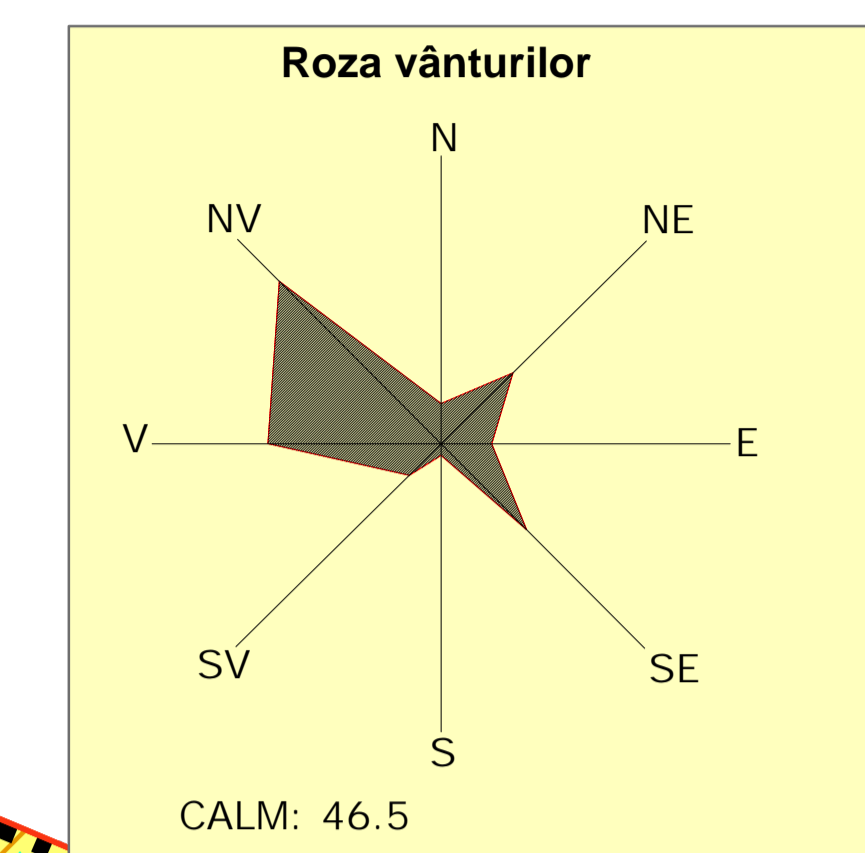
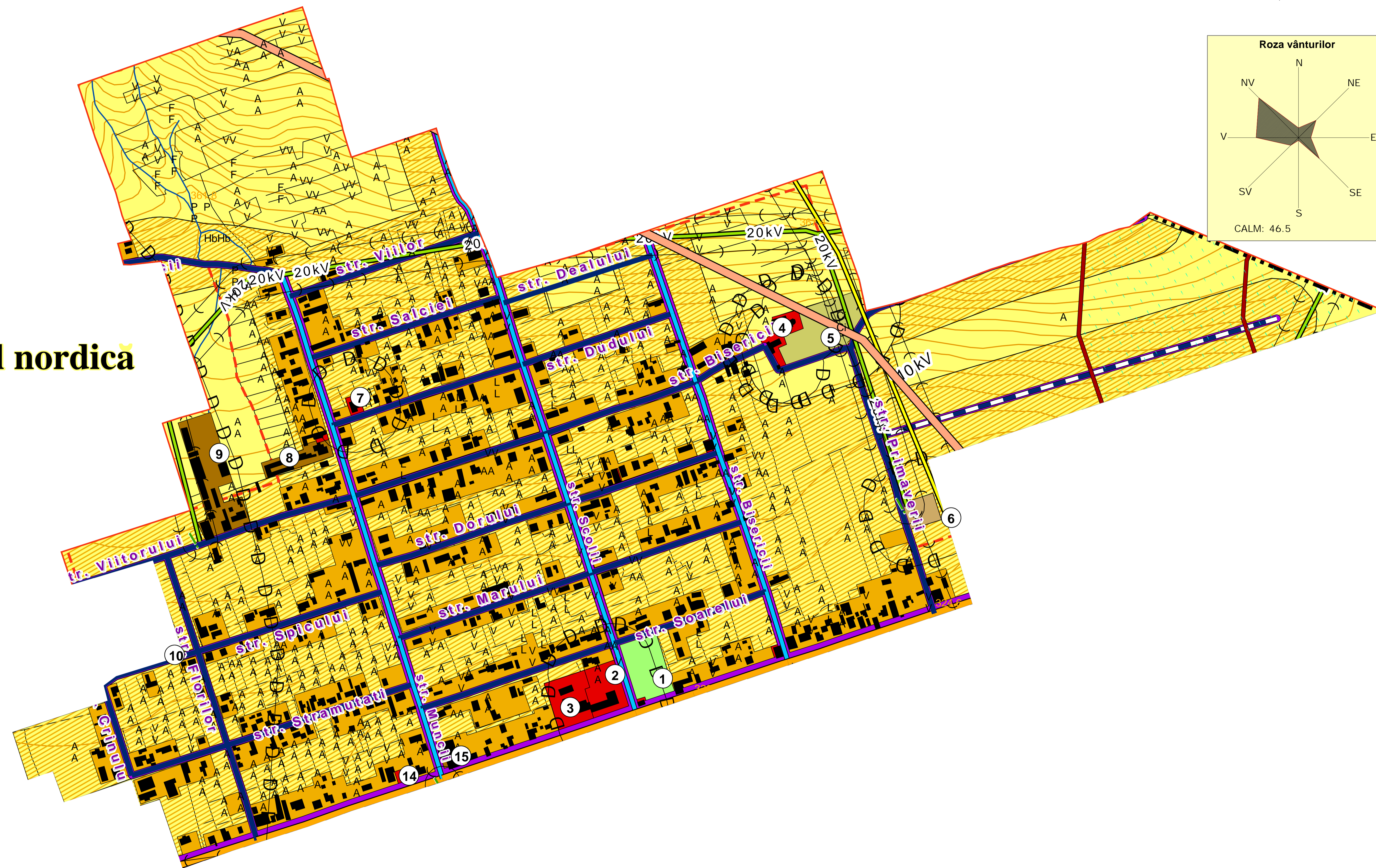


U.T.R.14 Sat Izvoare partea central nordica



PUG Plan Urbanistic General Comuna Dumbrava Rosie U.T.R.14 Sat Izvoare - - zona central-nordica reglementari urbanistice zonificare

- Limite**
- Limita teritoriului administrativ
 - Limita intravilanului propus
 - Limita intravilanului existent
 - Limita zonei centrale

- Zonificare**
- | Existent | Propus | Descriere |
|----------|----------|---|
| [Symbol] | [Symbol] | Zona pentru locuinte si functiuni complementare |
| [Symbol] | [Symbol] | Zona instituti publice si servicii |
| [Symbol] | [Symbol] | Zona unitati industriale / depozitare |
| [Symbol] | [Symbol] | Zona unitati agricole |
| [Symbol] | [Symbol] | Terenuri agricole din intravilan |
| [Symbol] | [Symbol] | Zona gospodariei comunale, cimitire |
| [Symbol] | [Symbol] | Zona constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare |
| [Symbol] | [Symbol] | Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente |
| [Symbol] | [Symbol] | Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente |
| [Symbol] | [Symbol] | Ape |
| [Symbol] | [Symbol] | Terenuri neproductive |
| [Symbol] | [Symbol] | Lunci |
| [Symbol] | [Symbol] | Paduri, spatii verzi, parcuri |

- Zone de protectie/interdictie**
- [Symbol] Zona de protectie fata de constructii si culoare tehnice
 - [Symbol] Zona de protectie sanitara propuse conform Ordinului 536/23 iunie 1997
 - [Symbol] Zona de protectie fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - [Symbol] Situri arheologice
 - [Symbol] Zona interdictie temporara de construire
 - [Symbol] Zona interdictie permanenta de construire
 - [Symbol] Zona sub incidenta ORDINULUI nr.34/M30/3.422/4.221 din 1995 pentru aprobarea precizarii privind avizarea documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor

- Drumuri**
- | Existent | Propus* | Propus** | Descriere |
|----------|----------|----------|----------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | Drum national |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | Drum judetean |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | Drum comunal |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | Drum exploatare extravilan |
- * propuse pe trasee noi
** existente si propuse pentru largire si modernizare

- Strazi**
- | Existent | Propus | Descriere |
|----------|----------|----------------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | Strazi principale |
| [Symbol] | [Symbol] | Strazi secundare |
| [Symbol] | [Symbol] | Necesitate amenajari intersectii |

- Alimentare cu energie electrica**
- Rețele de distributie (TT, MT)**
- [Symbol] 20kV Linie electrica aeriana 20 kV
 - [Symbol] 110 kV Linie electrica aeriana 110 kV
 - [Symbol] 220kV Linie electrica aeriana 220 kV
- Posturi de transformare MT/TT**
- [Symbol] Aerian
- Rețea gaze naturale**
- [Symbol] Conducta gaz transport inalta presiune

Tabel Obiective Izvoare

1	Teren fotbal Izvoare
2	Scoala Generala I-VIII Izvoare
3	Dispensar Uman Izvoare
4	Biserica Izvorul Tamaduirii
5	Cimitir Izvoare
6	Casa de apa Izvoare
7	Biserica Adventista de ziua a saptea
8	S.C. Comican S.R.L. -lămplarie, tricotaie
9	S.C. Gradinaru Rarea S.R.L. - Fabrica de nutreturi
10	Complex firme mobila
11	S.C. Megatravel S.R.L.
12	S.C. Gabur Mob S.R.L. si S.C. Nohai S.R.L.
13	S.C. Feromet S.R.L.
14	Bar si Magazin mixt - P.F. Geangalau
15	Alimentare
16	S.C. Prod Avicom - ferma de pasari
17	Ferma Blaga Ion
18	S.C. Morosanu Prest S.R.L.
19	S.C. Onix Construct S.R.L.
20	S.C. International Computer Grup S.R.L.
21	S.C. Delta Wood S.R.L.
22	S.C. Cotec Knul S.A.
23	Complex Firme
24	E-on Moldova - statie de transformare
25	S.C. Anas S.R.L.
26	S.C. Total Gama S.R.L. - Materiale de constructie
27	Magazin alimentare - A.F. Stahie
28	Agentia Postala Izvoare
29	S.C. Agroindustrialia S.A.
30	S.C. Rocom Invest S.R.L.
31	Magazin alimentat - P.F. Popa
32	Magazin mixt
33	Societate agricola Nicol Pop
34	Domeniile Comanitei - domenii agricole
35	lazarile Planta Vorei
36	Ferma de vaci
37	S.C. Feroinvest S.R.L. - sectie prelucrare
38	S.C. Feroinvest S.R.L.
39	S.C. Nefmar Servcomimpex S.R.L. - fabrica preparate din carne

Zone Functionale	BILANT TERITORIAL		INTRAVILAN UTR. 14	
	Suprafata (ha)	Procentaj (%)	Existent	Propus
Locuinte si functiuni complementare	58.74	61.78		
Unitati industriale si depozite	1.02	1.07		
Unitati Agro				
Instituti publice si servicii	1.64	1.72		
Cai de comunicatie	9.15	9.62		
Magazin alimentar				
Magazin mixt				
Societate agricola Nicol Pop				
Domeniile Comanitei - domenii agricole				
lazarile Planta Vorei				
Ferma de vaci				
Constructii tehnico-edilitare	0.17	0.18		
Gospodarie comuna, cimitire	0.66	0.7		
Terenuri libere	23.7	24.93		
Terenuri neproductive				
Ape				
Zona cu destinatie speciala				
Terenuri agricole				
TOTAL INTRAVILAN	95,08	100		

S.C. TOPOPREST S.R.L.		PLAN URBANISTIC GENERAL		PR. NR.
PIATRA NEAMT		DUMBRAVA ROSIE		571/
Director	ing. Mircea Afrasinel	SCARA		17.11.2008
Sef Proiect	ing. Eugen Al. Miresa	1 : 5000	REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA PUG
Proiectat	ing. Stefan Hogas	2009	ZONIFICARE	PLANSA
Procesat	ing. Cristian Miron		Sat Izvoare	NR. 3.4
	ing. Andrei Burciu			