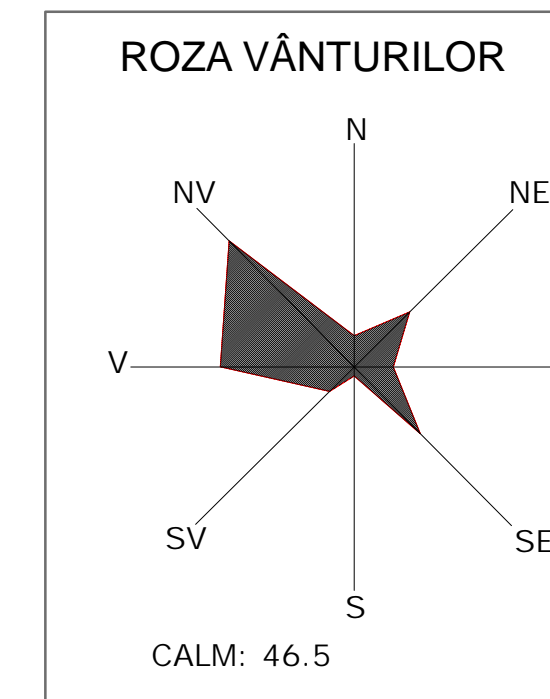
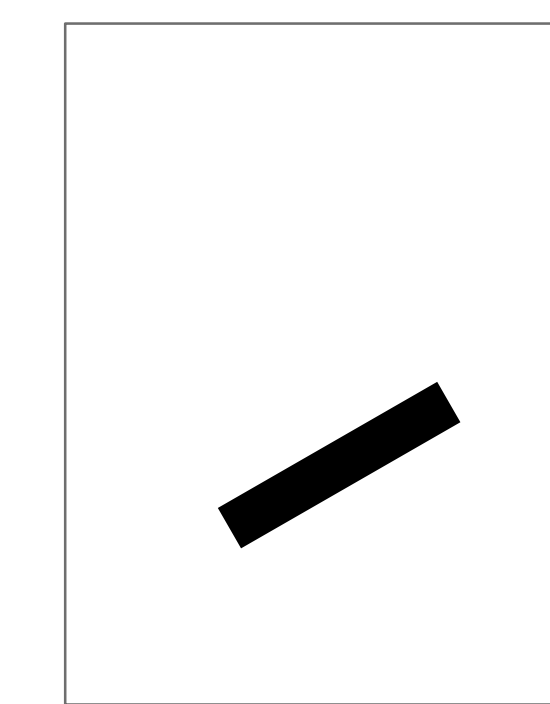
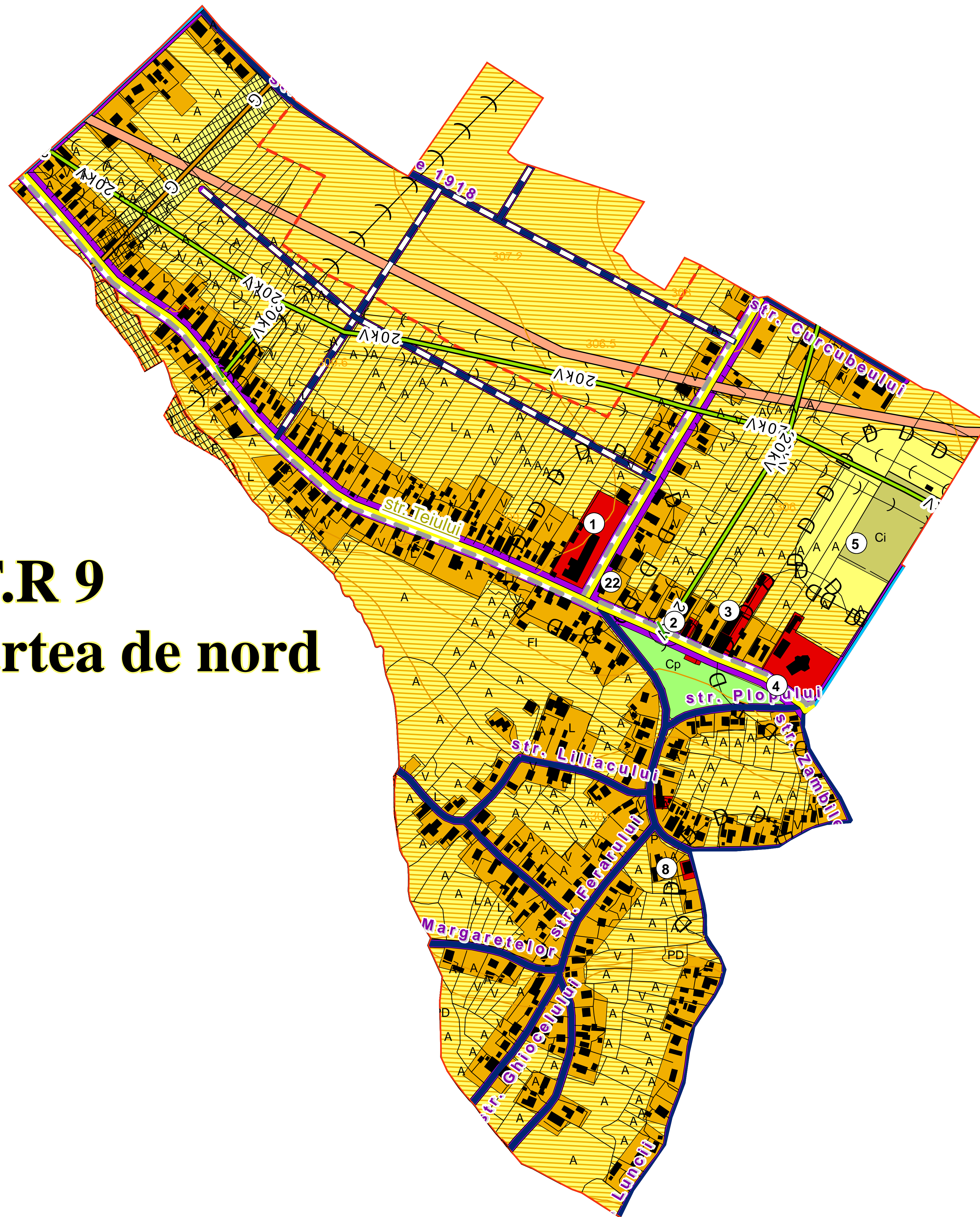


U.T.R. 9 Sat Cut - partea de nord



PUG Plan Urbanistic General Comuna Dumbrava Rosie U.T.R. 9 Sat Cut - partea de nord

reglementari urbanistice zonificare

Limite		
---	Limita teritoriului administrativ	
---	Limita intravilanului propus	
---	Limita intravilanului existent	
---	Limita zonei centrale	
Zonificare		
Existent	Propus	
[Orange]	Zona pentru locuinte si functiuni complementare	
[Red]	Zona institutiilor publice si servicii	
[Brown]	Zona unitati industriale / depozitare	
[Green]	Zona unitati agricole	
[Yellow]	Terenuri agricole din intravilan	
[Light Green]	Zona gospodariei comunale, cimitire	
[Light Blue]	Zona constructiilor aferente lucrarilor tehnico-edilitare	
[Purple]	Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente	
[Dark Purple]	Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente	
[Blue]	Ape	
[Grey]	Terenuri neproductive	
[White]	Lunci	
[Light Green]	Paduri, spatii verzi, parcuri	
Zone de protectie/interdictie		
[Dashed]	Zona de protectie fata de constructii si culoare tehnice	
[Dashed]	Zona de protectie sanitara propusa conform Ordinului 536/23 iunie 1997	
[Red]	Zona de protectie fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu	
[Grey]	Situri arheologice	
[Hatched]	Zona interdictie temporara de construire	
[Hatched]	Zona interdictie permanenta de construire	
[Hatched]	Zona sub incidenta ORDINULUI nr.34/M30/3.422/4.221 din 1995 pentru aprobarea precizarilor privind avizarea documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor	
Drumuri		
Existent	Propus*	Propus**
[Red]	[Red]	Drum national
[Orange]	[Orange]	Drum judetean
[Yellow]	[Yellow]	Drum comunal
[Blue]	[Blue]	Drum exploatare extravilan
* propuse de trasee noi ** existente si propuse pentru largire si modernizare		
Strazi		
Existent	Propus	
[Blue]	[Blue]	Strazi principale
[Blue]	[Blue]	Strazi secundare
@	@	Necesitate amenajari intersectii
Alimentare cu energie electrica		
Rețele de distributie si transport (IT, MT)		
[Green]	Linie electrica aeriana 20 kV	
[Green]	Linie electrica aeriana 110 kV	
[Green]	Linie electrica aeriana 220 kV	
Posturi de transformare MT/JT		
[Green]	Aerian	
Rețea gaze naturale		
[Green]	Conducta gaz transport inalta presiune	

Tabel Obiective Dumbrava Rosie

- 1 Scoala Generala I-VIII Cut
- 2 Bar - S.C. Gab Mar S.R.L.
- 3 Magazin Consumcoop
- 4 Biserica Sf. Mihail si Gavril Cut
- 5 Cimitir Cut
- 6 Bar
- 7 Camin Cultural
- 8 Magazin mixt - S.C. Trans Cint SRL
- 9 Magazin mixt - S.C. Leni 2005 S.R.L.
- 10 Bar - Magazin mixt - A.F. Lazar
- 11 Internet Cafe - S.C. Klaus&Pa S.R.L.
- 12 Magazin mixt S.C. Adcris S.R.L.
- 13 Bar si magazin alimentar - S.C. Alimexpres S.R.L.
- 14 Bar de zi si chiosc alimentar - S.C. Donici Alex S.N.C.
- 15 Bar si alimentatie Publica
- 16 Fostul CAP
- 17 Cabinet avocatura Zoita Loredana
- 18 Magazin mixt
- 19 Zona captare apa potabila
- 20 S.C. Cristi Marian S.R.L.
- 21 S.C. Hodor Valvicons S.N.C.
- 22 Gater - S.C. Angela Top S.R.L.

BILANT TERITORIAL PROPUS INTRAVILAN U.T.R. 9		
Zona	Suprafața (ha)	Procentaj (%)
Locuinte si functiuni complementare	57,53	81,35
Unitati industriale si depozite	0,02	0,03
Unitati Agri	1,39	1,97
Inst. publice si servicii	7	9,9
Cale de comunicatie - transport mixt	-	-
Transport feroviar	-	-
Spatii verzi, sport, agrement, tineret	0,79	1,12
Comunitati tehnico-edilitare	0,79	1,12
Gospodarie comuna, cimitire	3,19	4,51
Terenuri libere	-	-
Ape	-	-
Zona cu destinatie speciala	-	-
Terenuri neproductive	-	-
TOTAL INTRAVILAN	70,71	100

S.C. TOPOPREST S.R.L.		PLAN URBANISTIC GENERAL		PR. NR. 571/17.11.2008
PIATRA NEAMT		DUMBRAVA ROSIE		FAZA PUG
Director	ing. Mircea Afrasinei	SCARA 1:5000	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	PLANSĂ NR. 3.2.
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micsa	2009	Sat Cut	
Proiectat	ing. Stefan Hogas			
Procesat	ing. Cristian Miron geog. Andrei Burlacu			