

U.T.R 1 Zona Centrală Dumbrava Rosie

PUG Plan Urbanistic General Comuna Dumbrava Rosie

U.T.R.1 Zona centrala Dumbrava Rosie

reglementari urbanistice zonificare

- Limite**
- Limita teritoriului administrativ
 - Limita intravilanului propus
 - Limita intravilanului existent
 - Limita zonei centrale

- Zonificare**
- | Existent | Propus | Descriere |
|---------------|---------------|---|
| [Orange] | [Orange] | Zona pentru locuinte si functiuni complementare |
| [Red] | [Red] | Zona institutiilor publice si servicii |
| [Brown] | [Brown] | Zona unitatilor industriale / depozitare |
| [Green] | [Green] | Zona unitatilor agricole |
| [Light Green] | [Light Green] | Terenuri agricole din intravilan |
| [Light Green] | [Light Green] | Zona gospodariei comunale, cimitire |
| [Light Green] | [Light Green] | Zona constructiilor aferente lucrarilor tehnico-edilitare |
| [Purple] | [Purple] | Zona caii de comunicatie rutiera si amenajari aferente |
| [Purple] | [Purple] | Zona caii de comunicatie feroviara si amenajari aferente |
| [Blue] | [Blue] | Ape |
| [Grey] | [Grey] | Terenuri neproductive |
| [White] | [White] | Lunci |
| [Green] | [Green] | Paduri, spatii verzi, parcuri |

- Zone de protectie/interdictie**
- ← Zona de protectie fata de constructii si culoare tehnice
 - D-D Zona de protectie sanitara propusa conform Ordinului 536/23 Iunie 1997
 - [Red Box] Zona de protectie fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - [Hatched Box] Zona interdictie temporara de construire
 - [Hatched Box] Zona interdictie permanenta de construire
 - [Red Box] Zona sub incidenta ORDINULUI nr.34/M30/3.422/4.221 din 1995 pentru aprobarea precizarii privind avizarea documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor

- Drumuri**
- | Existent | Propus* | Propus** | Descriere |
|----------|----------|----------|----------------------------|
| [Red] | [Red] | [Red] | Drum national |
| [Orange] | [Orange] | [Orange] | Drum judetean |
| [Yellow] | [Yellow] | [Yellow] | Drum comunal |
| [Green] | [Green] | [Green] | Drum exploatare extravilan |
- * propus pe trasee noi
** existente si propus pentru largire si modernizare

- Strazi**
- | Existent | Propus | Descriere |
|----------|--------|----------------------------------|
| [Blue] | [Blue] | Strazi principale |
| [Blue] | [Blue] | Strazi secundare |
| @ | @ | Necesitate amenajari intersectii |

- Caii de comunicatie feroviara**
- Cale ferata neelectrificata Baca - Bicaz

Alimentare cu energie electrica

- Rețele de distributie (IT, MT)**
- 20 kV² Linie electrica aeriana 20 kV
 - 110 kV Linie electrica aeriana 110 kV
 - 220 kV Linie electrica aeriana 220 kV

- Posturi de transformare MT/JT**
- ! Aerian

- Rețea gaze naturale**
- G Conducta gaz transport inalta presiune

S.C. TOPOPREST S.R.L.		PLAN URBANISTIC GENERAL		PR. NR.
PIATRA NEAMT		DUMBRAVA ROSIE		571/
		REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE		17.11.2008
Director	Ing. Mircea Atrasine	SCARA	1:5000	PLANSĂ NR. 3.1.
Sef Proiect	Ing. Eugen Al. Meza	2009		
Proiectat	Ing. Stefan Hogas			
Procesat	Ing. Cristian Miron geog. Andrei Barbuta			



Tabel Obiective Dumbrava Rosie

- Primarie
- Scoala Generala I-VIII Dumbrava Rosie
- Dispensarul Uman si Farmacie
- Pensiunea Monalisa
- Frizerie
- S.C. Euroingredients S.A. - Depozit alimentar
- Biserica Adventista de ziua a saptea
- Pensiunea Octogon
- Gater - S.C. Stan Prod S.R.L.
- Atelier mecanica - S.C. Acropolis S.R.L.
- Peco Lukoil
- S.C. Intertrans Com S.R.L. -Depozit materiale de constructie
- Auto Stefan
- Casa de moda Mirandi
- Depozit fier vechi
- S.C. Prodprosper S.R.L.
- Spalatorie auto Viper
- Hypermarket Dedeman
- S.C. Anko Impex S.R.L.
- S.C. Baralchim S.R.L. -Depozit materiale de constructie
- S.C. Mocanu Comind S.R.L.
- Gater - S.C. Romtec S.R.L.
- Auto Service Automeister
- SWL Wood Industries
- Peco
- Autorav si Microtrans
- Grup Iris Com
- S.C. Troleibuzul S.A.
- S.C. Moldoplast S.R.L.
- S.C. Roxi Arman S.R.L.
- S.C. Lera S.R.L.
- S.C. Ledim Com S.R.L.
- S.C. Nicotrans S.R.L.
- S.C. Mirco S.R.L.
- S.C. Mamadors S.R.L.
- Balastiera

Tabel Obiective Dumbrava Rosie -continuare-

- Service Auto S.C. Adaida Serv S.R.L
- S.C. Negura S.R.L.
- Hanul lui Bujor
- Fabrica de fose septice
- Gradinita Dumbrava Rosie
- S.C. Medasimpex S.R.L.
- Happy Land - petreceri private
- Autopark Deutch
- Pensiunea Rustic
- S.C. Romstal S.A.
- S.C. Dan Diaconu S.R.L.
- Star Met - complex de firme
- Showroom Mitsubishi
- Peco N Com Benzoil
- Motel Balcost
- Depozit materiale de constructii
- Magazin mixt P.F. Ilie
- Spalatorie auto - S.C. Tumurug S.A.
- Depozit alimente Silky
- Cimitir
- Centru de plasament

Tabel Obiective Dumbrava Rosie -continuare-

- Biserica Ioachim si Ana
- Ferma Scripcaru
- Spalatorie auto Nemira
- Fabrica de Cartoane
- S.C. Wood Work S.R.L.
- S.C. Star Auto S.R.L.
- Gater - S.C. Regis S.R.L.
- Anexe agricole Radu Dumitriu
- Depozit Electrica
- Abator - S.C. Dustin S.R.L.
- S.C. Kober S.A.
- S.C. Triab S.A.
- S.C. Moldocor S.A.
- Statie reglare masura gaze naturale

Zone Functionale	BILANT TERITORIAL PROPUS INTRAVILAN U.T.R. 1	
	Suprafata (ha)	Procentaj (%)
Locuinte si functiuni complementare	30,92	71,40
Unitati industriale si depozite	2,4	5,54
Unitati Agro	1,59	3,67
Instituti publice si servicii	3,18	7,34
Caii de comunicatie: -transport rutier	3,18	7,34
-transport feroviar	-	-
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	-	-
Constructii tehnico-edilitare	-	-
Gospodariei comunale, cimitire	-	-
Terenuri libere	5,22	12,05
Ape	-	-
Zona cu destinatie speciala	-	-
Terenuri neproductive	-	-
TOTAL INTRAVILAN	43,31	100