

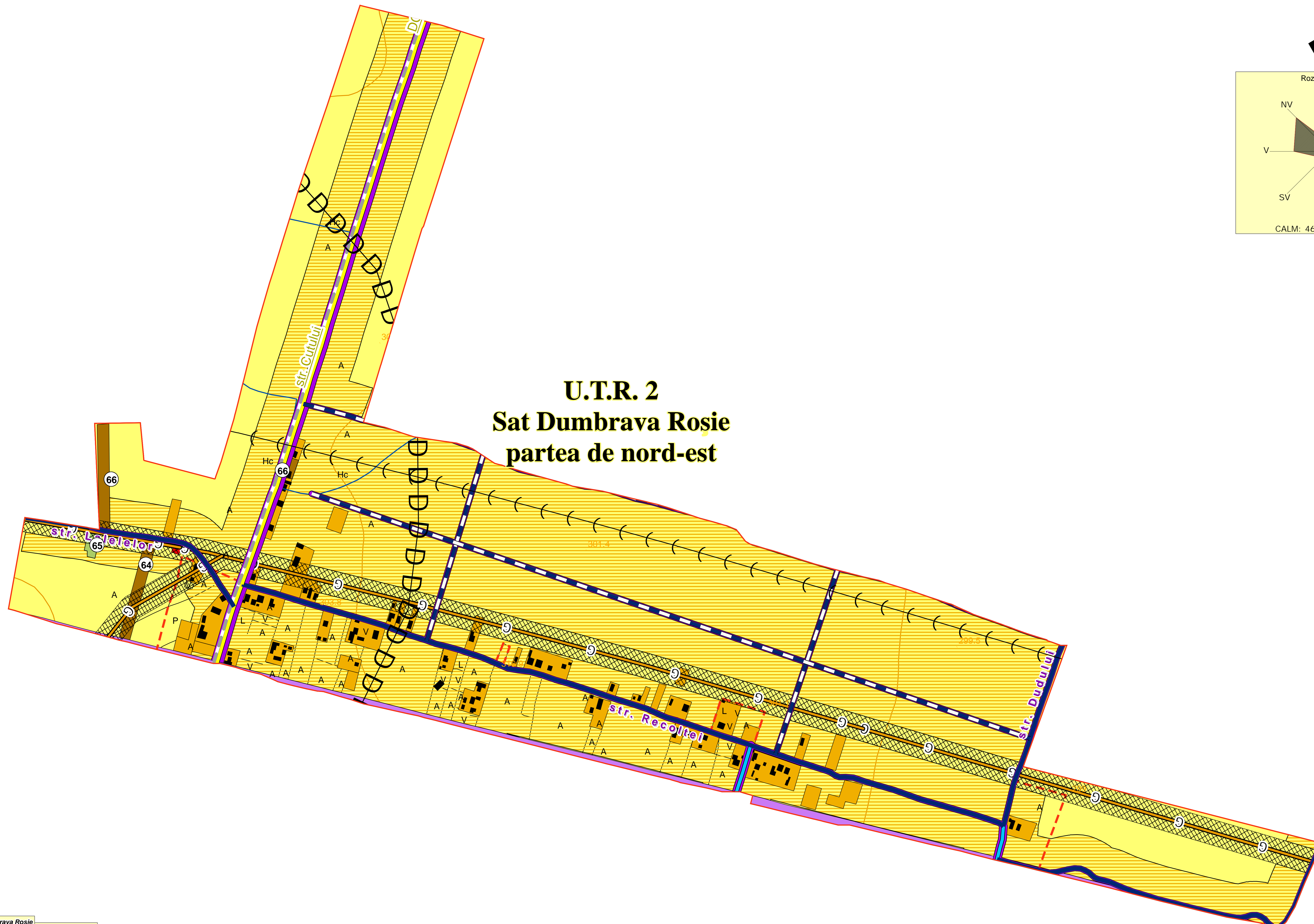
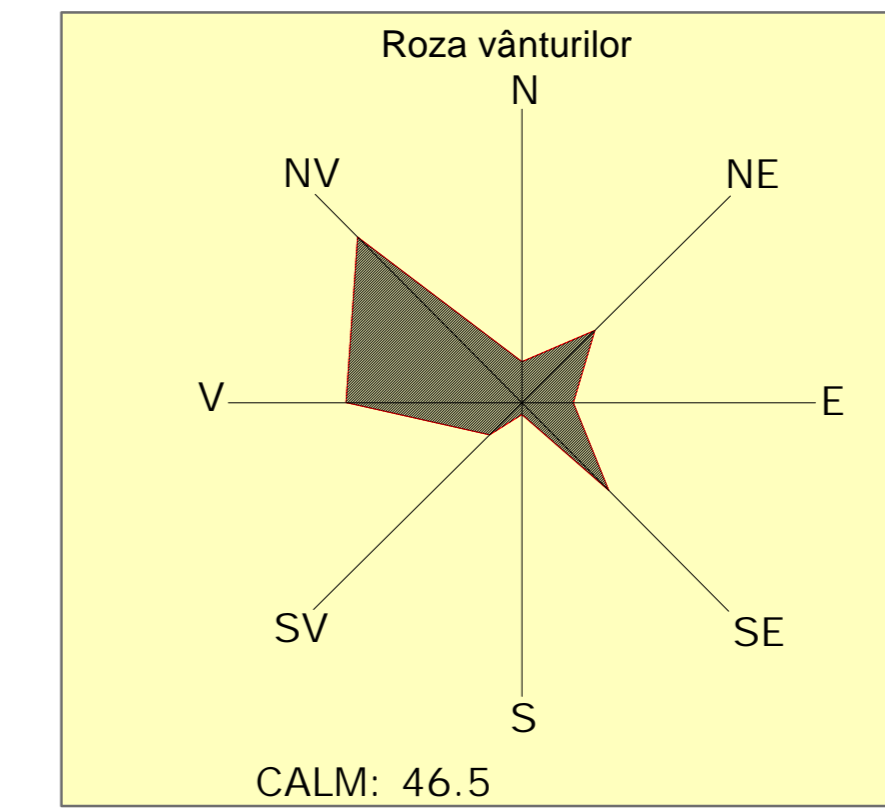
PUG Plan Urbanistic General

Comuna Dumbrava Rosie

U.T.R.2

Sat Dumbrava Rosie - partea de Nord-Est

reglementari urbanistice zonificare



- Limite**
- Limita teritoriului administrativ
 - Limita intravilanului propus
 - - - Limita intravilanului existent
 - Limita zonei centrale

- Zonificare**
- | Existent | Propus | Descriere |
|----------------|--------------------|---|
| [Orange] | [Light Orange] | Zona pentru locuinte si functii complementare |
| [Red] | [Light Red] | Zona instituti publice si servicii |
| [Brown] | [Light Brown] | Zona unitati industriale / depozitare |
| [Green] | [Light Green] | Zona unitati agricole |
| [Yellow] | [Light Yellow] | Terenuri agricole din intravilan |
| [Olive] | [Light Olive] | Zona gospodariei comunale, cimitire |
| [Dark Brown] | [Light Dark Brown] | Zona constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare |
| [Purple] | [Light Purple] | Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente |
| [Light Purple] | [Lighter Purple] | Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente |
| [Blue] | [Light Blue] | Ape |
| [Grey] | [Light Grey] | Terenuri nereproductive |
| [White] | [Light White] | Lunci |
| [Light Green] | [Lighter Green] | Paduri, spatii verzi, parcuri |

- Zone de protectie/interdictie**
- ← Zona de protectie fata de constructii si culoare tehnice
 - D-D Zona de protectie sanitara propuse conform Ordinului 536/23 iunie 1997
 - Zona de protectie fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - [Hatched] Zona interdictie temporara de construire
 - [Cross-hatched] Zona interdictie permanenta de construire
 - [Red Outline] Zona sub incidenta ORDINULUI nr.34/M30/3.422/4.221 din 1995 pentru aprobarea precizarii privind avizarea documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor

- Drumuri**
- | Existent | Propus* | Propus** | Descriere |
|----------|----------|----------|----------------------------|
| [Red] | [Red] | [Red] | Drum national |
| [Orange] | [Orange] | [Orange] | Drum judetean |
| [Yellow] | [Yellow] | [Yellow] | Drum comunal |
| [Grey] | [Grey] | [Grey] | Drum exploatare extravilan |

- Strazi**
- | Existent | Propus | Descriere |
|--------------|--------------|----------------------------------|
| [Blue] | [Blue] | Strazi principale |
| [Light Blue] | [Light Blue] | Strazi secundare |
| @ | @ | Necesitate amenajari intersectii |

- Cai comunicatie feroviara**
- Cale ferata neelectrificata Baca - Bicaz

- Alimentare cu energie electrica**
- Rețele de distributie (IT, MT)**
- 20kV Linie electrica aeriana 20 kV
 - 110kV Linie electrica aeriana 110 kV
 - 220kV Linie electrica aeriana 220 kV

- Posturi de transformare MT/JT**
- Aerian

- Rețea gaze naturale**
- Conducta gaz transport inalta presiune

- Tabel Obiective Dumbrava Rosie**
- Primarie
 - Scola Generala I-VIII Dumbrava Rosie
 - Dispensarul Uman si Farmacie
 - Pensiunea Monalisa
 - Frizerie
 - S.C. Euroingredients S.A. - Depozit alimentar
 - Biserica Adventista de ziua a saptea
 - Pensiunea Octogon
 - Gater - S.C. Stan Prod S.R.L.
 - Atelier mecanica - S.C. Acropolis S.R.L.
 - Peco Lukoil
 - S.C. Intertrans Com S.R.L. -Depozit materiale de constructie
 - Auto Stefan
 - Casa de moda Mirandi
 - Depozit fier vechi
 - S.C. Proprosper S.R.L.
 - Spalatorie auto Viper
 - Hypermarket Dedeman
 - S.C. Anko Impex S.R.L.
 - S.C. Barakchim S.R.L. -Depozit materiale de constructie
 - S.C. Mocanu Comind S.R.L.
 - Gater - S.C. Romtec S.R.L.
 - Auto Service Automeister
 - SWL Wood Industries
 - Peco
 - Autorav si Microtrans
 - Grup Iris Com
 - S.C. Troleibuzul S.A.
 - S.C. Moldoplast S.R.L.
 - S.C. Roxi Arman S.R.L.
 - S.C. Lera S.R.L.
 - S.C. Ledim Com S.R.L.
 - S.C. Nicotrans S.R.L.
 - S.C. Mirco S.R.L.
 - S.C. Mamadors S.R.L.
 - Balastiera

- Tabel Obiective Dumbrava Rosie -continuare-**
- Service Auto S.C. Adaida Serv S.R.L.
 - S.C. Negura S.R.L.
 - Hanul lui Bujor
 - Fabrica de fose septice
 - Grădina Dumbrava Rosie
 - S.C. Medasimpex S.R.L.
 - Happy Land - petreceri private
 - Autopark Deutch
 - Pensiunea Rustic
 - S.C. Romstal S.A.
 - S.C. Dan Diaconu S.R.L.
 - Star Met - complex de firme
 - Showroom Mitsubishi
 - Peco N Com Benzoli
 - Motel Balcasti
 - Depozit materiale de constructii
 - Magazin mixt P.F. Ilie
 - Spalatorie auto - S.C. Tumorug S.A.
 - Depozit alimente Silky
 - Cimitir
 - Centru de plasament

- Tabel Obiective Dumbrava Rosie -continuare-**
- Biserica Ioachim si Ana
 - Ferma Scripcariu
 - Spalatorie auto Nemira
 - Fabrica de Cartoane
 - S.C. Wood Work S.R.L.
 - S.C. Star Auto S.R.L.
 - Gater - S.C. Regis S.R.L.
 - Anexe agricole Radu Dumitriu
 - Depozit Electrica
 - Abator - S.C. Dustin S.R.L.
 - S.C. Kober S.A.
 - S.C. Triab S.A.
 - S.C. Moldocor S.A.
 - Statie reglare masura gaze naturale

BILANT TERITORIAL PROPUS INTRAVILAN U.T.R. 2			
Zone Functionale	Suprafata (ha)	Extensie	Procentaj (%)
Locuinte si functii complementare	57,15	65,98	
Unitati industriale si depozite	0,66	0,76	
Unitati Agre	0,98	0,99	
Unitati publice si servicii	0,02	0,02	
Cai de comunicatie - transport mixt	2,23	2,57	
Spatii verzi, sport, agrement, parcuri	-	-	
Constructii tehnico-edilitare	-	-	
Gospodarie comunale, cimitire	-	-	
Terenuri libere	26,49	30,58	
Ape	-	-	
Zone cu destinatie speciala	-	-	
Terenuri nereproductive	-	-	
TOTAL INTRAVILAN	86,53	100	

S.C. TOPOPREST S.R.L.		PLAN URBANISTIC GENERAL		PR. NR. 571/17.11.2008
PIATRA NEAMT		DUMBRAVA ROSIE		FAZA PUG NR. 3.1.
Director	ing. Mircea Altrainsel	SCARA	1: 5000	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
Sef Proiect	ing. Eugen Al. Micu	2009		Sat Dumbrava Rosie
Proiectat	ing. Stefan Hogas			
Procesat	ing. Cristian Miron geog. Andrei Bulacu			