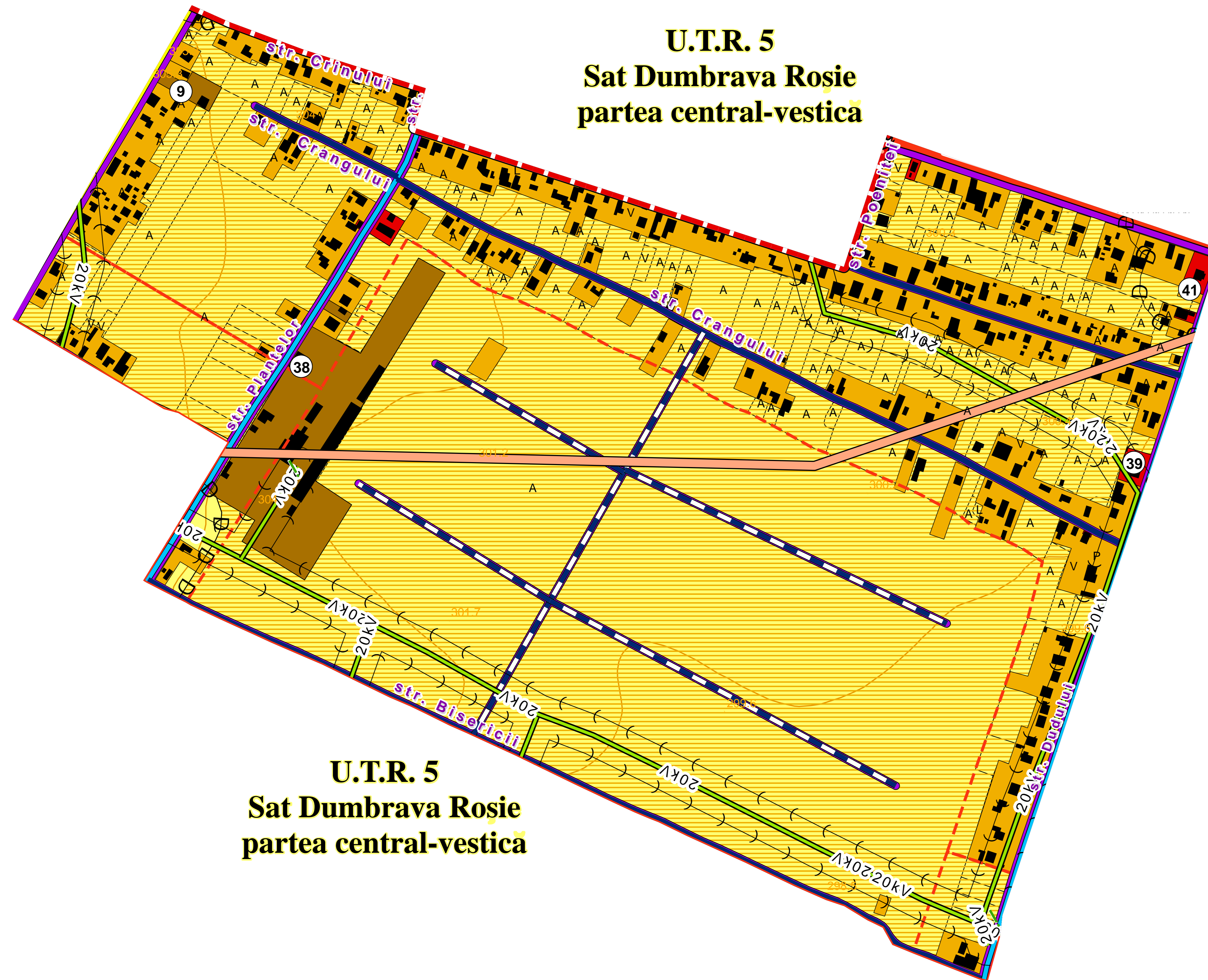
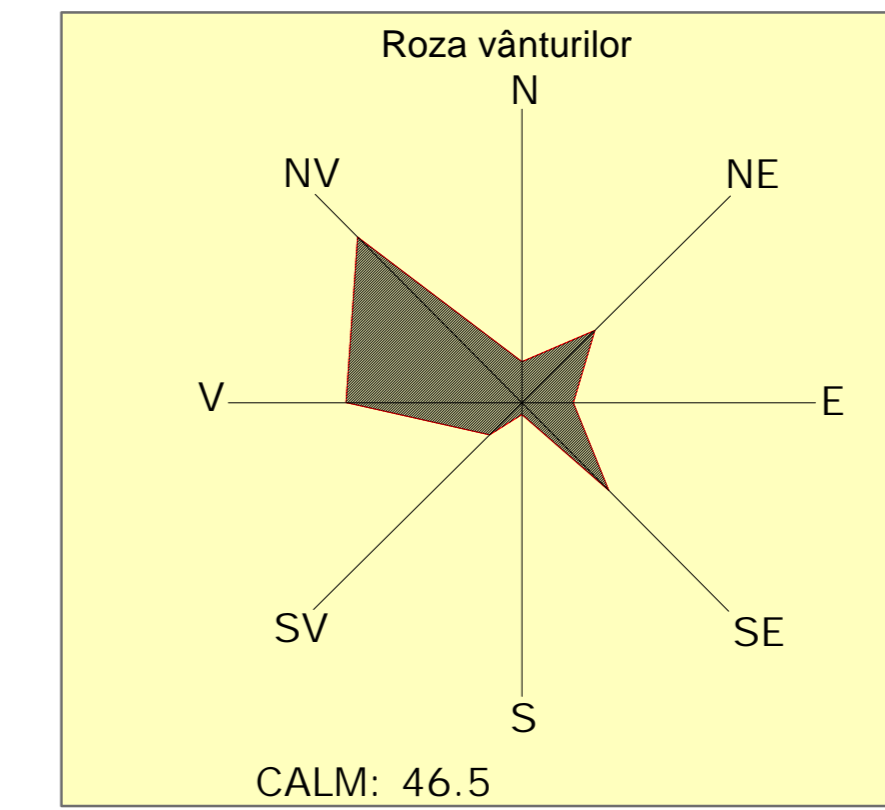


U.T.R.5
Sat Dumbrava Rosie -
- partea de Central-Vestica

reglementari urbanistice
zonificare



- Limite**
- Limita teritoriului administrativ
 - Limita intravilanului propus
 - Limita intravilanului existent
 - Limita zonei centrale

- Zonificare**
- | Existent | Propus | Descriere |
|---------------|---------------|---|
| [Yellow] | [Yellow] | Zona pentru locuinte si functiuni complementare |
| [Red] | [Red] | Zona institutiilor publice si servicii |
| [Brown] | [Brown] | Zona unitatii industriale / depozitare |
| [Green] | [Green] | Zona unitatii agricole |
| [Light Green] | [Light Green] | Terenuri agricole din intravilan |
| [Light Green] | [Light Green] | Zona gospodariei comunale, cimitire |
| [Light Green] | [Light Green] | Zona constructiilor aferente lucrarilor tehnico-edilitare |
| [Purple] | [Purple] | Zona caii de comunicatie rutiera si amenajari aferente |
| [Purple] | [Purple] | Zona caii de comunicatie feroviara si amenajari aferente |
| [Blue] | [Blue] | Ape |
| [Grey] | [Grey] | Terenuri neproductive |
| [White] | [White] | Lunci |
| [Green] | [Green] | Paduri, spatii verzi, parcuri |

- Zone de protectie/interdictie**
- [Symbol] Zona de protectie fata de constructii si culoare tehnice
 - [Symbol] Zona de protectie sanitara propusa conform Ordinului 536/23 Iunie 1997
 - [Symbol] Zona de protectie fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - [Symbol] Zona interdictiei temporare de construire
 - [Symbol] Zona interdictiei permanente de construire
 - [Symbol] Zona sub incidenta ORDINULUI nr.34/M30/3.422/4.221 din 1995 pentru aprobarea precizarii privind avizarea documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor

- Drumuri**
- | Existent | Propus* | Propus** | Descriere |
|----------|----------|----------|----------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | Drum national |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | Drum judetean |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | Drum comunal |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | Drum exploatare extravilan |

* propuse pe trasee noi
** existente si propuse pentru largire si modernizare

- Strazi**
- | Existent | Propus | Descriere |
|----------|----------|----------------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | Strazi principale |
| [Symbol] | [Symbol] | Strazi secundare |
| [Symbol] | [Symbol] | Necesitate amenajari intersectii |

- Cai de comunicatie feroviara**
- [Symbol] Cale ferata neelectrificata Baca - Bicaz

- Alimentare cu energie electrica**
- Rețele de distributie (TT, MT)**
- [Symbol] Linie electrica aeriana 20 kV
 - [Symbol] Linie electrica aeriana 110 kV
 - [Symbol] Linie electrica aeriana 220 kV
- Posturi de transformare MT/TT**
- [Symbol] Aerian
- Rețea gaze naturale**
- [Symbol] Conducta gaz transport inalta presiune

Tabel Obiective Dumbrava Rosie

1	Primarie
2	Scola Generala I-VIII Dumbrava Rosie
3	Dispensarul Umam si Farmacie
4	Pensiunea Monalisa
5	Frizerie
6	S.C. Euroingredients S.A. - Depozit alimentar
7	Biserica Adventista de ziua a saptea
8	Pensiunea Octogon
9	Gater - S.C. Stan Prod S.R.L.
10	Atelier mecanica - S.C. Acropolis S.R.L.
11	Peco Lukoil
12	S.C. Intertrans Com S.R.L. -Depozit materiale de constructie
13	Auto Stefan
14	Casa de moda Mirandi
15	depozit fier vechi
16	S.C. Proprosper S.R.L.
17	Spalatorie auto Viper
18	Hypermarket Dedeman
19	S.C. Anko Impex S.R.L.
20	S.C. Baralchim S.R.L. -Depozit materiale de constructie
21	S.C. Mocanu Comind S.R.L.
22	Gater - S.C. Romtec S.R.L.
23	Auto Service Automeister
24	SWL Wood Industries
25	Peco
26	Autovav si Microtrans
27	Grup Iris Com
28	S.C. Troleibuzul S.A.
29	S.C. Moldoplast S.R.L.
30	S.C. Roxi Arman S.R.L.
31	S.C. Lera S.R.L.
32	S.C. Ledim Com S.R.L.
33	S.C. Nicotrans S.R.L.
34	S.C. Mirco S.R.L.
35	S.C. Mamadors S.R.L.
36	Balastiera

Tabel Obiective Dumbrava Rosie -continuare-

37	Service Auto S.C. Adaida Serv S.R.L.
38	S.C. Negura S.R.L.
39	Hanul lui Bujor
40	Fabrica de fose septice
41	Gradinita Dumbrava Rosie
42	S.C. Medasimpex S.R.L.
43	Happy Land - petreceri private
44	Autopark Deutch
45	Pensiunea Rustic
46	S.C. Romstal S.A.
47	S.C. Dan Discoana S.R.L.
48	Star Met - complex de firme
49	Showroom Mitsubishi
50	Peco N Com Benzoi
51	Motel Balcost
52	Depozit materiale de constructii
53	Magazin mixt P.F. Ilie
54	Spalatorie auto - S.C. Turmurg S.A.
55	Depozit alimente Silky
56	Cimitir
57	Centru de plasament

Tabel Obiective Dumbrava Rosie -continuare-

58	Biserica Ioachim si Ana
59	Ferma Scripcaru
60	Spalatorie auto Nemira
61	Fabrica de Cateoane
62	S.C. Wood Work S.R.L.
63	S.C. Star Auto S.R.L.
64	Gater - S.C. Regis S.R.L.
65	Anexe agricole Radu Dumitriu
66	Depozit Electrica
67	Abator - S.C. Dustin S.R.L.
68	S.C. Kober S.A.
69	S.C. Triab S.A.
70	S.C. Moldocor S.A.
71	Statie reglare masura gaze naturale

BIANȚ TERITORIAL PROPUS INTRAVILAN U.T.R. 5

Zone Functionale	Suprafata (ha)	Procentaj (%)
Locuinte si functiuni complementare	83,09	83,1
Unitati industriale si depozite	3,77	4,05
Unitati Agri	0,43	0,46
Instiutii publice si servicii	6,43	6,9
Cai de comunicatie -transport rutier	-	-
Spatii verzi, spati, sport, amenaj. parkuri	-	-
Constructii tehnico-edilitare	-	-
Gospodarie comuna, cimitire	0,43	0,46
Terenuri libere	-	-
Ape	-	-
Zona cu destinatie speciala	-	-
Terenuri neproductive	-	-
TOTAL INTRAVILAN	98,12	100

S.C. TOPOPREST S.R.L.		PLAN URBANISTIC GENERAL		PR. NR.
PIATRA NEAMT		DUMBRAVA ROSIE		571/
Director ing. Mircea Altrainsel		DUMBRAVA ROSIE		17.11.2008
Sef Proiect ing. Eugen Al. Micu		SCARA 1: 5000	REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA PUG
Proiectat ing. Cristian Miron		2009	ZONIFICARE	PLANSA NR. 3.1.
Procesat geog. Andrei Bulfau		Sat Dumbrava Rosie		