

PUG Plan Urbanistic General

Comuna Dumbrava Rosie

U.T.R.3 Sat Dumbrava Rosie - -partea de Sud-Est

reglementari urbanistice zonificare

- Limite**
- Limita teritoriului administrativ
 - Limita intravilanului propus
 - Limita intravilanului existent
 - Limita zonei centrale

- Zonificare**
- | Existent | Propus | Descriere |
|---------------|---------------|---|
| [Yellow] | [Yellow] | Zona pentru locuinte si functiuni complementare |
| [Red] | [Red] | Zona institutiilor publice si servicii |
| [Brown] | [Brown] | Zona unitatii industriale / depozitare |
| [Green] | [Green] | Zona unitatii agricole |
| [Light Green] | [Light Green] | Terenuri agricole din intravilan |
| [Light Green] | [Light Green] | Zona gospodariei comunale, cimitire |
| [Brown] | [Brown] | Zona constructiilor aferente lucrarilor tehnico-edilitare |
| [Purple] | [Purple] | Zona caii de comunicatie rutiera si amenajari aferente |
| [Purple] | [Purple] | Zona caii de comunicatie feroviara si amenajari aferente |
| [Blue] | [Blue] | Ape |
| [Grey] | [Grey] | Terenuri neproductive |
| [White] | [White] | Lunci |
| [Green] | [Green] | Paduri, spatii verzi, parcuri |

- Zone de protectie/interdictie**
- [Symbol] Zona de protectie fata de constructii si culoare tehnice
 - [Symbol] Zona de protectie sanitara propusa conform Ordinului 536/23 iunie 1997
 - [Symbol] Zona de protectie fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - [Symbol] Zona interdictie temporara de construire
 - [Symbol] Zona interdictie permanenta de construire
 - [Symbol] Zona sub incidenta ORDINULUI nr.34/M30/3.422/4.221 din 1995 pentru aprobarea precizarii privind avizarea documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor

- Drumuri**
- | Existent | Propus* | Propus** | Descriere |
|----------|----------|----------|----------------------------|
| [Red] | [Red] | [Red] | Drum national |
| [Orange] | [Orange] | [Orange] | Drum judetean |
| [Yellow] | [Yellow] | [Yellow] | Drum comunal |
| [Blue] | [Blue] | [Blue] | Drum exploatare extravilan |

* propuse pe trasee noi
** existente si propuse pentru largire si modernizare

- Strazi**
- | Existent | Propus | Descriere |
|----------|--------|----------------------------------|
| [Blue] | [Blue] | Strazi principale |
| [Blue] | [Blue] | Strazi secundare |
| [@] | [@] | Necesitate amenajari intersectii |

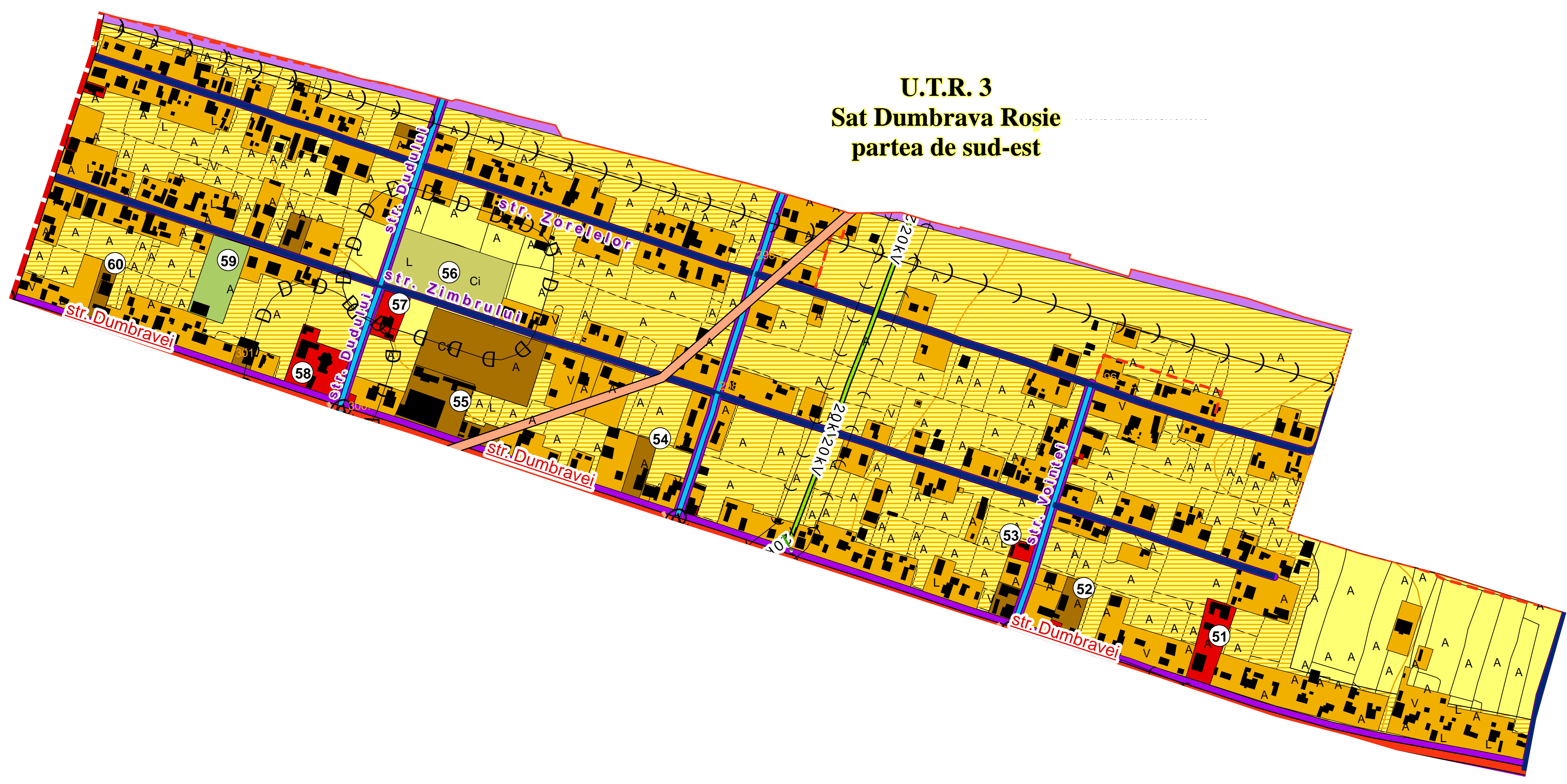
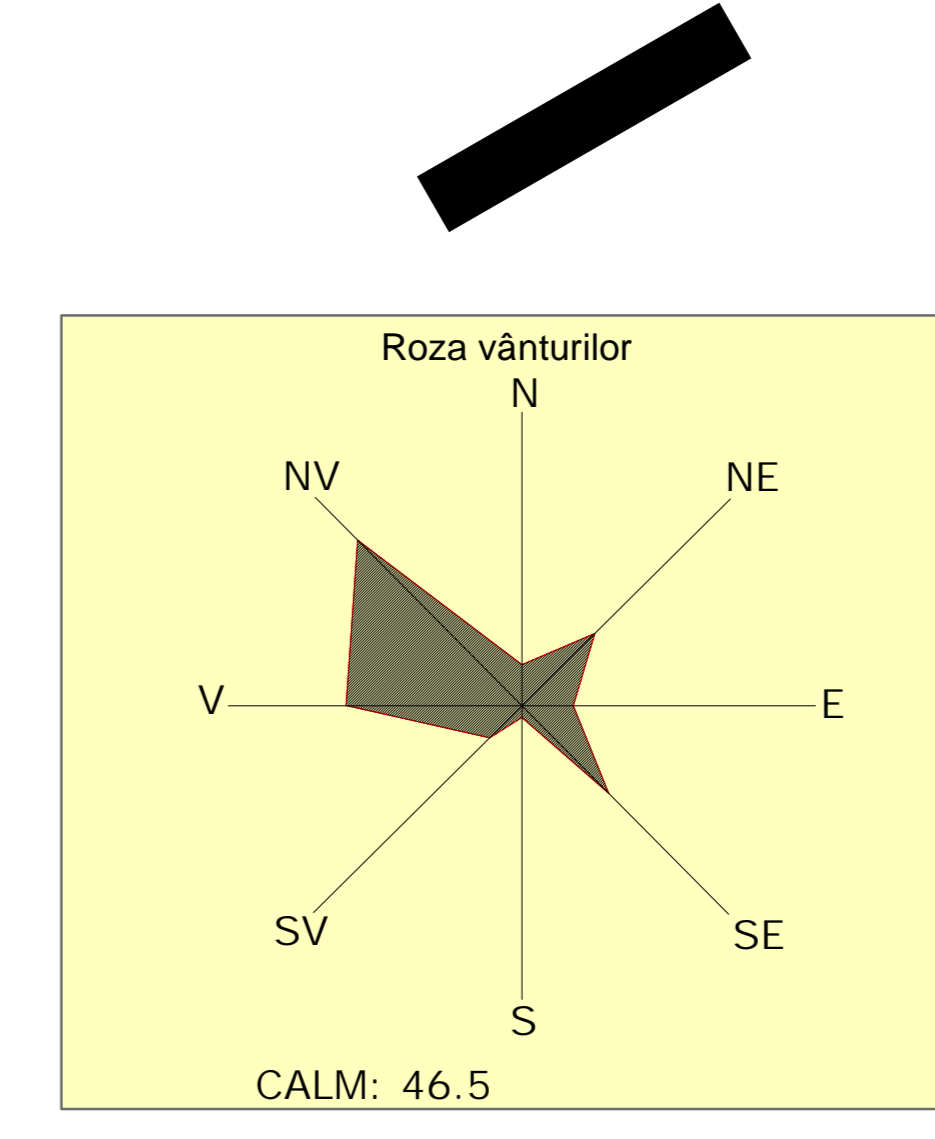
- Caii de comunicatie feroviara**
- [Symbol] Cale ferata neelectrificata Baca - Bicaz

- Alimentare cu energie electrica**

- Rețele de distributie (TT, MT)**
- [Symbol] 20kV Linie electrica aeriana 20 kV
 - [Symbol] 110kV Linie electrica aeriana 110 kV
 - [Symbol] 220kV Linie electrica aeriana 220 kV

- Posturi de transformare MT/JT**
- [Symbol] Aerian

- Rețea gaze naturale**
- [Symbol] Conducta gaz transport inalta presiune



U.T.R. 3 Sat Dumbrava Rosie partea de sud-est

Tabel Obiective Dumbrava Rosie

- Primarie
- Scola Generala I-VIII Dumbrava Rosie
- Dispensarul Uman si Farmacie
- Pensiunea Monalisa
- Frizerie
- S.C. Euroingredients S.A. - Depozit alimentar
- Biserica Adventista de ziua a saptea
- Pensiunea Octogon
- Gater - S.C. Stan Prod S.R.L.
- Atelier mecanica - S.C. Acropolis S.R.L.
- Peco Lukoil
- S.C. Intertrans Com S.R.L. - Depozit materiale de constructie
- Auto Stefan
- Casa de moda Mirandi
- Depozit fier vechi
- S.C. Prodprosper S.R.L.
- Spalatorie auto Vipier
- Hypermarket Dedeman
- S.C. Anko Impex S.R.L.
- S.C. Baralchim S.R.L. - Depozit materiale de constructie
- S.C. Mocanu Comind S.R.L.
- Gater - S.C. Romtec S.R.L.
- Auto Service Automeister
- SWL Wood Industries
- Peco
- Autovaz si Microtrans
- Grup Iris Com
- S.C. Troleibuzul S.A.
- S.C. Moldoplast S.R.L.
- S.C. Roxi Arman S.R.L.
- S.C. Lara S.R.L.
- S.C. Ladim Com S.R.L.
- S.C. Nicotrans S.R.L.
- S.C. Mirco S.R.L.
- S.C. Mamadors S.R.L.
- Balastiera

Tabel Obiective Dumbrava Rosie -continuare-

- Service Auto S.C. Adaida Serv S.R.L.
- S.C. Negura S.R.L.
- Hanul lui Bujor
- Fabrica de fose septice
- Gradinita Dumbrava Rosie
- S.C. Medsimex S.R.L.
- Happy Land - petreceri private
- Autopark Deutch
- Pensiunea Rustic
- S.C. Romstal S.A.
- Spalatorie auto Nemira
- Fabrica de Cartoane
- S.C. Wood Work S.R.L.
- S.C. Star Auto S.R.L.
- Showroom Mitsubishi
- Peco N Com Benzoi
- Hotel Balcost
- Depozit materiale de constructii
- Magazin mixt P.F. Ilie
- Spalatorie auto - S.C. Tumorug S.A.
- Depozit alimente Silky
- Cimitir
- Centru de plasament

Tabel Obiective Dumbrava Rosie -continuare-

- Biserica Ioachim si Ana
- Ferma Scripcaru
- Spalatorie auto Nemira
- Fabrica de Cartoane
- S.C. Wood Work S.R.L.
- S.C. Star Auto S.R.L.
- Showroom Mitsubishi
- Peco N Com Benzoi
- Hotel Balcost
- Depozit materiale de constructii
- Magazin mixt P.F. Ilie
- Spalatorie auto - S.C. Tumorug S.A.
- Depozit alimente Silky
- Cimitir
- Centru de plasament

BILANT TERITORIAL PROPUS INTRAVILAN U.T.R. 3

Zone Functionale	Superfata (ha)	Existente	Propoziti (%)
Locuinte si functiuni complementare	55,96	74,61	
Unitati industriale si depozite	2,77	3,69	
Unitati Agri	0,46	0,61	
Inst. publ. si servicii	1,29	1,29	
Caii de comunicatie - transport rutier	7,65	9,40	
Spatii verzi, spatii, agrement, paduri	-	-	
Construcții tehnico-edilitare	-	-	
Gospodariei comunale, cimitire	1,63	1,37	
Terenuri libere	6,55	8,73	
Ape	-	-	
Zona cu destinatie speciala	-	-	
Terenuri agricole	-	-	
TOTAL INTRAVILAN	75,83	100	

S.C. TOPOPREST S.R.L.		PLAN URBANISTIC GENERAL		PR. NR. 571/17.11.2008
PIATRA NEAMT		DUMBRAVA ROSIE		FAZA PUG
Director Ing. Micoza Alina	SCARA 1:5000	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE		PLANSĂ NR. 3.1.
Sef Proiect Ing. Stefan Hogas	2009	Sat Dumbrava Rosie		
Proiectat Ing. Cristian Miron				
Procesat Geog. Andrei Bulacu				