PUG Plan Urbanistic General

Comuna Dumbrava Rosie

U.T.R. 12 Sat Brasauti

reglementari urbanistice zonificare

Limite

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilanului propus
- Limita intravilan existent
- Limita zonei centrale

Zonificare

Existent	Propus	
		Zona pentru locuinte si functiuni complementare
		Zona institutii publice si servicii
		Zona unitati industriale / depozitare
		Zona unitati agricole
		Terenuri agricole din intravilan
		Zona gospodarie comunala, cimitire
		Zona constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare
		Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
		Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
		Ape
		Terenuri neproductive
		Lunci
		Paduri

Zone de protectie/interdictie

- Zona de protectie fata de constructii si culoare tehnice
- Zona de protectie sanitara propuse conform Ordinului 536/23 iunie 1997
- Zona de protectie fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Situri arheologice
- Zona interdictie temporara de construire
- Zona interdictie permanenta de construire

Drumuri

Existent	Propus*	Propus**	
			Drum national
			Drum judetean
			Drum comunal
			Drum exploatare extravilan

* propuse pe trasee noi
** existente si propuse pentru largire si modernizare

Strazi

Existent	Propus	
		Strazi principale
		Strazi secundare
@		Necesitate amenajari intersectii

Alimentare cu energie electrica

Retele de distributie (IT, MT)

- 20kV: Linie electrica aeriana 20 kV
- 110 kV: Linie electrica aeriana 110 kV
- 220 kV: Linie electrica aeriana 220 kV

Posturi de transformare MT/JT

- ! Aerian

Retea gaze naturale

- G Conducta gaz transport înalta presiune

Roza vânturilor

N, NE, E, SE, S, SV, V, NV

CALM: 46.5

U.T.R. 12
Sat Brasauti

U.T.R. 12
Sat Brasauti

Zona de protectie obiective cu valoare de patrimoniu

COMUNA SAVINESTI

BILANT TERITORIAL PROPUS INTRAVILAN
Zone Functionale — Existent

	Suprafata (ha)	Procentaj (%)
Locuinte si functiuni complementare	826,91	62,46
Unitati industriale si depozite	98,66	7,45
Unitati Agro	5,23	0,40
Institutii publice si servicii	15,57	1,18
Cai de comunicatie:	123,09	9,30
-transport rutier		
-transport feroviar		
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	6,46	0,49
Constructii tehnico-edilitare	12,68	0,96
Gospodarire comunala, cimitire	2,67	0,20
Terenuri libere	225,49	17,04
Ape	0,68	0,05
Zona cu destinatie speciala	6,19	0,47
TOTAL INTRAVILAN	**1323,63**	**100**

BILANT TERITORIAL EXISTENT INTRAVILAN
Zone Functionale — Existent

	Suprafata (ha)	Procentaj (%)
Locuinte si functiuni complementare	556.37	70.85
Unitati industriale si depozite	50.20	6.39
Unitati Agro	22.13	2.82
Institutii publice si servicii	8.31	1.06
Cai de comunicatie:	134.17	
-transport rutier	129.38	16.09
-transport feroviar	4.79	1.06
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	6.46	0.82
Constructii tehnico-edilitare	5.40	0.69
Gospodarire comunala, cimitire	2.22	0.28
Terenuri libere	-	
Ape	-	
Zona cu destinatie speciala	6.12	-
Terenuri neproductive		
TOTAL INTRAVILAN	**785.26**	**100**

Lista Obiective Brasauti

1. Magazin mixt Consumcoop
2. Scoala I-IV Brasauti
3. Biserica Sfânta Maria
4. Centru butelii aragaz
5. Magazin mixt A.F. Iamandi

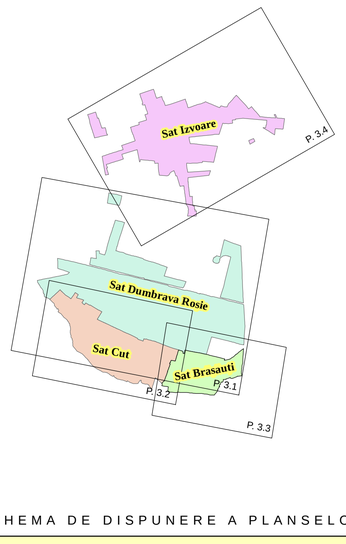
BILANT TERITORIAL PROPUS INTRAVILAN UTR. 12
Zone Functionale — Existent

	Suprafata (ha)	Procentaj (%)
Locuinte si functiuni complementare	79.79	64,87
Unitati industriale si depozite	0.01	0.01
Unitati Agro	-	-
Institutii publice si servicii	0.55	0.45
Cai de comunicatie:	10.47	
-transport rutier	10.47	8,51
-transport feroviar	-	-
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	-	-
Constructii tehnico-edilitare	-	-
Gospodarire comunala, cimitire	0.2	0.16
Terenuri libere	31,97	26
Ape	-	-
Zona cu destinatie speciala	-	-
Terenuri neproductive	-	-
TOTAL INTRAVILAN	**122,99**	**100**

Tabel obiective cu valoare de patrimoniu - Sat Brasauti, com. Dumbrava

Nr.	Cod LMI 2004	Denumire	Localitate	Datare
2.	NT-I-s-B-10489	Asezare medievala timpurie de la Brasauti – „''La Scoala	Sat Brasauti – Comuna Dumbrava Rosie	Epoca medievala – sec VII - IX

SCHEMA DE DISPUNERE A PLANSELOR



S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT		PLAN URBANISTIC GENERAL DUMBRAVA ROSIE	PR. NR. 571/ 17.11.2008
Director	ing. Mircea Afrasinei	SCARA 1 : 5000	FAZA PUG
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micsa	REGLEMENTARIURBANISTICE ZONIFICARE U.T.R. 12 Sat Brasauti	PLANSA NR. 3.3
Proiectat	ing. Stefan Hogas		
Procesat	ing. Cristian Miron	2009	
	geog. Andrei Burlacu		