

PUG Plan Urbanistic General

Comuna Dumbrava Rosie

U.T.R. 9 Sat Cut - partea de nord
U.T.R. 10 Sat Cut - partea centrala
U.T.R. 11 Sat Cut - partea de sud

reglementari urbanistice zonificare

Limite

- Limite teritoriu administrativ
- Limite intravilanului propus
- Limite intravilan existent
- Limite zonei centrale

Zonificare

Existent	Propus	Descriere
[Orange]	[Light Orange]	Zona pentru locuinte si functii complementare
[Red]	[Light Red]	Zona institutiilor publice si servicii
[Brown]	[Light Brown]	Zona unitati industriale / depozitare
[Green]	[Light Green]	Zona unitati agricole
[Yellow]	[Light Yellow]	Terenuri agricole din intravilan
[Light Green]	[Lighter Green]	Zona gospodariei comunale, cimitire
[Light Blue]	[Lighter Blue]	Zona constructiilor aferente lucrarilor tehnico-edilitare
[Purple]	[Lighter Purple]	Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
[Purple]	[Lighter Purple]	Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
[Blue]	[Lighter Blue]	Ape
[Grey]	[Lighter Grey]	Terenuri neproductive
[White]	[Lighter White]	Lunci
[Green]	[Lighter Green]	Paduri, spatii verzi, parcuri

Zone de protectie/interdictie

- Zona de protectie fata de constructii si culoare tehnice
- Zona de protectie sanitara propuse conform Ordinului 536/23 iunie 1997
- Zona de protectie fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Situri arheologice
- Zona interdictie temporara de construire
- Zona interdictie permanenta de construire
- Zona sub incidenta ORDINULUI nr.34/M30/3.422/4.221 din 1995 pentru aprobarea precizarilor privind avizarea documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor

Drumuri

Existent	Propus*	Propus**	Descriere
[Red]	[Light Red]	[Lighter Red]	Drum national
[Orange]	[Light Orange]	[Lighter Orange]	Drum judetean
[Yellow]	[Light Yellow]	[Lighter Yellow]	Drum comunal
[Blue]	[Lighter Blue]	[Lightest Blue]	Drum exploatare extravilan

* propuse pe trasee noi
** existente si propuse pentru largire si modernizare

Strazi

Existent	Propus	Descriere
[Blue]	[Lighter Blue]	Strazi principale
[Blue]	[Lighter Blue]	Strazi secundare

@ Necesitate amenajari intersectii

Alimentare cu energie electrica

Rețele de distributie si transport (IT, MT)

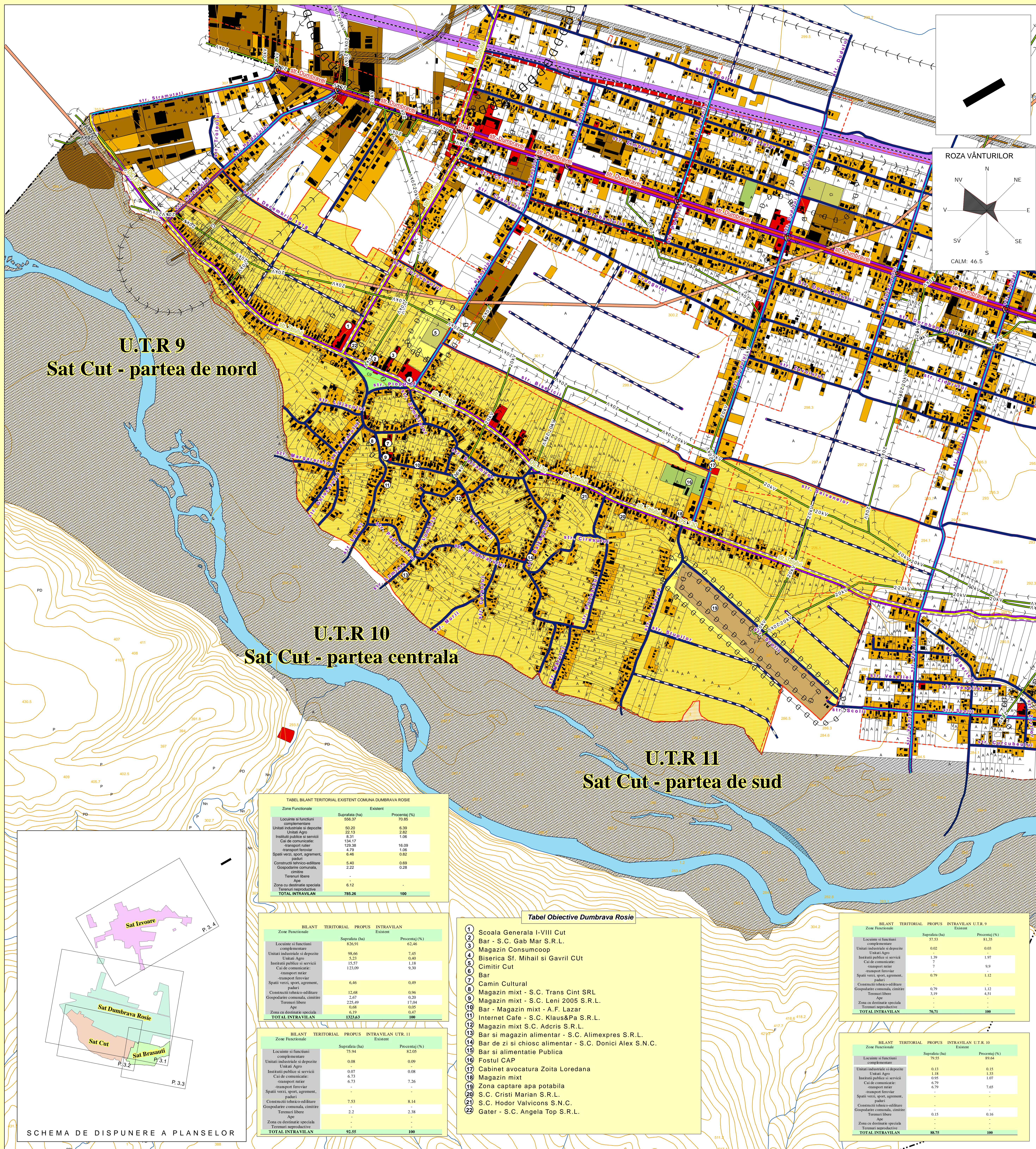
- 20kV --- Linie electrica aeriana 20 kV
- 110 kV --- Linie electrica aeriana 110 kV
- 220 kV --- Linie electrica aeriana 220 kV

Posturi de transformare MT/JT

- ! Aerian

Rețea gaze naturale

- G --- Conducta gaz transport inalta presiune



U.T.R. 9
Sat Cut - partea de nord

U.T.R. 10
Sat Cut - partea centrala

U.T.R. 11
Sat Cut - partea de sud

TABEL BILANT TERITORIAL EXISTENT COMUNA DUMBRAVA ROSIE

Zone Functionale	Suprafata (ha)	Procentaj (%)
Locuinte si functii complementare	50,20	6,39
Unitati industriale si depozite	22,13	2,82
Unitati Agro	8,24	1,06
Instituti publice si servicii	134,17	16,99
Cai de comunicatie	129,38	16,09
transport rutier	4,79	0,61
transport feroviar	6,46	0,82
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	5,40	0,69
Constructii tehnico-edilitare	2,22	0,28
Gospodarie comunală, cimitire	-	-
Terenuri libere	-	-
Ape	-	-
Zona cu destinatie speciala	6,12	0,78
Terenuri neproductive	-	-
TOTAL INTRAVILAN	785,26	100

BILANT TERITORIAL PROPUS INTRAVILAN

Zone Functionale	Suprafata (ha)	Procentaj (%)
Locuinte si functii complementare	826,91	62,46
Unitati industriale si depozite	98,66	7,45
Unitati Agro	3,23	0,25
Instituti publice si servicii	15,57	1,18
Cai de comunicatie	123,09	9,30
transport rutier	-	-
transport feroviar	6,46	0,49
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	12,08	0,96
Constructii tehnico-edilitare	2,07	0,16
Gospodarie comunală, cimitire	225,49	17,04
Terenuri libere	0,08	0,01
Ape	6,19	0,47
Zona cu destinatie speciala	132,63	10,00
TOTAL INTRAVILAN	1329,43	100

BILANT TERITORIAL PROPUS INTRAVILAN U.T.R. 11

Zone Functionale	Suprafata (ha)	Procentaj (%)
Locuinte si functii complementare	79,94	82,05
Unitati industriale si depozite	0,08	0,09
Unitati Agro	0,07	0,08
Instituti publice si servicii	6,73	7,26
Cai de comunicatie	6,73	7,26
transport rutier	-	-
transport feroviar	-	-
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	7,53	8,14
Constructii tehnico-edilitare	2,2	2,38
Gospodarie comunală, cimitire	-	-
Terenuri libere	-	-
Ape	-	-
Zona cu destinatie speciala	-	-
Terenuri neproductive	-	-
TOTAL INTRAVILAN	92,55	100

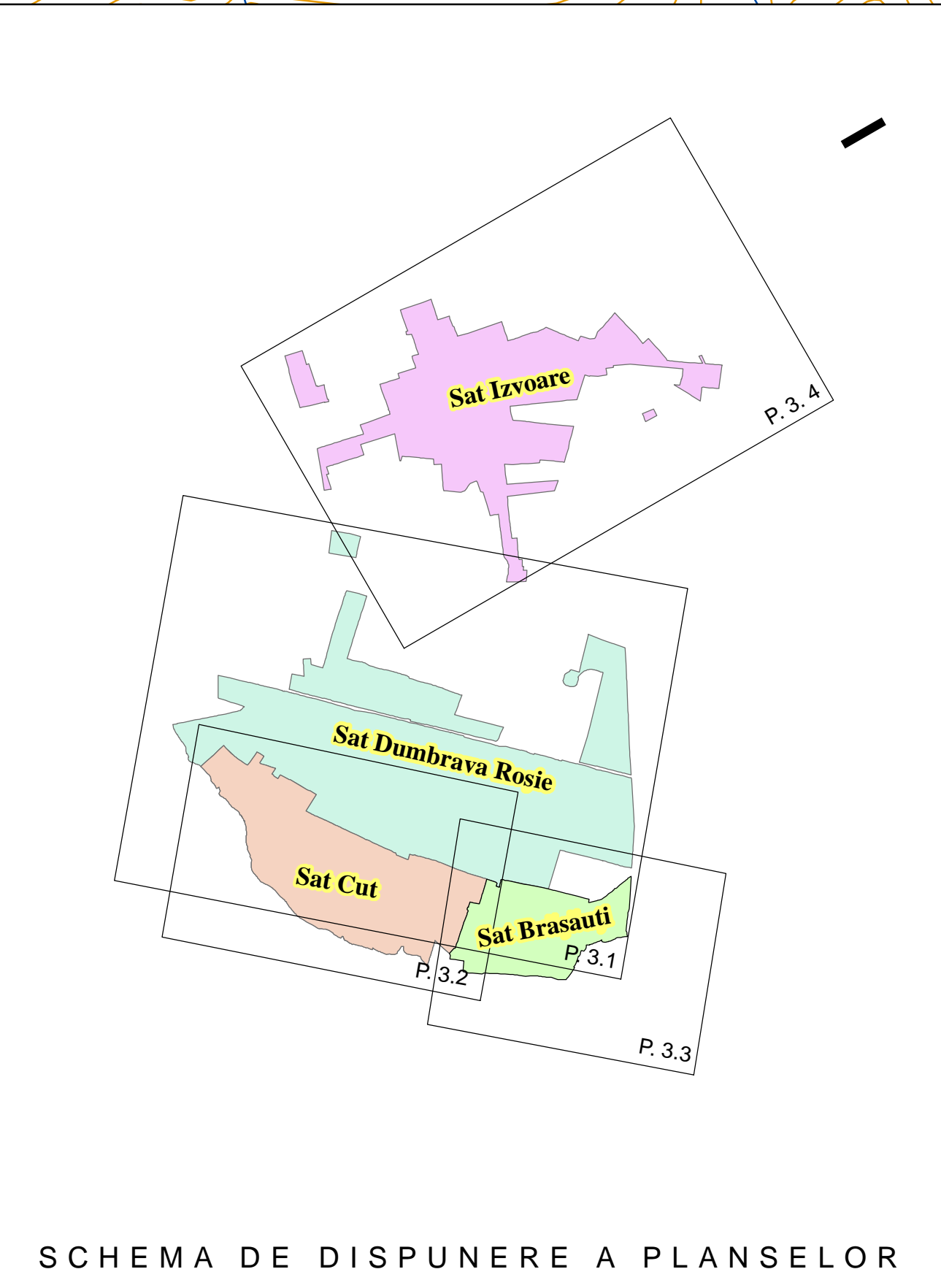
- Tabela Obiective Dumbrava Rosie**
- Scoala Generala I-VIII Cut
 - Bar - S.C. Gab Mar S.R.L.
 - Magazin Consumcoop
 - Biserica Sf. Mihail si Gavril Cut
 - Bar - Magazin mixt - A.F. Lazar
 - Cimitir Cut
 - Bar
 - Camin Cultural
 - Magazin mixt - S.C. Trans Cint SRL
 - Magazin mixt - S.C. Leni 2005 S.R.L.
 - Bar - Magazin mixt - A.F. Lazar
 - Internet Cafe - S.C. Klaus&Pa S.R.L.
 - Magazin mixt S.C. Adicris S.R.L.
 - Bar si magazin alimentar - S.C. Alimexpres S.R.L.
 - Bar de zi si chiosc alimentar - S.C. Donici Alex S.N.C.
 - Bar si alimentatie Publica
 - Fostul CAP
 - Cabinet avocatura Zoita Loredana
 - Magazin mixt
 - Zona captare apa potabila
 - S.C. Cristi Marian S.R.L.
 - S.C. Hodor Valvicons S.N.C.
 - Gater - S.C. Angela Top S.R.L.

BILANT TERITORIAL PROPUS INTRAVILAN U.T.R. 9

Zone Functionale	Suprafata (ha)	Procentaj (%)
Locuinte si functii complementare	27,53	81,55
Unitati industriale si depozite	0,02	0,05
Unitati Agro	1,29	3,97
Instituti publice si servicii	7	21,47
Cai de comunicatie	7	21,47
transport rutier	-	-
transport feroviar	-	-
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0,79	2,39
Constructii tehnico-edilitare	-	-
Gospodarie comunală, cimitire	0,79	2,39
Terenuri libere	3,19	9,71
Ape	-	-
Zona cu destinatie speciala	-	-
Terenuri neproductive	-	-
TOTAL INTRAVILAN	33,49	100

BILANT TERITORIAL PROPUS INTRAVILAN U.T.R. 10

Zone Functionale	Suprafata (ha)	Procentaj (%)
Locuinte si functii complementare	26,55	89,64
Unitati industriale si depozite	0,13	0,45
Unitati Agro	1,18	4,13
Instituti publice si servicii	0,08	0,28
Cai de comunicatie	6,70	23,11
transport rutier	-	-
transport feroviar	6,79	23,68
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	-	-
Constructii tehnico-edilitare	-	-
Gospodarie comunală, cimitire	-	-
Terenuri libere	0,15	0,52
Ape	-	-
Zona cu destinatie speciala	-	-
Terenuri neproductive	-	-
TOTAL INTRAVILAN	29,58	100



SCHEMA DE DISPUNERE A PLANSELOR

S.C. TOPOPREST S.R.L.		PLAN URBANISTIC GENERAL		PR. NR. 571/17.11.2008
PIATRA NEAMT		DUMBRAVA ROSIE		FAZA PUG
Director	ing. Mircea Afrasinei	SCARA	1: 5000	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
Sef Proiect	ing. Eugen Al. Micsa	2009		Sat Cut
Proiectat	ing. Stefan Hogas			PLANSĂ NR. 3.2.
Procesat	ing. Cristian Miron			
	geog. Andrei Burlacu			