

PUG Plan Urbanistic General

Comuna Dumbrava Rosie

U.T.R.4 Sat Dumbrava Rosie- partea de Sud-Vest

reglementari urbanistice zonificare

Limite

- Limita teritoriului administrativ
- Limita intravilanului propus
- Limita intravilanului existent
- Limita zonei centrale

Zonificare

Existent	Propus	Descriere
[Orange]	[Orange]	Zona pentru locuinte si functii complementare
[Red]	[Red]	Zona institutiilor publice si servicii
[Brown]	[Brown]	Zona unitatii industriale / depozitare
[Green]	[Green]	Zona unitatii agricole
[Yellow]	[Yellow]	Terenuri agricole din intravilan
[Light Green]	[Light Green]	Zona gospodariei comunale, cimitire
[Light Blue]	[Light Blue]	Zona constructiilor aferente lucrarilor tehnico-edilitare
[Purple]	[Purple]	Zona caii de comunicatie rutiera si amenajari aferente
[Dark Purple]	[Dark Purple]	Zona caii de comunicatie feroviara si amenajari aferente
[Blue]	[Blue]	Ape
[Grey]	[Grey]	Terenuri neproductive
[White]	[White]	Lunci
[Light Green]	[Light Green]	Paduri, spatii verzi, parcuri

Zone de protectie/interdictie

- ← ← Zona de protectie fata de constructii si culoare tehnice
- D—D Zona de protectie sanitara propusa conform Ordinului 536/23 iunie 1997
- [Red Box] Zona de protectie fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- [Grey Box] Zona interdictie temporara de construire
- [Dark Grey Box] Zona interdictie permanenta de construire
- [Light Blue Box] Zona sub incidenta ORDINULUI nr.34/M30/3.422/4.221 din 1995 pentru aprobarea precizarilor privind avizarea documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor

Drumuri

Existent	Propus*	Propus**	Descriere
[Red]	[Red]	[Red]	Drum national
[Orange]	[Orange]	[Orange]	Drum judetean
[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	Drum comunal
[Blue]	[Blue]	[Blue]	Drum exploatare extravilan

* propuse pe trasee noi
** existente si propuse pentru largire si modernizare

Strazi

Existent	Propus	Descriere
[Blue]	[Blue]	Strazi principale
[Light Blue]	[Light Blue]	Strazi secundare
@	@	Necesitate amenajari intersectii

Caii de comunicatie feroviara

- Cale ferata neelectrificata Baca - Bicaz

Alimentare cu energie electrica

Rețele de distributie (IT, MT)

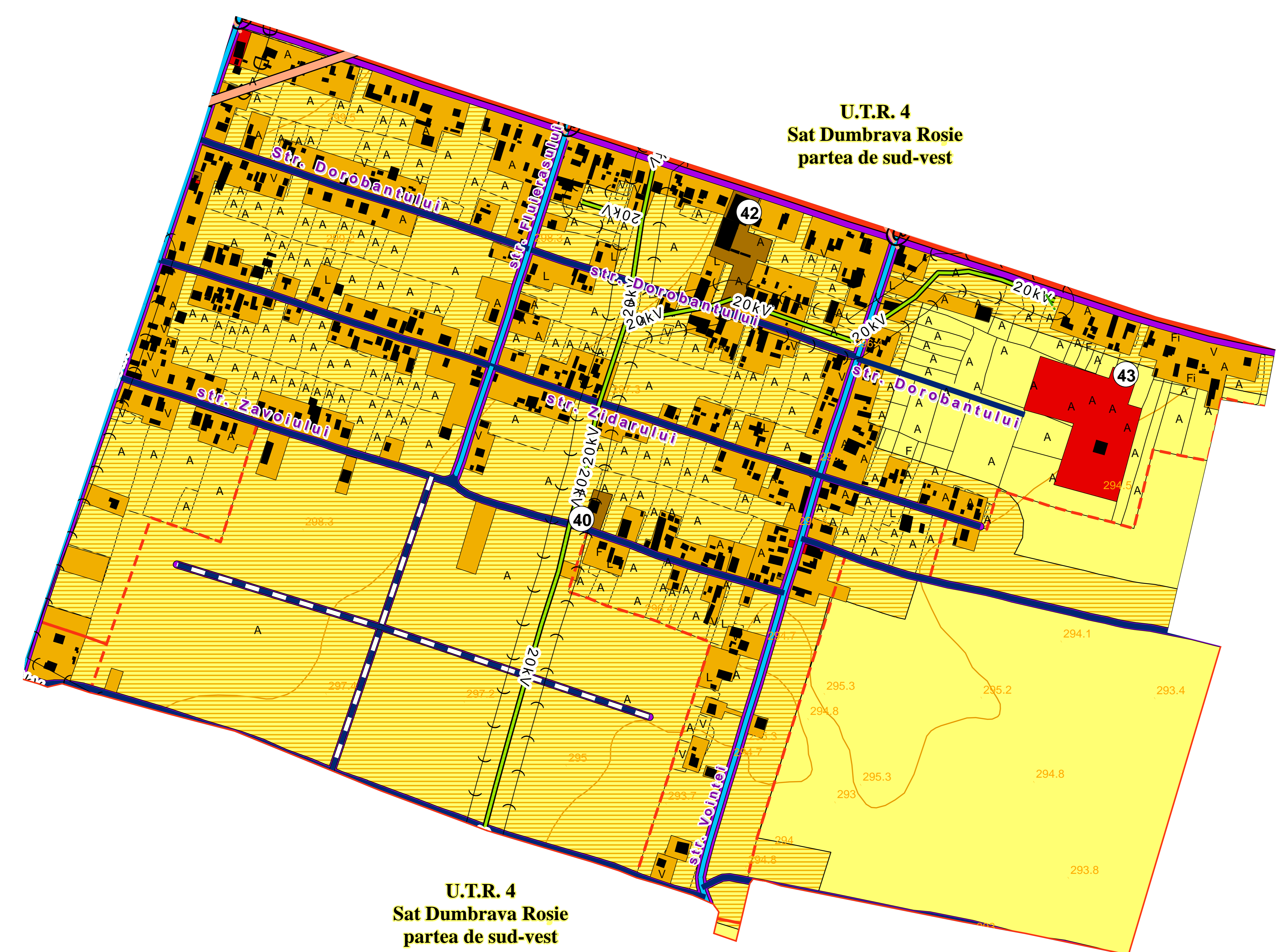
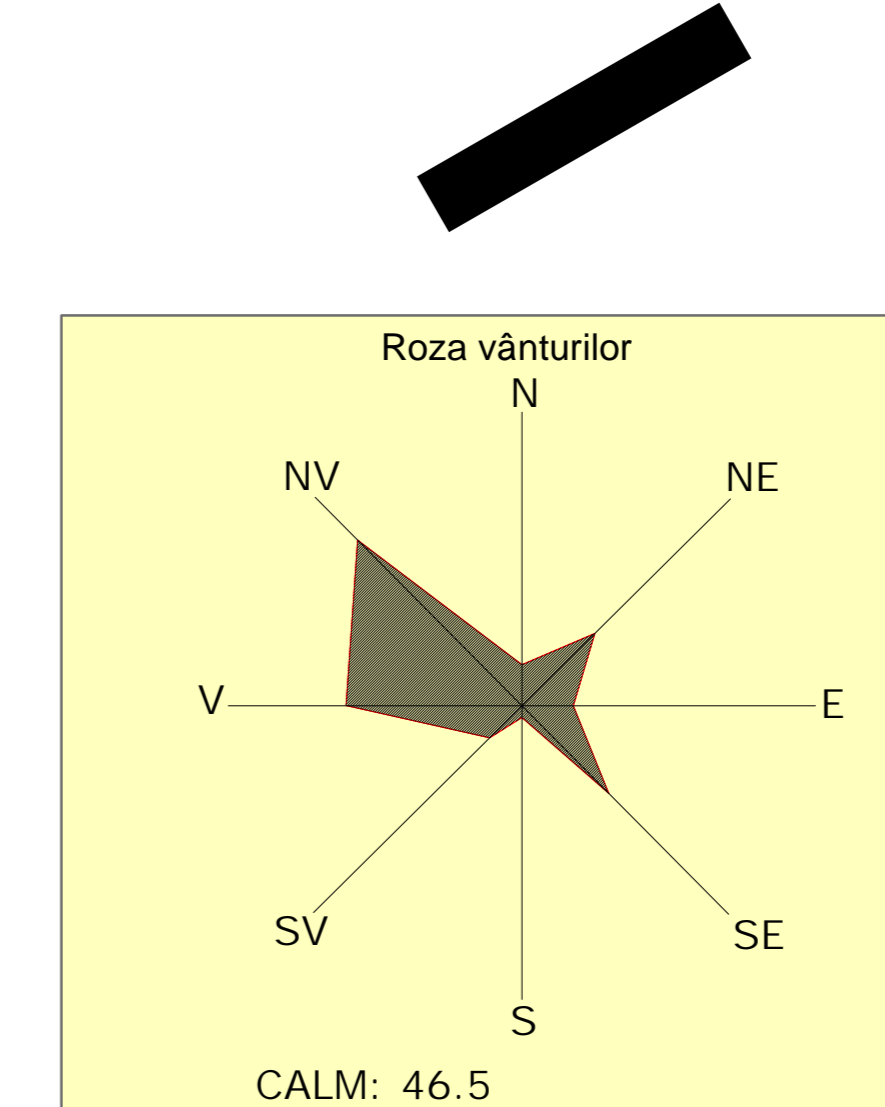
- 20kV Linie electrica aeriana 20 kV
- 110kV Linie electrica aeriana 110 kV
- 220kV Linie electrica aeriana 220 kV

Posturi de transformare MT/IT

- ! Aerian

Rețea gaze naturale

- Conducta gaz transport înalta presiune



U.T.R. 4
Sat Dumbrava Rosie
partea de sud-vest

U.T.R. 4
Sat Dumbrava Rosie
partea de sud-vest

Tabel Obiective Dumbrava Rosie

- 1 Primarie
- 2 Scoala Generala I-VIII Dumbrava Rosie
- 3 Dispensarul Uman si Farmacie
- 4 Pensiunea Monalisa
- 5 Frizerie
- 6 S.C. Euroingredients S.A. - Depozit alimentar
- 7 Biserica Adventista de ziua a saptea
- 8 Pensiunea Octogon
- 9 Gater - S.C. Stan Prod S.R.L.
- 10 Atelier mecanica - S.C. Acropolis S.R.L.
- 11 Peco Lukoil
- 12 S.C. Intertrans Com S.R.L. - Depozit materiale de constructie
- 13 Auto Stefan
- 14 Casa de moda Mirandi
- 15 Depozit fier vechi
- 16 S.C. Proprosper S.R.L.
- 17 Spalatorie auto Viper
- 18 Hypermarket Dedeman
- 19 S.C. Anko Impex S.R.L.
- 20 S.C. Barachim S.R.L. - Depozit materiale de constructie
- 21 S.C. Mocanu Comind S.R.L.
- 22 Gater - S.C. Romtec S.R.L.
- 23 Auto Service Automeister
- 24 SWL Wood Industries
- 25 Peco
- 26 Autorav si Microtrans
- 27 Grup Iris Com
- 28 S.C. Troleibuzul S.A.
- 29 S.C. Moldoplast S.R.L.
- 30 S.C. Roxi Arman S.R.L.
- 31 S.C. Lera S.R.L.
- 32 S.C. Ledim Com S.R.L.
- 33 S.C. Nicotrans S.R.L.
- 34 S.C. Mirco S.R.L.
- 35 S.C. Mamadors S.R.L.
- 36 Balastiera

Tabel Obiective Dumbrava Rosie -continuare-

- 37 Service Auto S.C. Adaida Serv S.R.L.
- 38 S.C. Negura S.R.L.
- 39 Hanul lui Bujor
- 40 Fabrica de fose septice
- 41 Gradinita Dumbrava Rosie
- 42 S.C. Medasimpex S.R.L.
- 43 Happy Land - petreceri private
- 44 Autopark Deutch
- 45 Pensiunea Rustic
- 46 S.C. Romstal S.A.
- 47 S.C. Dan Diaconu S.R.L.
- 48 Star Met - complex de firme
- 49 S.C. Star Auto S.R.L.
- 50 Peco N Com Benzoi
- 51 Motel Balcost
- 52 Depozit materiale de constructii
- 53 Magazin mixt P.F. Ilie
- 54 Spalatorie auto - S.C. Tumurug S.A.
- 55 Depozit alimente Silky
- 56 Cimitir
- 57 Centru de plasament

Tabel Obiective Dumbrava Rosie -continuare-

- 58 Biserica Ioachim si Ana
- 59 Farna Scripcaru
- 60 Spalatorie auto Nemira
- 61 S.C. Dan Diaconu S.R.L.
- 62 S.C. Wood Work S.R.L.
- 63 S.C. Star Auto S.R.L.
- 64 Gater - S.C. Regis S.R.L.
- 65 Anexe agricole Radu Dumitriu
- 66 Depozit Electrica
- 67 Abator - S.C. Dustin S.R.L.
- 68 S.C. Kober S.A.
- 69 S.C. Triab S.A.
- 70 S.C. Moldocor S.A.
- 71 Statie reglare masura gaze naturale

BILANT TERITORIAL	PROPOS	INTRAVILAN U.T.R. 4
Zona Functionale		
	Suprafața (ha)	Procentaj (%)
Locuinte si functii complementare	78,88	47,99
Unitati industriale si depozite	0,33	0,03
Unitati Agro	1,70	1,00
Unitati publice si servicii	3,51	2,14
Cale de comunicatie - transport feroviar	8,51	5,09
Anexe agricole	-	-
Spatii verzi, spatii, agentament, parcuri	-	-
Constructii tehnico-edilitare	-	-
Gospodarie comunitara, cimitire	26,86	15,92
Terenuri libere	-	-
Ape	-	-
Zona cu destinatie speciala	-	-
Terenuri neproductive	-	-
TOTAL INTRAVILAN	116,68	100

S.C. TOPOPREST S.R.L.		PLAN URBANISTIC GENERAL		PR. NR. 571/17.11.2008
PIATRA NEAMT		DUMBRAVA ROSIE		FAZA PUG
Director ing. Mircea Altrusnel	SCARA 1: 5000	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE		PLANSĂ NR. 3.1.
Seif Proiectat ing. Stefan Hogas	2009	Sat Dumbrava Rosie		
Procesat ing. Cristian Miron geog. Andrei Bulacu				