

PUG Plan Urbanistic General

Comuna Dumbrava Rosie

U.T.R. 11

Sat Cut - partea de sud

reglementari urbanistice zonificare

Limite

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilanului propus
- Limita intravilan existent
- Limita zonei centrale

Zonificare

Existent	Propus	Descriere
[Orange hatched]	[Orange hatched]	Zona pentru locuinte si functiuni complementare
[Red hatched]	[Red hatched]	Zona instituti publice si servicii
[Brown hatched]	[Brown hatched]	Zona unitati industriale / depozitare
[Green hatched]	[Green hatched]	Zona unitati agricole
[Yellow hatched]	[Yellow hatched]	Terenuri agricole din intravilan
[Light green hatched]	[Light green hatched]	Zona gospodarie comuna, cimitire
[Light blue hatched]	[Light blue hatched]	Zona constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare
[Purple hatched]	[Purple hatched]	Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
[Light purple hatched]	[Light purple hatched]	Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
[Blue hatched]	[Blue hatched]	Ape
[Grey hatched]	[Grey hatched]	Terenuri neproductive
[Light grey hatched]	[Light grey hatched]	Lunci
[Green hatched]	[Green hatched]	Paduri

Zone de protectie/interdictie

- [Symbol] Zona de protectie fata de constructii si culoare tehnice
- [Symbol] Zona de protectie sanitara propuse conform Ordinului 536/23 iunie 1997
- [Symbol] Zona de protectie fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- [Symbol] Situri arheologice
- [Symbol] Zona interdictie temporara de construire
- [Symbol] Zona interdictie permanenta de construire
- [Symbol] Zona sub incidenta ORDINULUI nr.34/M30/3.422/4.221 din 1995 pentru aprobarea precizarilor privind avizarea documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor

Drumuri

Existent	Propus*	Propus**	Descriere
[Red dashed]	[Red dashed]	[Red dashed]	Drum national
[Orange dashed]	[Orange dashed]	[Orange dashed]	Drum judetean
[Yellow dashed]	[Yellow dashed]	[Yellow dashed]	Drum comunal
[Blue dashed]	[Blue dashed]	[Blue dashed]	Drum exploatare extravilan

* propuse pe trasee noi
** existente si propuse pentru largire si modernizare

Strazi

Existent	Propus	Descriere
[Blue dashed]	[Blue dashed]	Strazi principale
[Dark blue dashed]	[Dark blue dashed]	Strazi secundare
@	@	Necesitate amenajari intersectii

Alimentare cu energie electrica

Rețele de distributie și transport (IT, MT)

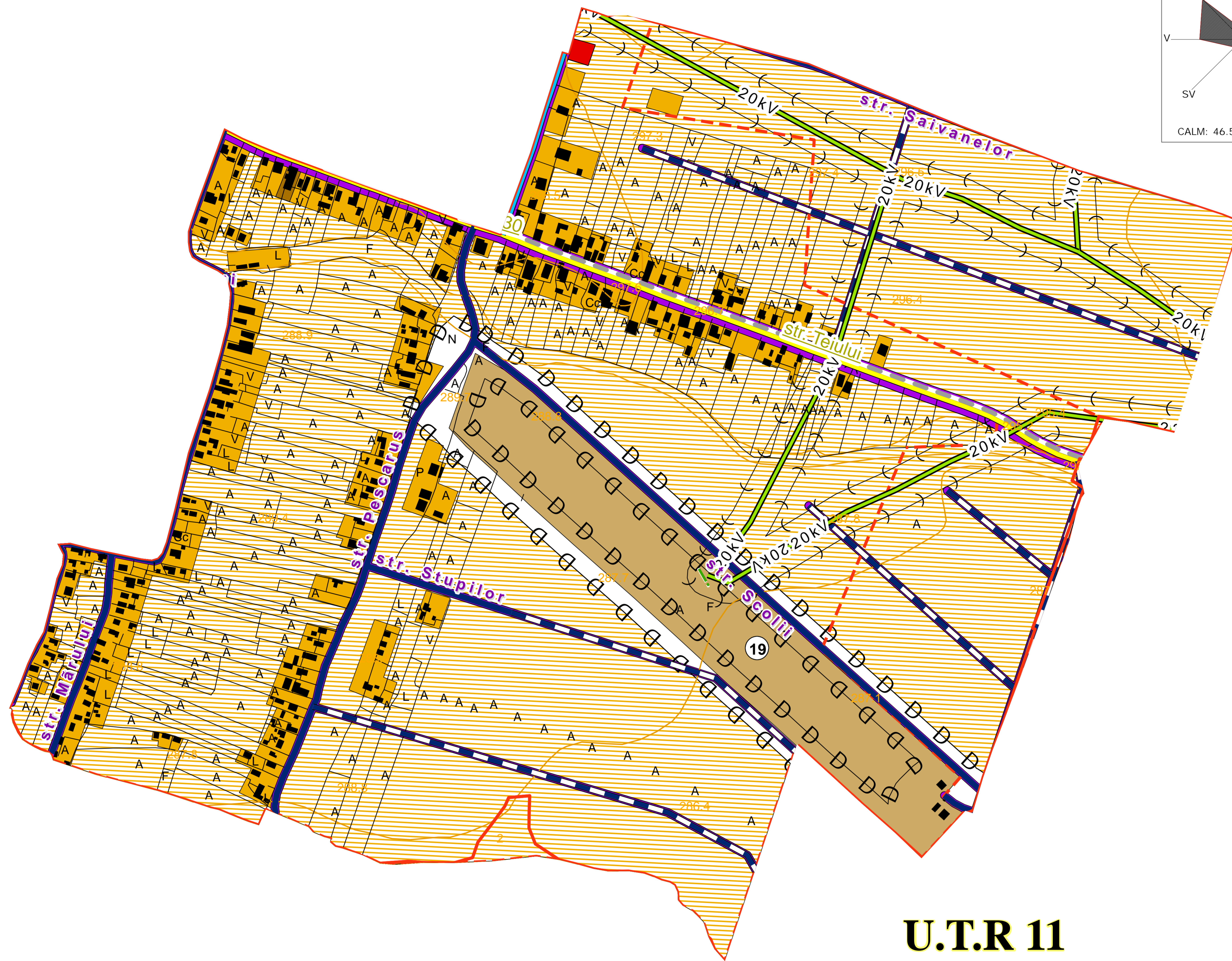
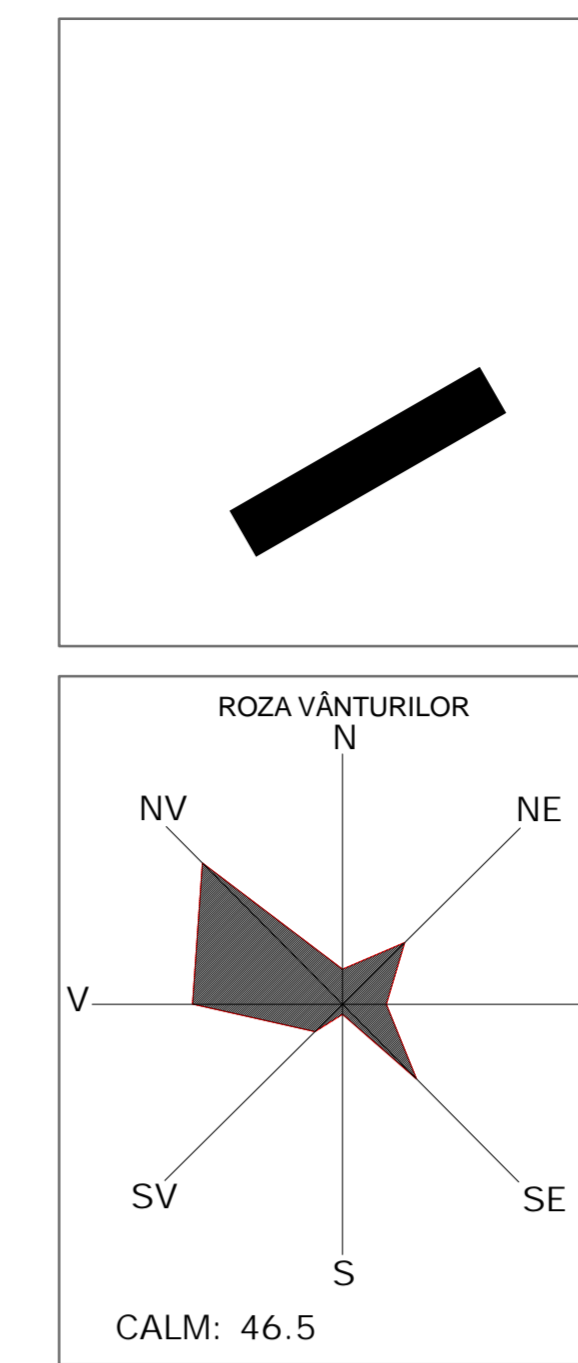
- [Green line] Linie electrica aeriana 20 kV
- [Yellow line] Linie electrica aeriana 110 kV
- [Red line] Linie electrica aeriana 220 kV

Posturi de transformare MT/JT

- [Green square] Aerian

Rețea gaze naturale

- [Green line with G] Conducta gaz transport inalta presiune



U.T.R 11

Sat Cut - partea de sud

Tabel Obiective Dumbrava Rosie

- 1 Scoala Generala I-VIII Cut
- 2 Bar - S.C. Gab Mar S.R.L.
- 3 Magazin Consumcoop
- 4 Biserica Sf. Mihail si Gavril CUT
- 5 Cimitir Cut
- 6 Bar
- 7 Camin Cultural
- 8 Magazin mixt - S.C. Trans Cint SRL
- 9 Magazin mixt - S.C. Leni 2005 S.R.L.
- 10 Bar - Magazin mixt - A.F. Lazar
- 11 Internet Cafe - S.C. Klaus&Pa S.R.L.
- 12 Magazin mixt S.C. Adoris S.R.L.
- 13 Bar si magazin alimentar - S.C. Alimexpres S.R.L.
- 14 Bar de zi si chiosc alimentar - S.C. Donici Alex S.N.C.
- 15 Bar si alimentatie Publica
- 16 Fostul CAP
- 17 Cabinet avocatura Zoita Loredana
- 18 Magazin mixt
- 19 Zona capture apa potabila
- 20 S.C. Cristi Marian S.R.L.
- 21 S.C. Hodor Valvicons S.N.C.
- 22 Gater - S.C. Angela Top S.R.L.

BILANT	TERRITORIAL	PROBUS	INTRAVILAN UTR. 11
Zone Functionale	Suprafata (ha)	Existent	Procentaj (%)
Locuinte si functiuni complementare	75.94	-	81.88
Unitati industriale si depozite	0.08	-	0.09
Unitati Agro	-	-	-
Instituti publice si servicii	0.07	-	0.08
Cai de comunicatie	6.73	-	-
-transport rutier	6.73	-	7.26
-transport feroviar	-	-	-
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	-	-	-
Constructii tehnico-edilitare	7.53	-	8.12
Gospodarie comuna, cimitire	2.38	-	2.57
Terenuri libere	-	-	-
Ape	-	-	-
Zona cu destinatie speciala	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	92.73	-	100

S.C. TOPOPREST S.R.L.		PLAN URBANISTIC GENERAL		PR. NR.
PIATRA NEAMT		DUMBRAVA ROSIE		571/
Director	ing. Mircea Afrasinei	SCARA	1 : 5000	17.11.2008
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micsa	REGLEMENTARI	URBANISTICE	FAZA PUG
Proiectat	ing. Stefan Hogas	ZONIFICARE	Sat Cut	PLANSĂ NR. 3.2.
Procesat	ing. Cristian Miron			
	geog. Andrei Burtacu			