

PUG Plan Urbanistic General

Comuna Dumbrava Rosie

- U.T.R.1 Zona centrala Dumbrava Rosie
- U.T.R.2 Sat Dumbrava Rosie -partea de Nord-Est
- U.T.R.3 Sat Dumbrava Rosie-partea de Sud-Est
- U.T.R.4 Sat Dumbrava Rosie-partea de Sud-Vest
- U.T.R.5 Sat Dumbrava Rosie - partea de Vest
- U.T.R.6 Sat Dumbrava Rosie - partea de Nord-Vest
- U.T.R.7 Zona Industriala Dumbrava Rosie
- U.T.R.8 Zona Servicii Dumbrava Rosie
- U.T.R.18 Zona cu destinatie speciala

reglementari urbanistice zonificare

Limite

- Limita teritoriului administrativ
- - - - - Limita intravilanului propus
- - - - - Limita intravilanului existent
- Limita zonei centrale

Zonificare

Existent Propus

- Zona pentru locuinte si functii complementare
- Zona institutiilor publice si servicii
- Zona unitati industriale / depozitare
- Zona unitati agricole
- Terenuri agricole din intravilan
- Zona gospodariei comunale, cimitire
- Zona constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
- Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
- Ape
- Terenuri neproductive
- Luneci
- Paduri, spatii verzi, parcuri

Zone de protectie/interdictie

- ← Zona de protectie fata de constructii si culoare tehnice
- D-D Zona de protectie sanitara propusa conform Ordinului 536/23 Iunie 1997
- Zona de protectie fata de obiectivele cu valoarea de patrimoniu
- Zona interdictie temporara de construire
- Zona interdictie permanenta de construire
- Zona sub incidenta ORDINULUI nr.34/M30/3.422/4.221 din 1995 pentru aprobarea precizarii privind avizarea documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor

Drumuri

Existent Propus* Propus**

- Drum national
- Drum judetean
- Drum comunal
- Drum exploatare extravilan

* propuse pe trasee noi
** existente si propuse pentru largire si modernizare

Strazi

Existent Propus

- Strazi principale
- Strazi secundare
- @ Necesitate amenajari intersectii

Cai de comunicatie feroviara

- Cale ferata neelectrificata Baca - Bicaz

Alimentare cu energie electrica

Rețele de distributie (TT, MT)

- 20kV Linie electrica aeriana 20 kV
- 110kV Linie electrica aeriana 110 kV
- 220kV Linie electrica aeriana 220 kV

Posturi de transformare MT/TT

Aerian

Rețele gaze naturale

- Conducta gaz transport inalta presiune

S.C. TOPOREST S.R.L.		PLAN URBANISTIC GENERAL		PR. NR. 571/17.11.2008
Director	ing. Mircea Aneam	SCARA	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	FAZA PUG NR. 3.1.
Sef Proiect	ing. Stefan Al. Micu	1: 5000		
Proiectat	ing. Cristian Miron	2009		
Procesat	geog. Andrei Bulacu		Sat Dumbrava Rosie	

BILANT TERITORIAL PROPOS INTRAVILAN U.T.R. 1

Zona Functionala	Suprafata (ha)	Existent	Procentaj (%)
Locuinte si functii complementare	30,92	71,40	23,10
Unitati industriale si depozite	2,4	5,54	0,76
Unitati Agro	6,46	0,09	0,01
Unitati publice si servicii	1,99	3,67	0,49
Cai de comunicatie - transport auto	3,18	7,34	0,98
Cai de comunicatie - transport feroviar	-	-	-
Spatii verzi, sport, agrement, parcuri	-	-	-
Comerciali tehnico-edilitare	-	-	-
Gospodarie comuna, cimitire	5,22	12,05	1,59
Terenuri libere	-	-	-
Age	-	-	-
Zona cu destinatie speciala	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	43,31	100	100

BILANT TERITORIAL PROPOS INTRAVILAN U.T.R. 2

Zona Functionala	Suprafata (ha)	Existent	Procentaj (%)
Locuinte si functii complementare	57,15	65,98	11,55
Unitati industriale si depozite	0,66	0,09	0,16
Unitati Agro	0,08	0,09	0,16
Unitati publice si servicii	2,22	0,02	0,03
Cai de comunicatie - transport auto	2,23	2,57	0,34
Cai de comunicatie - transport feroviar	-	-	-
Spatii verzi, sport, agrement, parcuri	-	-	-
Comerciali tehnico-edilitare	-	-	-
Gospodarie comuna, cimitire	26,49	30,58	3,31
Terenuri libere	-	-	-
Age	-	-	-
Zona cu destinatie speciala	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	86,83	100	100

BILANT TERITORIAL PROPOS INTRAVILAN U.T.R. 3

Zona Functionala	Suprafata (ha)	Existent	Procentaj (%)
Locuinte si functii complementare	73,98	74,61	10,09
Unitati industriale si depozite	2,77	3,69	0,49
Unitati Agro	6,46	0,09	0,11
Unitati publice si servicii	1,19	1,59	0,21
Cai de comunicatie - transport auto	8,51	9,40	1,26
Cai de comunicatie - transport feroviar	-	-	-
Spatii verzi, sport, agrement, parcuri	-	-	-
Comerciali tehnico-edilitare	-	-	-
Gospodarie comuna, cimitire	1,03	1,37	0,18
Terenuri libere	6,55	8,71	1,15
Age	-	-	-
Zona cu destinatie speciala	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	75,03	100	100

BILANT TERITORIAL PROPOS INTRAVILAN U.T.R. 4

Zona Functionala	Suprafata (ha)	Existent	Procentaj (%)
Locuinte si functii complementare	73,98	67,68	9,15
Unitati industriale si depozite	0,73	0,63	0,08
Unitati Agro	1,70	1,46	0,19
Unitati publice si servicii	8,31	7,29	0,96
Cai de comunicatie - transport auto	8,51	7,29	0,96
Cai de comunicatie - transport feroviar	-	-	-
Spatii verzi, sport, agrement, parcuri	-	-	-
Comerciali tehnico-edilitare	-	-	-
Gospodarie comuna, cimitire	26,36	23,02	3,05
Terenuri libere	-	-	-
Age	-	-	-
Zona cu destinatie speciala	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	116,08	100	100

BILANT TERITORIAL PROPOS INTRAVILAN U.T.R. 5

Zona Functionala	Suprafata (ha)	Existent	Procentaj (%)
Locuinte si functii complementare	82,09	88,13	10,73
Unitati industriale si depozite	3,77	4,05	0,49
Unitati Agro	0,43	0,46	0,05
Unitati publice si servicii	6,43	6,9	0,83
Cai de comunicatie - transport auto	6,43	6,9	0,83
Cai de comunicatie - transport feroviar	-	-	-
Spatii verzi, sport, agrement, parcuri	-	-	-
Comerciali tehnico-edilitare	-	-	-
Gospodarie comuna, cimitire	0,43	0,46	0,05
Terenuri libere	-	-	-
Age	-	-	-
Zona cu destinatie speciala	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	93,15	100	100

BILANT TERITORIAL PROPOS INTRAVILAN U.T.R. 6

Zona Functionala	Suprafata (ha)	Existent	Procentaj (%)
Locuinte si functii complementare	16,48	19,73	12,03
Unitati industriale si depozite	0,34	0,41	0,25
Unitati Agro	0,54	0,41	0,25
Unitati publice si servicii	5,92	7,69	4,63
Cai de comunicatie - transport auto	5,92	7,69	4,63
Cai de comunicatie - transport feroviar	-	-	-
Spatii verzi, sport, agrement, parcuri	-	-	-
Comerciali tehnico-edilitare	0,01	0,01	0,01
Gospodarie comuna, cimitire	18,95	22,69	13,71
Terenuri libere	-	-	-
Age	-	-	-
Zona cu destinatie speciala	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	83,52	100	100

BILANT TERITORIAL PROPOS INTRAVILAN U.T.R. 7

Zona Functionala	Suprafata (ha)	Existent	Procentaj (%)
Locuinte si functii complementare	8,91	17,08	19,05
Unitati industriale si depozite	1,38	1,29	1,44
Unitati Agro	1,28	2,74	3,06
Unitati publice si servicii	-	-	-
Cai de comunicatie - transport auto	-	-	-
Cai de comunicatie - transport feroviar	-	-	-
Spatii verzi, sport, agrement, parcuri	-	-	-
Comerciali tehnico-edilitare	2,53	5,02	5,76
Gospodarie comuna, cimitire	37,37	74,56	85,91
Terenuri libere	-	-	-
Age	-	-	-
Zona cu destinatie speciala	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	50,89	100	100

BILANT TERITORIAL PROPOS INTRAVILAN U.T.R. 8

Zona Functionala	Suprafata (ha)	Existent	Procentaj (%)
Locuinte si functii complementare	9,23	15,25	16,52
Unitati industriale si depozite	0,27	0,45	0,48
Unitati Agro	3,08	5,09	5,46
Unitati publice si servicii	-	-	-
Cai de comunicatie - transport auto	-	-	-
Cai de comunicatie - transport feroviar	-	-	-
Spatii verzi, sport, agrement, parcuri	-	-	-
Comerciali tehnico-edilitare	-	-	-
Gospodarie comuna, cimitire	47,96	79,21	85,31
Terenuri libere	-	-	-
Age	-	-	-
Zona cu destinatie speciala	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	60,54	100	100

BILANT TERITORIAL PROPOS INTRAVILAN U.T.R. 18

Zona Functionala	Suprafata (ha)	Existent	Procentaj (%)
Locuinte si functii complementare	59,37	70,85	11,92
Unitati industriale si depozite	62,83	6,58	10,48
Unitati Agro	22,13	2,82	4,63
Unitati publice si servicii	9,37	1,06	1,67
Cai de comunicatie - transport auto	134,17	16,00	24,93
Cai de comunicatie - transport feroviar	139,38	1,06	1,67
Spatii verzi, sport, agrement, parcuri	4,79	0,82	1,26
Comerciali tehnico-edilitare	1,46	0,69	1,06
Gospodarie comuna, cimitire	5,40	0,28	0,43
Terenuri libere	-	-	-
Age	-	-	-
Zona cu destinatie speciala	6,12	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	785,26	100	100

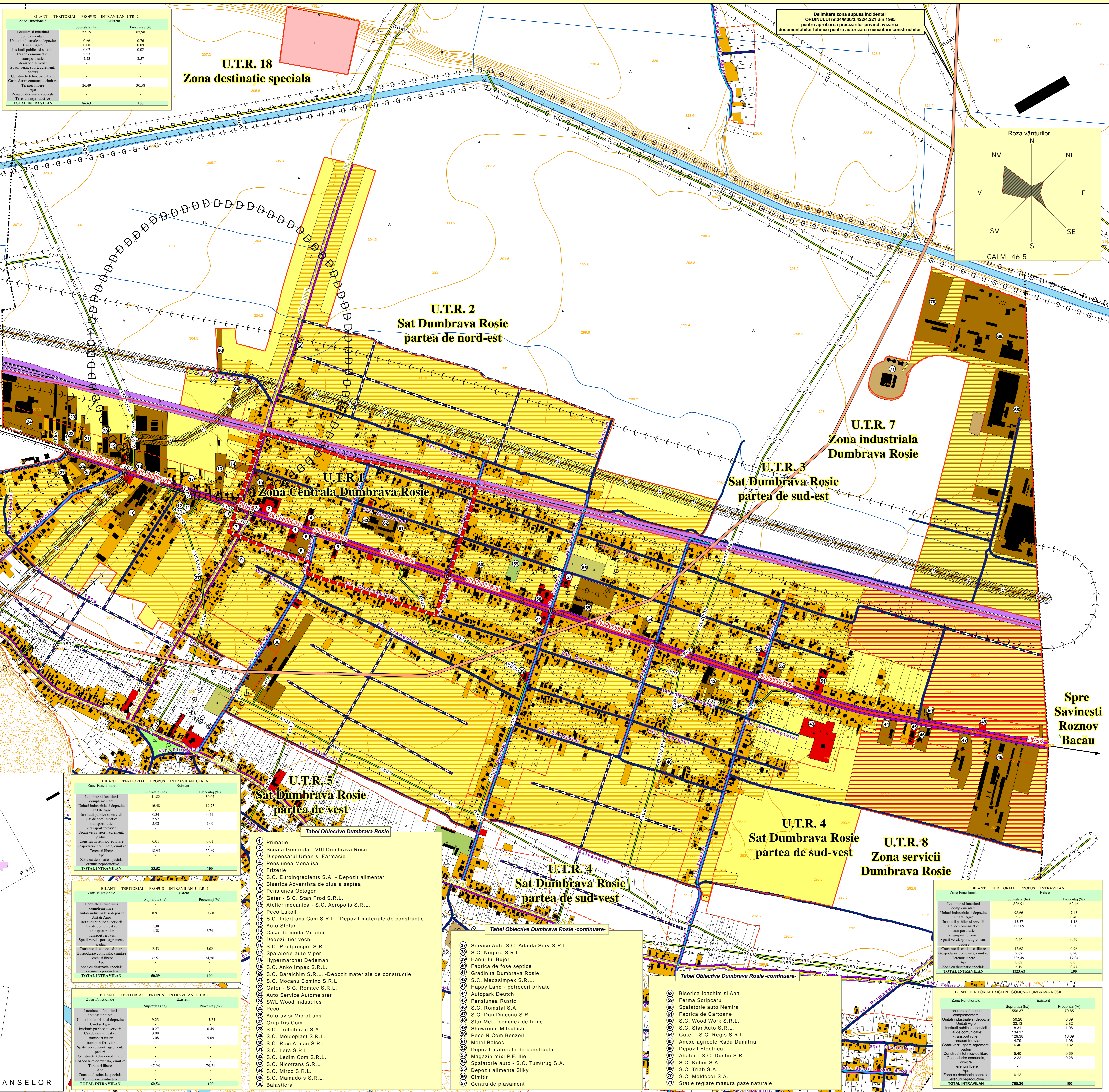
BILANT TERITORIAL EXISTENT COMUNA DUMBRAVA ROSIE

Zona Functionala	Suprafata (ha)	Existent	Procentaj (%)
Locuinte si functii complementare	96,66	7,45	0,77
Unitati industriale si depozite	5,23	0,40	0,41
Unitati Agro	15,57	1,18	1,18
Unitati publice si servicii	123,09	9,30	9,30
Cai de comunicatie - transport auto	-	-	-
Cai de comunicatie - transport feroviar	-	-	-
Spatii verzi, sport, agrement, parcuri	6,46	0,49	0,49
Comerciali tehnico-edilitare	12,48	0,96	0,96
Gospodarie comuna, cimitire	2,07	0,30	0,30
Terenuri libere	225,49	17,04	17,04
Age	0,08	0,05	0,05
Zona cu destinatie speciala	5,19	0,37	0,37
TOTAL INTRAVILAN	1321,63	100	100

BILANT TERITORIAL EXISTENT COMUNA DUMBRAVA ROSIE

Zona Functionala	Suprafata (ha)	Existent	Procentaj (%)
Locuinte si functii complementare	59,37	70,85	11,92
Unitati industriale si depozite	62,83	6,58	10,48
Unitati Agro	22,13	2,82	4,63
Unitati publice si servicii	9,37	1,06	1,67
Cai de comunicatie - transport auto	134,17	16,00	24,93
Cai de comunicatie - transport feroviar	139,38	1,06	1,67
Spatii verzi, sport, agrement, parcuri	4,79	0,82	1,26
Comerciali tehnico-edilitare	1,46	0,69	1,06
Gospodarie comuna, cimitire	5,40	0,28	0,43
Terenuri libere	-	-	-
Age	-	-	-
Zona cu destinatie speciala	6,12	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	785,26	100	100

SCHEMA DE DISPUNERE A PLANSELOR



Tabel Obiective Dumbrava Rosie

- 1 Primarie
- 2 Scoala Generala I-VIII Dumbrava Rosie
- 3 Dispensari Uman si Farmacie
- 4 Pensione Monalisa
- 5 Frizer
- 6 S.C. Euroingredients S.A. - Depozit alimentar
- 7 Biserica Adventista de ziua a saptea
- 8 Pensiuena Octogon
- 9 Gater - S.C. Stan Prod S.R.L.
- 10 Atelier mecanica - S.C. Acropolis S.R.L.
- 11 Paco Lukoil
- 12 S.C. Intertrans Com S.R.L. - Depozit materiale de constructie
- 13 Auto Stefan
- 14 Depozit fier vechi
- 15 S.C. Prodprosper S.R.L.
- 16 Spalatorie auto Viper
- 17 Hypermarket Dedeman
- 18 S.C. Anko Impex S.R.L.
- 19 S.C. Baralchim S.R.L. - Depozit materiale de constructie
- 20 S.C. Mocanu Comind S.R.L.
- 21 Gater - S.C. Romtec S.R.L.
- 22 Auto Service Autoemster
- 23 SIVL Wood Industries
- 24 Pecco
- 25 Autorav si Microtrans
- 26 Grup Iris Com
- 27 S.C. Trolbuluzi S.A.
- 28 S.C. Moldoplast S.R.L.
- 29 S.C. Roxi Arman S.R.L.
- 30 S.C. Lera S.R.L.
- 31 S.C. Ledim Com S.R.L.
- 32 S.C. Nicotrans S.R.L.
- 33 S.C. Mirco S.R.L.
- 34 S.C. Manadors S.R.L.
- 35 Balastiera

Tabel Obiective Dumbrava Rosie -continuare-

- 36 Service Auto S.C. Adaida Serv S.R.L.
- 37 S.C. Negura S.R.L.
- 38 Hanul lui Bujor
- 39 Fabrica de tose septice
- 40 Gradinita Dumbrava Rosie
- 41 S.C. Medasimpex S.R.L.
- 42 Happy Land - petreceri private
- 43 Autopark Deutch
- 44 Pensiuena Rustic
- 45 Spalatorie auto Nemira
- 46 S.C. Romstal S.A.
- 47 S.C. Dan Diaconu S.R.L.
- 48 Star Met - complex de firme
- 49 S.C. Star Auto S.R.L.
- 50 S.C. Sitar Auto S.R.L.
- 51 Pecco N Com Benzoli
- 52 Gater - S.C. Regis S.R.L.
- 53 Anexa agricole Radu Dumitriu
- 54 Depozit materiale de constructii
- 55 Abator - S.C. Dustin S.R.L.
- 56 S.C. Kober S.A.
- 57 S.C. Triab S.A.
- 58 S.C. Moldocor S.A.
- 59 Statie reglare masura gaze naturale

Tabel Obiective Dumbrava Rosie -continuare-

- 60 Biserica Ioachim si Ana
- 61 Ferma Scripcaru
- 62 Spalatorie auto Nemira
- 63 S.C. Dan Diaconu S.R.L.
- 64 Star Met - complex de firme
- 65 S.C. Star Auto S.R.L.
- 66 S.C. Sitar Auto S.R.L.
- 67 Gater - S.C. Regis S.R.L.
- 68 Anexa agricole Radu Dumitriu
- 69 Depozit materiale de constructii
- 70 Abator - S.C. Dustin S.R.L.
- 71 S.C. Kober S.A.
- 72 S.C. Triab S.A.
- 73 S.C. Moldocor S.A.
- 74 Statie reglare masura gaze naturale

SCHEMA DE DISPUNERE A PLANSELOR