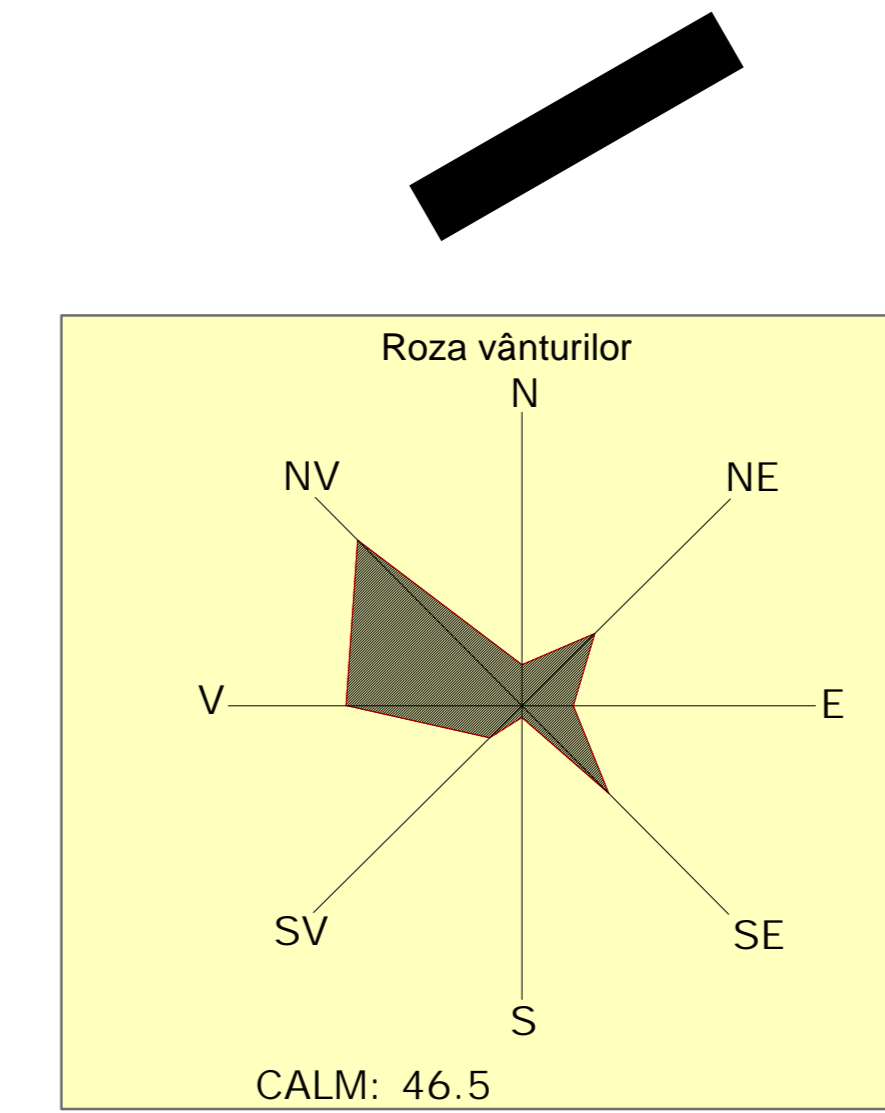
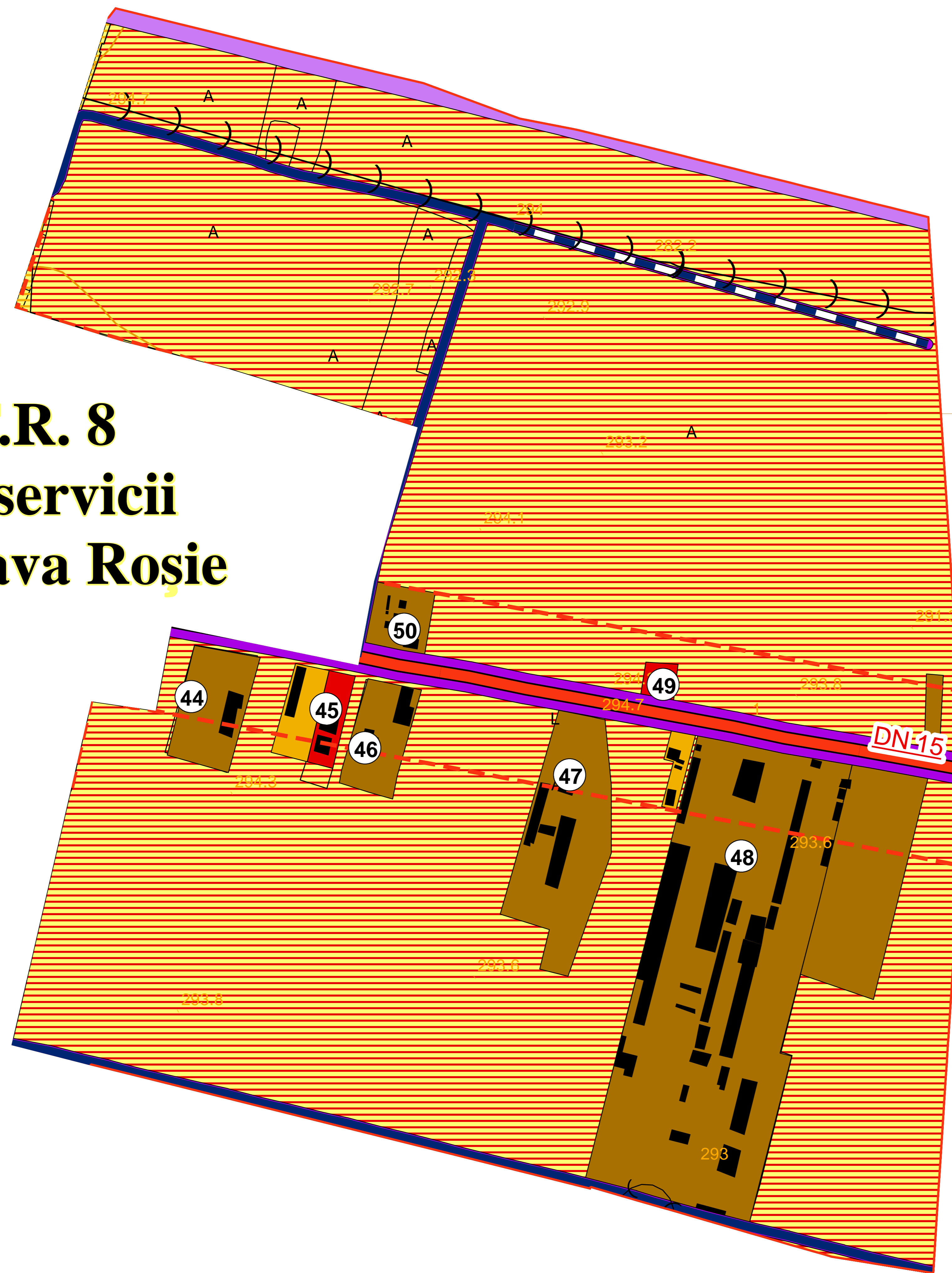


U.T.R.8
Zona Servicii
Dumbrava Rosie

reglementari urbanistice
zonificare



U.T.R. 8
Zona servicii
Dumbrava Rosie



- Limite**
- Limite teritoriu administrativ
 - Limite intravilanului propus
 - Limite intravilan existent
 - Limite zonei centrale
- Zonificare**
- | Existent | Propus | Descriere |
|---------------|---------------|---|
| [Orange] | [Orange] | Zona pentru locuinte si functiuni complementare |
| [Red] | [Red] | Zona instituti publice si servicii |
| [Brown] | [Brown] | Zona unitati industriale / depozitare |
| [Green] | [Green] | Zona unitati agricole |
| [Light Green] | [Light Green] | Terenuri agricole din intravilan |
| [Light Green] | [Light Green] | Zona gospodarie comunală, cimitire |
| [Brown] | [Brown] | Zona constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare |
| [Purple] | [Purple] | Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente |
| [Purple] | [Purple] | Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente |
| [Blue] | [Blue] | Ape |
| [Grey] | [Grey] | Terenuri neproductive |
| [White] | [White] | Lunci |
| [Green] | [Green] | Paduri, spatii verzi, parcuri |
- Zone de protectie/interdictie**
- [Red line] Zona de protectie fata de constructii si culoare tehnice
 - [D-D] Zona de protectie sanitara propuse conform Ordinului 536/23 iunie 1997
 - [Red box] Zona de protectie fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - [Grey box] Zona interdictie temporara de construire
 - [Grey box] Zona interdictie permanenta de construire
 - [Red box] Zona sub incidenta ORDINULUI nr.34/M30/3.422/4.221 din 1995 pentru aprobarea precizarii privind avizarea documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor

- Drumuri**
- | Existent | Propus* | Propus** | Descriere |
|----------|----------|----------|----------------------------|
| [Red] | [Red] | [Red] | Drum national |
| [Orange] | [Orange] | [Orange] | Drum judetean |
| [Yellow] | [Yellow] | [Yellow] | Drum comunal |
| [Blue] | [Blue] | [Blue] | Drum exploatare extravilan |
- * propuse pe trasee noi
** existente si propuse pentru largire si modernizare

- Strazi**
- | Existent | Propus | Descriere |
|----------|--------|----------------------------------|
| [Blue] | [Blue] | Strazi principale |
| [Blue] | [Blue] | Strazi secundare |
| @ | @ | Necesitate amenajari intersectii |

- Cai comunicatie feroviara**
- [Red line] Cale ferata neelectrificata Baca - Bicaz

- Alimentare cu energie electrica**
- Retele de distributie (TT, MT)**
- [Red line] Linie electrica aeriana 20 kV
 - [Orange line] Linie electrica aeriana 110 kV
 - [Yellow line] Linie electrica aeriana 220 kV

- Posturi de transformare MT/JT**
- [Red line] Aerian
- Rețea gaze naturale**
- [Red line] Conducta gaz transport inalta presiune

- Tabel Obiective Dumbrava Rosie**
- Primarie
 - Scoala Generala I-VIII Dumbrava Rosie
 - Dispensarul Uman si Farmacie
 - Pensiunea Monalisa
 - Frizerie
 - S.C. Euroingredients S.A. - Depozit alimentar
 - Biserica Adventista de ziua a saptea
 - Pensiunea Octogon
 - Gater - S.C. Stan Prod S.R.L.
 - Atelier mecanica - S.C. Acropolis S.R.L.
 - Peco Lukoil
 - S.C. Intertrans Com S.R.L. -Depozit materiale de constructie
 - Auto Stefan
 - Casa de moda Mirandi
 - Depozit fier vechi
 - S.C. Proprosper S.R.L.
 - Spalatorie auto Viper
 - Hypermarket Dedeman
 - S.C. Anko Impex S.R.L.
 - S.C. Baralchim S.R.L. -Depozit materiale de constructie
 - S.C. Baralchim S.R.L.
 - S.C. Mocanu Comind S.R.L.
 - Gater - S.C. Romtec S.R.L.
 - Auto Service Automeister
 - SWL Wood Industries
 - Peco
 - Autovaz si Microtrans
 - Grup Iris Com
 - S.C. Troleibuzul S.A.
 - S.C. Moldoplast S.R.L.
 - S.C. Roxi Arman S.R.L.
 - S.C. Lera S.R.L.
 - S.C. Ledim Com S.R.L.
 - S.C. Nicotrans S.R.L.
 - S.C. Mirco S.R.L.
 - S.C. Mamadors S.R.L.
 - Balastră

- Tabel Obiective Dumbrava Rosie -continuare-**
- Service Auto S.C. Adaida Serv S.R.L.
 - S.C. Negura S.R.L.
 - Hanul lui Bujor
 - Fabrica de fose septice
 - Gradinita Dumbrava Rosie
 - S.C. Medasimpex S.R.L.
 - Happy Land - petreceri private
 - Autopark Deutch
 - Pensiunea Rustic
 - S.C. Romstal S.A.
 - S.C. Dan Diaconu S.R.L.
 - Star Mei - complex de firme
 - S.C. Troleibuzul S.A.
 - Peco N Com Benzoi
 - Motel Baiocost
 - Depozit materiale de constructii
 - Magazin mixt P.F. Ilie
 - Spalatorie auto - S.C. Tumoruz S.A.
 - Depozit alimente Silky
 - Cimitir
 - Centru de plasament

- Tabel Obiective Dumbrava Rosie -continuare-**
- Biserica Ioachim si Ana
 - Ferma Scripcaru
 - Spalatorie auto Nemira
 - Fabrica de Cartoane
 - S.C. Wood Work S.R.L.
 - S.C. Star Auto S.R.L.
 - Gater - S.C. Regis S.R.L.
 - Anexe agricole Radu Dumitriu
 - Depozit Electrica
 - Abator - S.C. Dustin S.R.L.
 - S.C. Kober S.A.
 - S.C. Triab S.A.
 - S.C. Moldocor S.A.
 - Statie reglare masura gaze naturale

BILANT TERITORIAL	PROBUS	INTRAVILAN U.T.R. 8
Zona Punctuale		Existent
		Suprafata (ha)
		Procentaj (%)
Locuinte si functiuni complementare	-	-
Unitati industriale si depozite	9.23	15.25
Unitati Agri	-	-
Instituti publice si servicii	6.27	0.45
Cai de comunicatie -transport rutier	3.08	5.09
Spatii verzi, spatii agent, paduri	-	-
Constructii tehnico-edilitare	-	-
Gospodarie comunală, cimitire	-	-
Terenuri libere	47.96	79.21
Ape	-	-
Zona cu destinatie speciala	-	-
Terenuri neproductive	-	-
TOTAL INTRAVILAN	66.54	100

S.C. TOPOPREST S.R.L.		PLAN URBANISTIC GENERAL		PR. NR. 571/17.11.2008
PIATRA NEAMT		DUMBRAVA ROSIE		FAZA PUG
Director	ing. Mircea Altrasnel	SCARA	1: 5000	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
Sef Proiect	ing. Eugen Al. Micu	2009		PLANSĂ NR. 3.1.
Proiectat	ing. Stefan Hogas			Sat Dumbrava Rosie
Procesat	ing. Cristian Miron geog. Andrei Bulfau			