13
Unitati industriale si depozite	96.66	7.67	7.93	8.13
Unitati Agri	5.23	0.40	7.65	14.63
Institutii publice si servicii	11.57	1.18	10.39	9.00
Cai de comunicatie: transport rutier	123.09	9.30	7.56	6.13
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	6.46	0.61	9.29	14.38
Constructii etape edificare	12.48	0.96	7.72	6.19
Gospodarie comunitara, cimitire	2.22	0.28	12.61	5.68
Terenuri libere	225.49	17.01	7.54	3.32
Ape	0.08	0.07	8.75	10.63
Zona cu destinatie speciala	6.12	0.47	7.65	12.51
TOTAL INTRAVILAN	1293.63	100	100	100

- Tabel Obiective Dumbrava Rosie**
- Primarie
 - Scoala Generala I-VIII Dumbrava Rosie
 - Dispensar Uman si Farmacie
 - Pensiunea Monalisa
 - Frizerie
 - S.C. Euroingredients S.A. - Depozit alimentar
 - Biserica Adventista de ziua a saptea
 - Pensiunea Octogon
 - Gater - S.C. Stan Prod S.R.L.
 - Atelier mecanica - S.C. Acropolis S.R.L.
 - Paco Lukoil
 - S.C. Intertrans Com S.R.L. - Depozit materiale de constructie
 - Auto Stefan
 - Depozit fier vechi
 - Casa de moda Mirandi
 - S.C. Prodprosper S.R.L.
 - Spalatorie auto Viper
 - Hypermarket Dedeman
 - S.C. Anko Impex S.R.L.
 - S.C. Baralchim S.R.L. - Depozit materiale de constructie
 - S.C. Mocanu Comind S.R.L.
 - Gater - S.C. Romtec S.R.L.
 - Auto Service Autoemister
 - S.V.L. Wood Industries
 - Pecco
 - Autotrav si Microtranz
 - Grup Iris Com
 - S.C. Trolibuzuri S.A.
 - S.C. Moldoplast S.R.L.
 - S.C. Roxi Arman S.R.L.
 - S.C. Lera S.R.L.
 - S.C. Ledim Com S.R.L.
 - S.C. Nicotrans S.R.L.
 - S.C. Miro S.R.L.
 - S.C. Mamadors S.R.L.
 - Balastiera

- Tabel Obiective Dumbrava Rosie -continuare-**
- Service Auto S.C. Adaida Serv S.R.L.
 - S.C. Negura S.R.L.
 - Hanul lui Bujor
 - Fabrica de tose septice
 - Gradinita Dumbrava Rosie
 - S.C. Medasimpex S.R.L.
 - Happy Land - petreceri private
 - Autopark Deutch
 - Pensiunea Rustic
 - Spalatorie auto Nemira
 - S.C. Romstal S.A.
 - S.C. Dan Diaconu S.R.L.
 - Star Met - complex de firme
 - S.C. Star Auto S.R.L.
 - Showroom Mitsubishi
 - Pecco N Com Benzoni
 - Gater - S.C. Regis S.R.L.
 - Anexe agricole Radu Dumitriu
 - Depozit materiale de constructii
 - Abator - S.C. Dustin S.R.L.
 - S.C. Kober S.A.
 - S.C. Triab S.A.
 - S.C. Moldcor S.A.
 - Statie reglare masura gaze naturale

- Tabel Obiective Dumbrava Rosie -continuare-**
- Biserica Ioachim si Ana
 - Ferma Scricpuru
 - Spalatorie auto Nemira
 - Fabrica de Cartoane
 - S.C. Wood Work S.R.L.
 - S.C. Star Auto S.R.L.
 - Gater - S.C. Regis S.R.L.
 - Depozit materiale de constructii
 - Abator - S.C. Dustin S.R.L.
 - S.C. Kober S.A.
 - S.C. Triab S.A.
 - S.C. Moldcor S.A.
 - Statie reglare masura gaze naturale