

PUG Plan Urbanistic General

Comuna Dumbrava Rosie

U.T.R. 10

Sat Cut - partea centrala

reglementari urbanistice zonificare

Limite	
---	Limita teritoriu administrativ
---	Limita intravilanului propus
---	Limita intravilan existent
---	Limita zonei centrale

Zonificare		
Existent	Propus	
		Zona pentru locuinte si functiuni complementare
		Zona instituti publice si servicii
		Zona unitati industriale / depozitare
		Zona unitati agricole
		Terenuri agricole din intravilan
		Zona gospodarie comunală, cimitire
		Zona constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare
		Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
		Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
		Ape
		Terenuri neproductive
		Lunci
		Paduri, spatii verzi, parcuri

Zona de protectie/interdictie	
	Zona de protectie fata de constructii si culoare tehnice
	Zona de protectie sanitara propuse conform Ordinului 536/23 iunie 1997
	Zona de protectie fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu
	Situri arheologice
	Zona interdictie temporara de construire
	Zona interdictie permanenta de construire
	Zona sub incidenta ORDINULUI nr.34/M30/3.422/4.221 din 1995 pentru aprobarea precizarilor privind avizarea documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor

Drumuri			
Existent	Propus*	Propus**	
			Drum national
			Drum judetean
			Drum comunal
			Drum exploatare extravilan

* propuse pe trasee noi
** existente si propuse pentru largire si modernizare

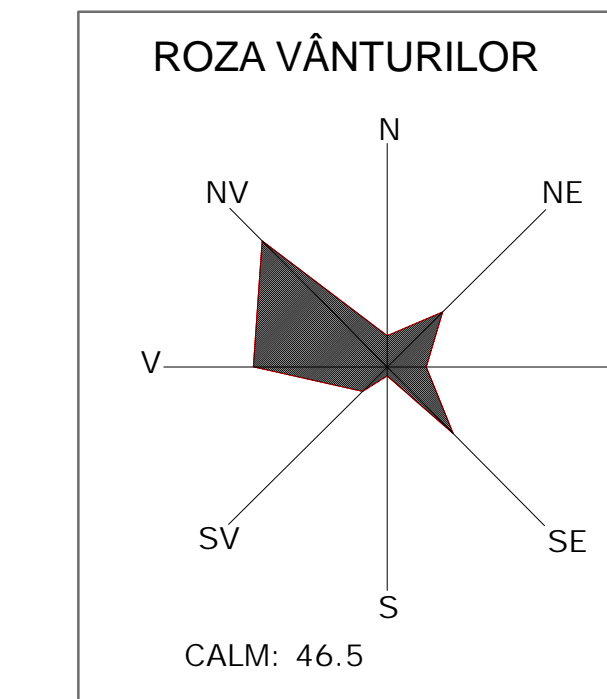
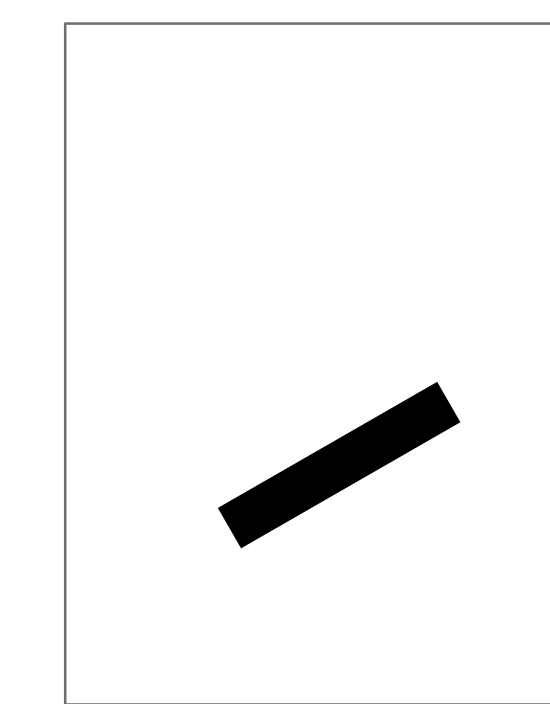
Strazi		
Existent	Propus	
		Strazi principale
		Strazi secundare

@ Necesitate amenajari intersectii

Alimentare cu energie electrica	
Rețele de distributie si transport (IT, MT)	
	Linie electrica aeriana 20 kV
	Linie electrica aeriana 110 kV
	Linie electrica aeriana 220 kV

Posturi de transformare MT/JT	
	Aerian

Rețea gaze naturale	
	Conducta gaz transport inalta presiune



U.T.R 10

Sat Cut - partea centrală

Tabel Obiective Dumbrava Rosie

- 1 Scoala Generala I-VIII Cut
- 2 Bar - S.C. Gab Mar S.R.L.
- 3 Magazin Consumcoop
- 4 Biserica Sf. Mihail si Gavril CUT
- 5 Cimitir Cut
- 6 Bar
- 7 Camin Cultural
- 8 Magazin mixt - S.C. Trans Cint SRL
- 9 Magazin mixt - S.C. Leni 2005 S.R.L.
- 10 Bar - Magazin mixt - A.F. Lazar
- 11 Internet Cafe - S.C. Klaus&Pa S.R.L.
- 12 Magazin mixt S.C. Adcir S.R.L.
- 13 Bar si magazin alimentar - S.C. Alimexpres S.R.L.
- 14 Bar de zi si chiosc alimentar - S.C. Donici Alex S.N.C.
- 15 Bar si alimentatie Publica
- 16 Fostul CAP
- 17 Cabinet avocatura Zoita Loredana
- 18 Magazin mixt
- 19 Zona captare apa potabila
- 20 S.C. Cristi Marian S.R.L.
- 21 S.C. Hodor Valvicons S.N.C.
- 22 Gater - S.C. Angela Top S.R.L.

BIANȘ	TERRITORIAL	PROPIUS	INTRAVILAN U.T.R. 10
Zona Funcțională		Suprafața (ha)	Procentaj (%)
Locuinte si functiuni complementare		79.55	91.66
Unitati industriale si depozite		0.13	0.15
Unitati Agro		1.18	1.33
Instituti publice si servicii		0.95	1.07
Cale de comunicatie - transport rutier		6.79	7.65
Spatii verzi, sport, agrement, parcuri		-	-
Constructii tehnico-edilitare		-	-
Gospodarie comunală, cimitire		-	-
Terenuri libere		0.15	0.16
Zona cu destinatie speciala		-	-
Terenuri neproductive		-	-
TOTAL INTRAVILAN		88.75	100

S.C. TOPOPREST S.R.L.		PLAN URBANISTIC GENERAL		PR. NR. 571/17.11.2008
PIATRA NEAMT		DUMBRAVA ROSIE		PLANSĂ NR. 3.2.
Director	ing. Mircea Afrasinei	SCARA 1 : 5000	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	Sat Cut
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micsa			
Proiectat	ing. Stefan Hogas			
Procesat	ing. Cristian Miron	2009		
	geog. Andrei Burlacu			