

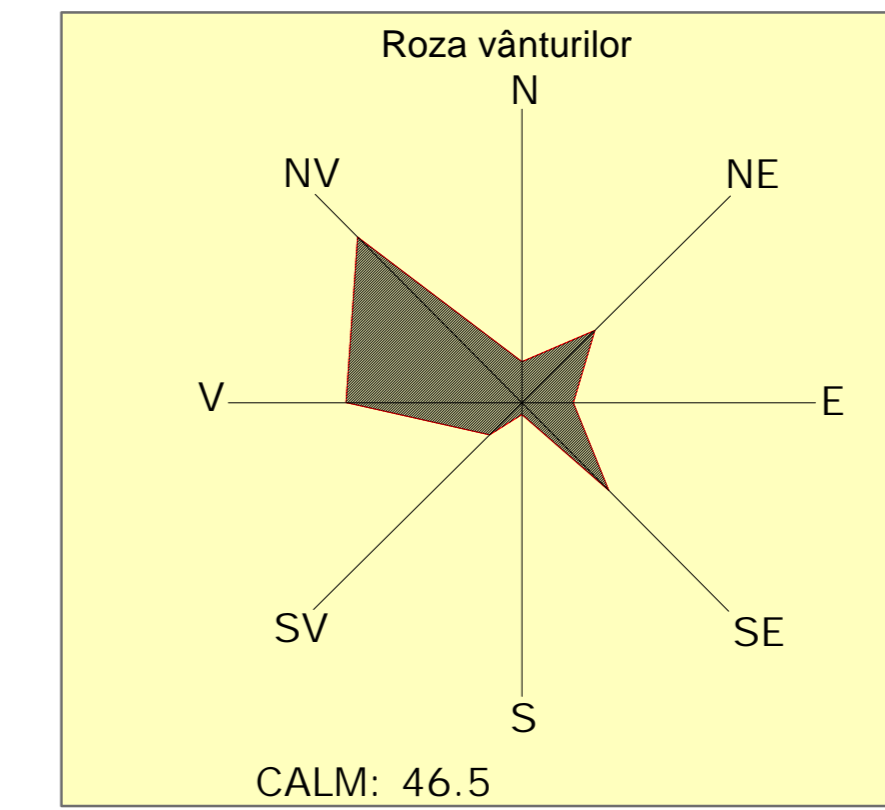
PUG Plan Urbanistic General

Comuna Dumbrava Rosie

U.T.R.6

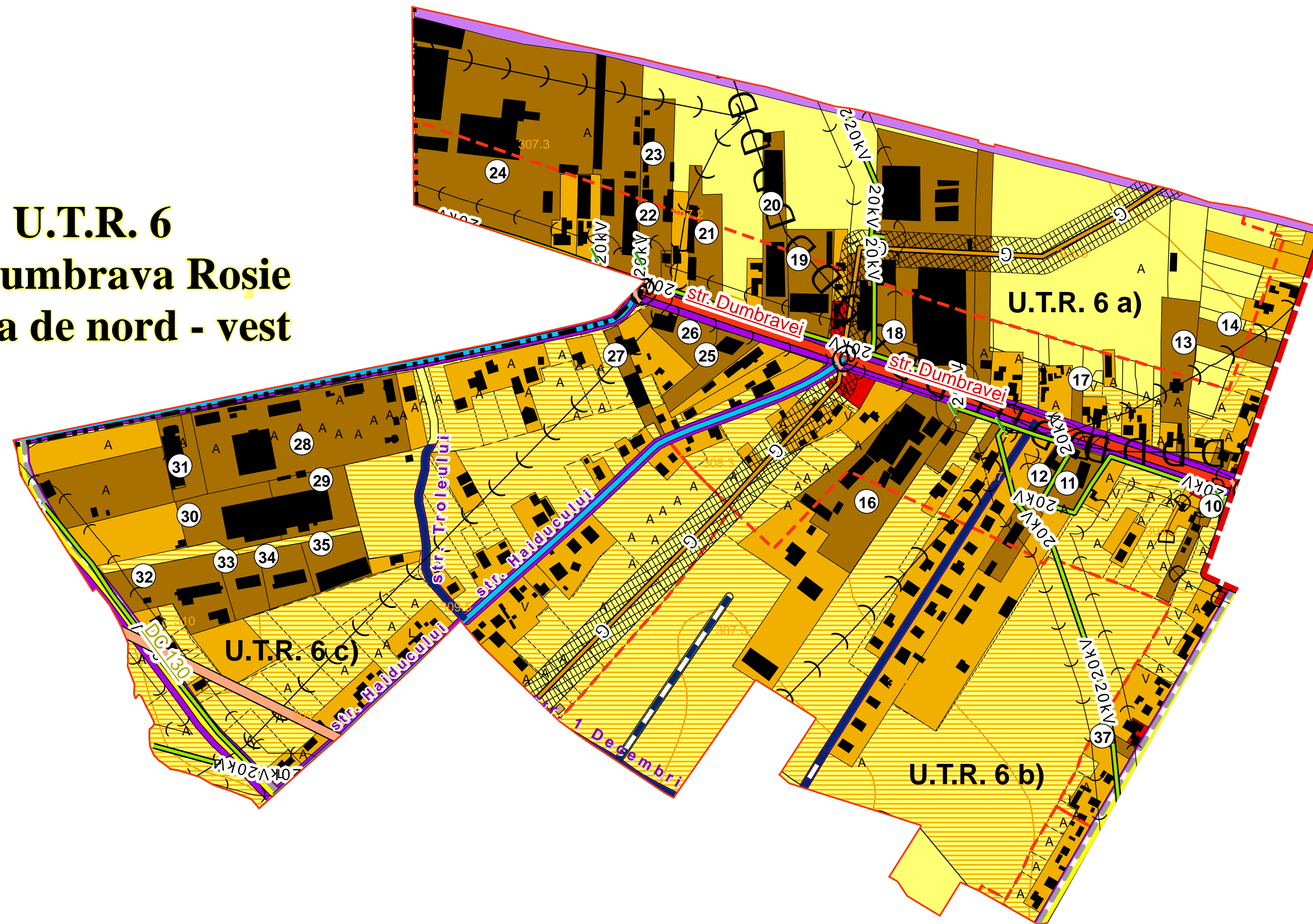
Sat Dumbrava Rosie - - partea de Nord-Vest

reglementari urbanistice zonificare



U.T.R. 6

Sat Dumbrava Rosie partea de nord - vest



- Limite**
- Limita teritoriului administrativ
 - Limita intravilanului propus
 - - - Limita intravilanului existent
 - Limita zonei centrale
- Zonificare**
- | Existent | Propus | Descriere |
|---------------|----------------|---|
| [Orange] | [Light Orange] | Zona pentru locuinte si functii complementare |
| [Red] | [Light Red] | Zona institutiilor publice si servicii |
| [Brown] | [Light Brown] | Zona unitatilor industriale / depozitare |
| [Green] | [Light Green] | Zona unitatilor agricole |
| [Yellow] | [Light Yellow] | Terenuri agricole din intravilan |
| [Light Green] | [Light Green] | Zona gospodariei comunale, cimitire |
| [Light Blue] | [Light Blue] | Zona constructiilor aferente lucrarilor tehnico-edilitare |
| [Purple] | [Light Purple] | Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente |
| [Purple] | [Light Purple] | Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente |
| [Blue] | [Blue] | Ape |
| [Grey] | [Grey] | Terenuri neproductive |
| [White] | [White] | Lunci |
| [Green] | [Green] | Paduri, spatii verzi, parcuri |
- Zona de protectie/interdictie**
- ← Zona de protectie fata de constructii si culoare tehnice
 - D-D Zona de protectie sanitara propusa conform Ordinului 536/23 iunie 1997
 - [Red Box] Zona de protectie fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - [Hatched Box] Zona interdictie temporara de construire
 - [Hatched Box] Zona interdictie permanenta de construire
 - [Red Box] Zona sub incidenta ORDINULUI nr.34/M30/3.422/4.221 din 1995 pentru aprobarea precizarii privind avizarea documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor
- Drumuri**
- | Existent | Propus* | Propus** | Descriere |
|----------|----------|----------|----------------------------|
| [Red] | [Red] | [Red] | Drum national |
| [Orange] | [Orange] | [Orange] | Drum judetean |
| [Yellow] | [Yellow] | [Yellow] | Drum comunal |
| [Blue] | [Blue] | [Blue] | Drum exploatare extravilan |
- * propus pe trasee noi
** existente si propus pentru largire si modernizare
- Strazi**
- | Existent | Propus | Descriere |
|----------|--------|----------------------------------|
| [Blue] | [Blue] | Strazi principale |
| [Blue] | [Blue] | Strazi secundare |
| @ | @ | Necesitate amenajari intersectii |
- Cai de comunicatie feroviara**
- Cale ferata neelectrificata Baca - Bicaz
- Alimentare cu energie electrica**
- Rețele de distributie (IT, MT)**
- 20kV Linie electrica aeriana 20 kV
 - 110kV Linie electrica aeriana 110 kV
 - 220kV Linie electrica aeriana 220 kV
- Posturi de transformare MT/JT**
- ! Aerian
- Rețea gaze naturale**
- Conducta gaz transport inalta presiune

- Tabel Obiective Dumbrava Rosie**
- 1 Primarie
 - 2 Scoala Generala I-VIII Dumbrava Rosie
 - 3 Dispensarul Uman si Farmacie
 - 4 Pensiunea Monalisa
 - 5 Frizerie
 - 6 S.C. Euroingredients S.A. - Depozit alimentar
 - 7 Biserica Adventista de ziua a saptea
 - 8 Pensiunea Octogon
 - 9 Gater - S.C. Stan Prod S.R.L.
 - 10 Atelier mecanica - S.C. Acropolis S.R.L.
 - 11 Peco Lukoil
 - 12 S.C. Intertrans Com S.R.L. - Depozit materiale de constructii
 - 13 Auto Stefan
 - 14 Casa de moda Mirandi
 - 15 Depozit fier vechi
 - 16 S.C. Prodprospect S.R.L.
 - 17 Spalatorie auto Viper
 - 18 Hypermarket Dedeman
 - 19 S.C. Anko Impex S.R.L.
 - 20 Gradinita Dumbrava Rosie
 - 21 S.C. Baralchim S.R.L. - Depozit materiale de constructii
 - 22 S.C. Mocanu Comind S.R.L.
 - 23 Gater - S.C. Romec S.R.L.
 - 24 Auto Service Automeister
 - 25 SWL Wood Industries
 - 26 Peco
 - 27 Autotrav si Microtrans
 - 28 Grup Iris Com
 - 29 S.C. Troleibuzul S.A.
 - 30 S.C. Moldoplast S.R.L.
 - 31 S.C. Ruxi Arman S.R.L.
 - 32 S.C. Lera S.R.L.
 - 33 S.C. Ledim Com S.R.L.
 - 34 S.C. Nicotrans S.R.L.
 - 35 S.C. Mirco S.R.L.
 - 36 S.C. Mamadors S.R.L.
 - 37 Balastiera

- Tabel Obiective Dumbrava Rosie -continuare-**
- 37 Service Auto S.C. Adaida Serv S.R.L.
 - 38 S.C. Negura S.R.L.
 - 39 Hanul lui Bujor
 - 40 Fabrica de fose septice
 - 41 Gradinita Dumbrava Rosie
 - 42 S.C. Medasimpex S.R.L.
 - 43 Happy Land - petreceri private
 - 44 Autopark Deutch
 - 45 Pensiunea Rustic
 - 46 S.C. Romstal S.A.
 - 47 S.C. Dan Diaconu S.R.L.
 - 48 Star Met - complex de firme
 - 49 Showroom Mitsubishi
 - 50 Peco N Com Benzoi
 - 51 S.C. Ruxi Arman S.R.L.
 - 52 S.C. Lera S.R.L.
 - 53 S.C. Ledim Com S.R.L.
 - 54 S.C. Nicotrans S.R.L.
 - 55 S.C. Mirco S.R.L.
 - 56 S.C. Mamadors S.R.L.
 - 57 Balastiera

- Tabel Obiective Dumbrava Rosie -continuare-**
- 58 Biserica Ioachim si Ana
 - 59 Farma Scripcaru
 - 60 Spalatorie auto Nemira
 - 61 S.C. Dan Diaconu S.R.L.
 - 62 S.C. Wood Work S.R.L.
 - 63 S.C. Star Auto S.R.L.
 - 64 Gater - S.C. Regis S.R.L.
 - 65 Anexe agricole Radu Dumitriu
 - 66 Depozit Electrica
 - 67 Abator - S.C. Dustin S.R.L.
 - 68 S.C. Kober S.A.
 - 69 S.C. Triab S.A.
 - 70 S.C. Moldocor S.A.
 - 71 Statie reglare masura gaze naturale

| Zona Protectiune | BILANT TERITORIAL PROPOUS INTRAVILAN U.T.R. 6 | |
|---------------------------------------|---|---------------|
| | Suprafata (ha) | Procentaj (%) |
| Locuinte si functii complementare | 41.82 | 50.07 |
| Unitati industriale si depozite | 16.48 | 19.73 |
| Unitati Ape | 0.34 | 0.41 |
| Instituti publice si servicii | 2.92 | 3.54 |
| Cai de comunicatie - transport rutier | 5.92 | 7.09 |
| transport feroviar | - | - |
| Spatii verzi, spati, agrotur, parcuri | - | - |
| Construcii industriale-edilitare | 0.01 | 0.01 |
| Gospodariei comunale, cimitire | 18.95 | 22.69 |
| Terenuri libere | - | - |
| Zona cu destinatie speciala | - | - |
| Terenuri neproductive | - | - |
| TOTAL INTRAVILAN | 83.52 | 100 |

| | | | | |
|------------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| S.C. TOPOPREST S.R.L. | | PLAN URBANISTIC GENERAL | | PR. NR. 571/17.11.2008 |
| PIATRA NEAMT | | DUMBRAVA ROSIE | | FAZA PUG |
| Director | ing. Mircea Altruseni | SCARA | REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE | PLANSĂ NR. 3.1. |
| Sef Proiect | ing. Eugen Al. Mica | 1 : 5000 | | |
| Proiectat | ing. Stefan Hogas | 2009 | | |
| Procesat | ing. Cristian Miron geog. Andrei Bulacu | | Sat Dumbrava Rosie | |