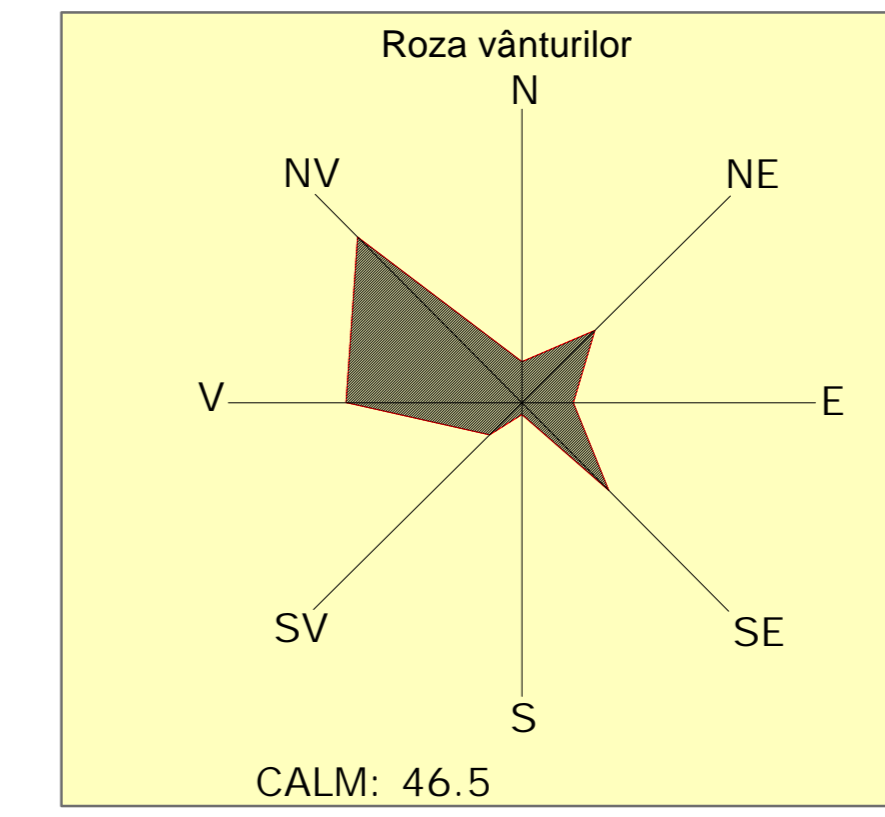
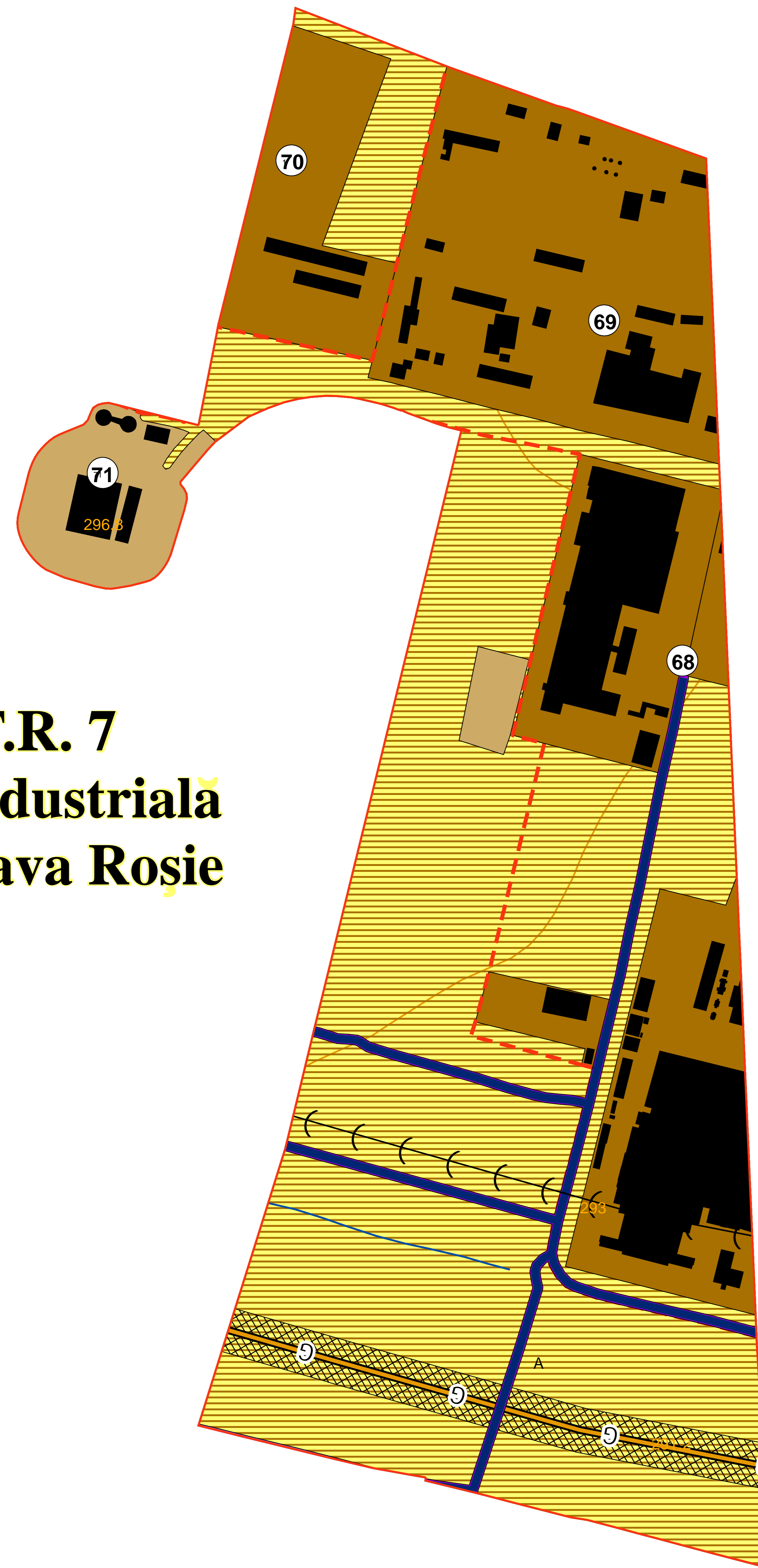


**U.T.R.7**  
**Zona Industrială Dumbrava Rosie**  
reglementari urbanistice zonificare



**U.T.R. 7**  
**Zona industrială Dumbrava Rosie**



**Limite**

- Limite teritoriu administrativ
- Limite intravilanului propus
- Limite intravilan existent
- Limite zonei centrale

**Zonificare**

**Existent Propus**

- Zona pentru locuinte si functiuni complementare
- Zona institutiilor publice si servicii
- Zona unitatii industriale / depozitare
- Zona unitatii agricole
- Terenuri agricole din intravilan
- Zona gospodariei comunale, cimitire
- Zona constructiilor aferente lucrarilor tehnico-edilitare
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
- Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
- Ape
- Terenuri neproductive
- Lunci
- Paduri, spatii verzi, parcuri

**Zone de protectie/interdictie**

- Zona de protectie fata de constructii si culoare tehnice
- Zona de protectie sanitara propusa conform Ordinului 536/23 iunie 1997
- Zona de protectie fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Zona interdictiei temporare de construire
- Zona interdictiei permanente de construire
- Zona sub incidenta ORDINULUI nr.34/M30/3.422/4.221 din 1995 pentru aprobarea precizarilor privind avizarea documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor

**Drumuri**

**Existent Propus\* Propus\*\***

- Drum national
- Drum judetean
- Drum comunal
- Drum exploatare extravilan

\* propuse pe trasee noi  
\*\* existente si propuse pentru largire si modernizare

**Strazi**

**Existent Propus**

- Strazi principale
- Strazi secundare
- Necesitate amenajari intersectii

**Cai de comunicatie feroviara**

- Cale ferata neelectrificata Baca - Bicz

**Alimentare cu energie electrica**

**Retele de distributie (TT, MT)**

- 20kV Linie electrica aeriana 20 kV
- 110kV Linie electrica aeriana 110 kV
- 220kV Linie electrica aeriana 220 kV

**Posturi de transformare MT/JT**

- Aerian

**Rețea gaze naturale**

- Conducta gaz transport inalta presiune

**Tabel Obiective Dumbrava Rosie**

- Primarie
- Scoala Generala I-VIII Dumbrava Rosie
- Dispensari Uman si Farmacie
- Pensiunea Monalisa
- Frizerie
- S.C. Euroingredients S.A. - Depozit alimentar
- Biserica Adventista de ziua a saptea
- Pensiunea Octogon
- Gater - S.C. Stan Prod S.R.L.
- Atelier mecanica - S.C. Acropolis S.R.L.
- Peco Lukoil
- S.C. Intertrans Com S.R.L. - Depozit materiale de constructie
- Auto Stefan
- Casa de moda Mirandi
- Depozit fier vechi
- S.C. Progresper S.R.L.
- Spalatorie auto Viper
- Hypermarket Dedeman
- S.C. Anko Impex S.R.L.
- S.C. Baralchim S.R.L. - Depozit materiale de constructie
- S.C. Mocanu Comind S.R.L.
- Gater - S.C. Romtec S.R.L.
- Auto Service Automeister
- SWL Wood Industries
- Peco
- Autotrav si Microtrans
- Grup Iris Com
- S.C. Troleibuzul S.A.
- S.C. Moldoplast S.R.L.
- S.C. Roxi Arman S.R.L.
- S.C. Lera S.R.L.
- S.C. Ledim Com S.R.L.
- S.C. Nicotrans S.R.L.
- S.C. Mirco S.R.L.
- S.C. Mamadors S.R.L.
- Balastiera

**Tabel Obiective Dumbrava Rosie -continuare-**

- Service Auto S.C. Adaida Serv S.R.L.
- S.C. Negura S.R.L.
- Hanul lui Bujor
- Fabrica de fose septice
- Gradinita Dumbrava Rosie
- S.C. Medasimpex S.R.L.
- Happy Land - petreceri private
- Autopark Deutch
- Pensiunea Rustic
- S.C. Romstal S.A.
- S.C. Dan Diaconu S.R.L.
- Star Met - complex de firme
- Showroom Mitsubishi
- Peco N Com Benzoil
- S.C. Kober S.A.
- Magazin mixt P.F. Ilie
- Spalatorie auto - S.C. Tumurug S.A.
- Depozit alimente Silky
- Cimitir
- Centru de plasament

**Tabel Obiective Dumbrava Rosie -continuare-**

- Biserica Ioachim si Ana
- Ferma Scripcaru
- Spalatorie auto Nemira
- Fabrica de Cartoane
- S.C. Wood Work S.R.L.
- S.C. Star Auto S.R.L.
- Gater - S.C. Regis S.R.L.
- Anexa agricole Radu Dumitriu
- Depozit Electrica
- Abator - S.C. Dustin S.R.L.
- S.C. Kober S.A.
- S.C. Triab S.A.
- S.C. Moldocor S.A.
- Statie reglare masura gaze naturale

BILANT TERITORIAL PROPOUS INTRAVILAN U.T.R. 7		
Zone Functionale	Suprafata (ha)	Procentaj (%)
Locuinte si functii complementare	-	-
Unitati industriale si depozite	8,91	17,68
Instelari publice si servicii	-	-
Cai de comunicatie - transport rutier	1,38	2,74
Spatii verzi, spatii agrement, terenuri libere	-	-
Conservatii, fildrua-edilitare	2,53	5,02
Gospodarie comunale, cimitire	37,57	74,56
Ape	-	-
Zone cu destinatie speciala	-	-
Terenuri neproductive	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>50,39</b>	<b>100</b>