

PUG Plan Urbanistic General

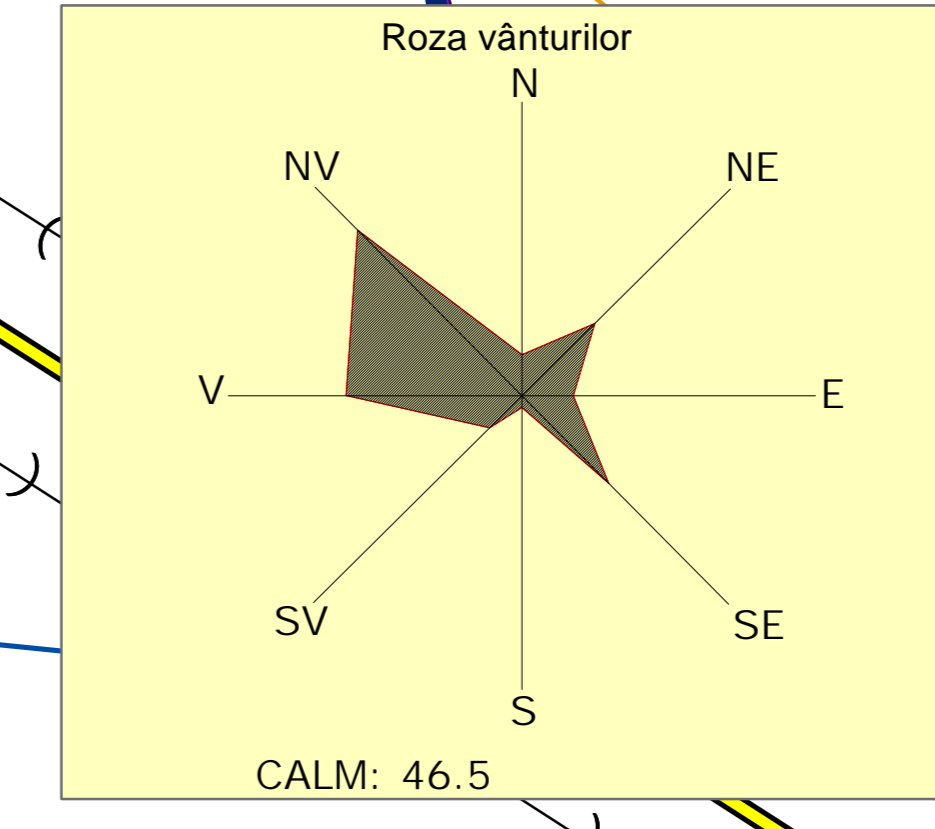
Comuna Dumbrava Rosie

U.T.R.18

Zona cu destinatie speciala

reglementari urbanistice zonificare

- Limite**
- Limita teritoriului administrativ
 - Limita intravilanului propus
 - Limita intravilan existent
 - Limita zonei centrale
- Zonificare**
- | Existent | Propus |
|----------------|------------------------|
| [Orange] | [Light Orange] |
| [Red] | [Light Red] |
| [Brown] | [Light Brown] |
| [Green] | [Light Green] |
| [Yellow] | [Light Yellow] |
| [Light Green] | [Lighter Green] |
| [Light Brown] | [Lighter Brown] |
| [Purple] | [Lighter Purple] |
| [Light Purple] | [Lighter Light Purple] |
| [Blue] | [Lighter Blue] |
| [Grey] | [Lighter Grey] |
| [White] | [Lighter White] |
| [Light Green] | [Lighter Light Green] |
- Zone de protecție/interdicție**
- Zona de protecție față de construcții și culoare tehnică
 - D-D Zona de protecție sanitară propusă conform Ordinului 538/23 Iunie 1987
 - [Red Box] Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - [Grey Box] Zona interdicție temporară de construire
 - [Dark Grey Box] Zona interdicție permanentă de construire
 - [Light Green Box] Zona sub incidența ORDINULUI nr.34/M30/3.422/4.221 din 1995 pentru aprobarea precizărilor privind autorizarea executării construcțiilor
- Drumuri**
- | Existent | Propus* | Propus** |
|----------|----------|----------|
| [Red] | [Red] | [Red] |
| [Orange] | [Orange] | [Orange] |
| [Yellow] | [Yellow] | [Yellow] |
| [Green] | [Green] | [Green] |
| [Blue] | [Blue] | [Blue] |
- * propuse pe trasee noi
** existente și propuse pentru largire și modernizare
- Strazi**
- | Existent | Propus |
|----------|--------|
| [Blue] | [Blue] |
| [Blue] | [Blue] |
- @ Necesitate amenajări intersecții
- Căi comunicative feroviare**
- Cale ferată neelectrificată Baca - Bicaz
- Alimentare cu energie electrică**
- Rețele de distribuție (IT, MT)**
- 20kV Linie electrică aeriană 20 kV
 - 110 kV Linie electrică aeriană 110 kV
 - 220 kV Linie electrică aeriană 220 kV
- Posturi de transformare MT/JT**
- ! Aerian
- Rețea gaze naturale**
- Conducta gaz transport înaltă presiune



U.T.R. 18

Zona destinatie speciala

BILANT TERITORIAL PROPUȘ INTRAVILAN		
Zone Funcționale	Suprafața (ha)	Procentaj (%)
Locuiri și funcțiuni complementare	920,91	61,06
Unități industriale și depozitare	98,66	7,45
Unități Agro	5,23	0,40
Instalații publice și servicii	15,57	1,18
Căi de comunicație	123,09	9,30
spații verzi	6,46	0,49
spații verzi, spații agrement, parcuri	12,68	0,96
Construcții tehnico-edilitare	2,67	0,20
Gospodărie comună, cimitire	223,49	17,04
Ape	0,68	0,05
Spații verzi, spații agrement, parcuri	6,19	0,47
TOTAL INTRAVILAN	1323,63	100

BILANT TERITORIAL EXISTENT COMUNA DUMBRAVA ROSIE		
Zone Funcționale	Suprafața (ha)	Procentaj (%)
Locuiri și funcțiuni complementare	598,37	70,85
Unități industriale și depozitare	82,20	9,39
Unități Agro	22,13	2,82
Instalații publice și servicii	8,11	1,05
Căi de comunicație	134,17	16,59
spații verzi	129,38	15,95
spații verzi, spații agrement, parcuri	4,79	0,59
Construcții tehnico-edilitare	6,46	0,82
Gospodărie comună, cimitire	5,40	0,69
Sloșdărie comună, cimitire	2,22	0,28
Terenuri libere	-	-
Ape	6,12	-
Zona cu destinație specială	-	-
Terenuri neproductive	-	-
TOTAL INTRAVILAN	785,26	100

- Tabel Obiective Dumbrava Rosie**
- Primarie
 - Scoala Generala I-VIII Dumbrava Rosie
 - Dispensarul Uman si Farmacie
 - Pensiunea Monalisa
 - Friziera
 - S.C. Euroingredients S.A. - Depozit alimentar
 - Biserica Adventista de ziua a saptea
 - Pensiunea Octogon
 - Gater - S.C. Stan Prod S.R.L.
 - Atelier mecanica - S.C. Acropolis S.R.L.
 - Peco Lukoil
 - S.C. Intertrans Com S.R.L. -Depozit materiale de constructie
 - Auto Stefan
 - Casa de moda Mirandi
 - Depozit fier vechi
 - S.C. Prodprospere S.R.L.
 - Spalatorie auto Viper
 - Hypermarket Dedeman
 - S.C. Anko Impex S.R.L.
 - S.C. Baralchim S.R.L. - Depozit materiale de constructie
 - S.C. Mocanu Comind S.R.L.
 - Gater - S.C. Romtec S.R.L.
 - Auto Service Automeister
 - SWL Wood Industries
 - Peco
 - Autovaz si Microtrans
 - Grup Iris Com
 - S.C. Troleibuzul S.A.
 - S.C. Moldoplast S.R.L.
 - S.C. Roci Arman S.R.L.
 - S.C. Lera S.R.L.
 - S.C. Ledim Com S.R.L.
 - S.C. Nicotrans S.R.L.
 - S.C. Mirco S.R.L.
 - S.C. Mamadors S.R.L.
 - Balastiera

- Tabel Obiective Dumbrava Rosie -continuare-**
- 37 Service Auto S.C. Adaida Serv S.R.L.
 - 38 S.C. Negura S.R.L.
 - 39 Hanul lui Bujor
 - 40 Fabrica de fose septice
 - 41 Grădinița Dumbrava Rosie
 - 42 S.C. Medasimpex S.R.L.
 - 43 Happy Land - petreceri private
 - 44 Autopark Deutch
 - 45 Pensiunea Rustic
 - 46 S.C. Romstal S.A.
 - 47 S.C. Dan Diaconu S.R.L.
 - 48 Star Met - complex de firme
 - 49 Showroom Mitsubishi
 - 50 Peco N Com Benzoi
 - 51 Motel Balcost
 - 52 Depozit materiale de constructii
 - 53 Magazin mixt P.F. Ilie
 - 54 Spalatorie auto - S.C. Turmurug S.A.
 - 55 S.C. Nicotrans S.R.L.
 - 56 S.C. Mirco S.R.L.
 - 57 S.C. Mamadors S.R.L.
 - 58 Balastiera

- Tabel Obiective Dumbrava Rosie -continuare-**
- 69 Biserica Ioachim si Ana
 - 70 Ferma Scripcaru
 - 71 Spalatorie auto Nemira
 - 72 Fabrica de Cartoane
 - 73 S.C. Wood Work S.R.L.
 - 74 S.C. Star Auto S.R.L.
 - 75 Gater - S.C. Regis S.R.L.
 - 76 Anexa agricole Radu Dumitriu
 - 77 Depozit Electrica
 - 78 Abator - S.C. Dustin S.R.L.
 - 79 S.C. Kober S.A.
 - 80 S.C. Triab S.A.
 - 81 S.C. Moldocor S.A.
 - 82 Statie reglare masura gaze naturale