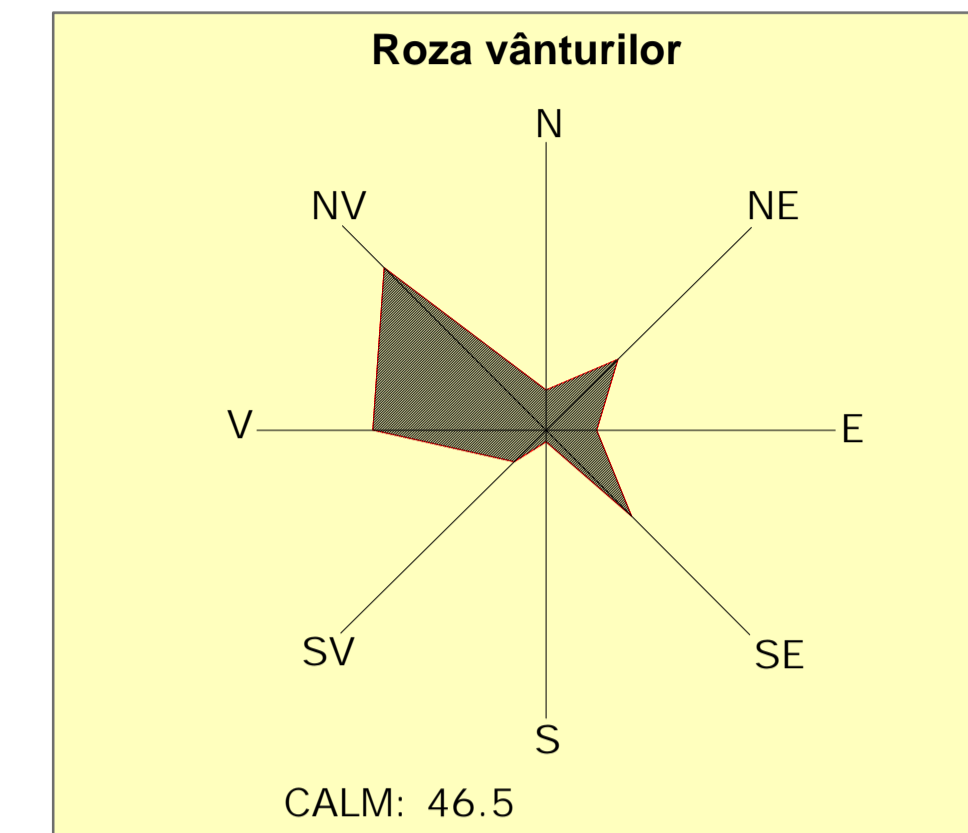
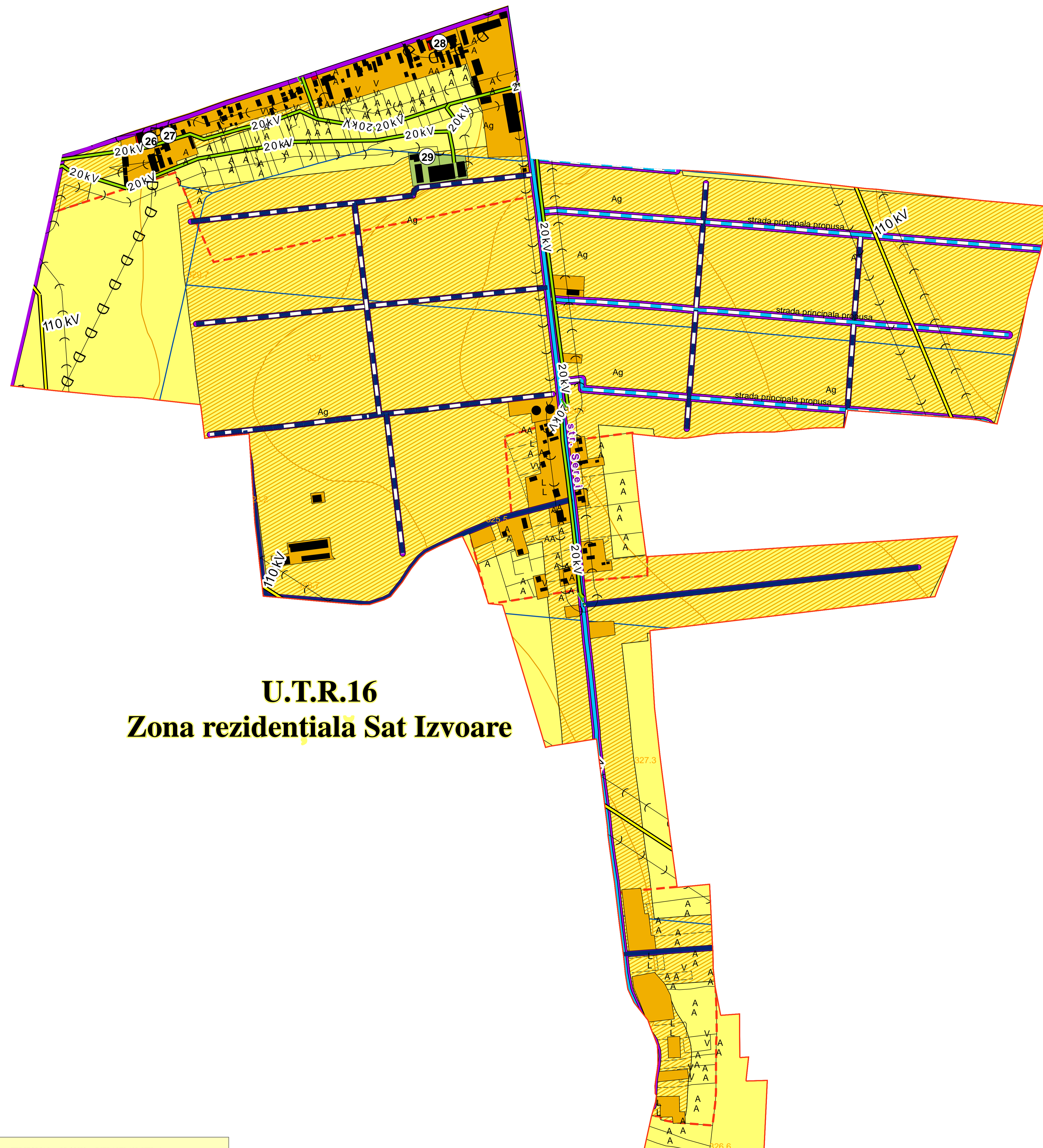


**PUG** Plan Urbanistic General  
Comuna Dumbrava Rosie  
**U.T.R.16**  
**Sat Izvoare -**  
**-zona rezidentiala**

reglementari urbanistice  
zonificare



**U.T.R.16**  
**Zona rezidentiala Sat Izvoare**

Tabel Obiective Izvoare

- 1 Teren fotbal Izvoare
- 2 Scoala Generala I-VIII Izvoare
- 3 Dispensar Uman Izvoare
- 4 Biserica Izvorul Tamadurii
- 5 Cimitir Izvoare
- 6 Casa de apa Izvoare
- 7 Biserica Adventista de ziua a saptea
- 8 S.C. Comican S.R.L. -lampiari, tricotaje
- 9 S.C. Gradinaru Rares S.R.L. - Fabrica de nutreturi
- 10 Complex firme mobila
- 11 S.C. Megatravel S.R.L.
- 12 S.C. Gabur Mob S.R.L. si S.C. Nohai S.R.L.
- 13 S.C. Fermet S.R.L.
- 14 Bar si Magazin mixt - P.F. Geangalau
- 15 Alimentara
- 16 S.C. Prod Avicom - ferma de pasari
- 17 Ferma Blaga Ion
- 18 S.C. Morosanu Prest S.R.L.
- 19 S.C. Onis Construct S.R.L.
- 20 S.C. International Computer Grup S.R.L.
- 21 S.C. Delta Wood S.R.L.
- 22 S.C. Cotec Knul S.A.
- 23 Complex Firme
- 24 E-on Molidova - statie de transformare
- 25 S.C. Aras S.R.L.
- 26 S.C. Total Gama S.R.L. - Materiale de constructie
- 27 Magazin alimentara - A.F. Stahie
- 28 Agentia Postala Izvoare
- 29 S.C. Agroindustrialia S.A.
- 30 S.C. Rocom Invest S.R.L.
- 31 Magazin alimentara - P.F. Popa
- 32 Magazin mixt
- 33 Societate agricola Nicol Pop
- 34 Domeniile Comanitei - domenii agricole
- 35 Iazurile Planta Vorei
- 36 Ferma de vaci
- 37 S.C. Feroinvest S.R.L. - sectie prelucrare
- 38 S.C. Feroinvest S.R.L.
- 39 S.C. Nefmar Servcomimpex S.R.L. - fabrica preparate din carne

BILANT	TERRITORIAL	PROPOS	INTRAVILAN UTR. 16
Zone Functionale		Suprafata (ha)	Procentaj (%)
		Existenta	
Locuinte si functii complementare		80,40	70,95
Unitati industriale si depozite		0,97	0,86
Unitati Agro		0,42	0,37
Instituti publice si servicii		0,16	0,14
Cai de comunicatie		8,61	7,6
Magazin mixt		8,61	7,6
-transport feroviar		-	-
Societate agricola Nicol Pop		-	-
Spatii verzi, sport, agrement, paduri		-	-
Domeniile Comanitei - domenii agricole		-	-
Iazurile Planta Vorei		-	-
Ferma de vaci		22,75	20,08
S.C. Feroinvest S.R.L. - sectie prelucrare		-	-
S.C. Feroinvest S.R.L.		-	-
S.C. Nefmar Servcomimpex S.R.L. - fabrica preparate din carne		-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>		<b>113,31</b>	<b>100</b>

- Limite**
- - - - - Limita teritoriului administrativ
  - Limita intravilanului propus
  - - - - - Limita intravilanului existent
  - Limita zonei centrale

- Zonificare**
- |  |  |
|--|--|
|  | Zona pentru locuinte si functii complementare              |
|  | Zona institutiilor publice si servicii                     |
|  | Zona unitatilor industriale / depozitare                   |
|  | Zona unitatilor agricole                                   |
|  | Terenuri agricole din intravilan                           |
|  | Zona gospodariei comunale, cimitire                        |
|  | Zona constructiilor aferente lucrarilor tehnico-edilitare  |
|  | Zona cailor de comunicatie rutiera si amenajari aferente   |
|  | Zona cailor de comunicatie feroviara si amenajari aferente |
|  | Ape  |
|  | Terenuri neproductive                                      |
|  | Lunci  |
|  | Paduri, spatii verzi, parcuri                              |

- Zone de protectie/interdictie**
- Zona de protectie fata de constructii si culoare tehnice
  - Zona de protectie sanitara propusa conform Ordinului 536/23 iunie 1997
  - Zona de protectie fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu
  - Situri arheologice
  - Zona interdictie temporara de construire
  - Zona interdictie permanenta de construire
  - Zona sub incidenta ORDINULUI nr.34/M30/3.422/4.221 din 1995 pentru aprobarea precizarii privind avizarea documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor

- Drumuri**
- |  |                 |  |                |                 |                            |
|--|-----------------|--|----------------|-----------------|----------------------------|
|  | <b>Existent</b> |  | <b>Propus*</b> | <b>Propus**</b> | Drum national              |
|  |                 |  |                |                 | Drum judetean              |
|  |                 |  |                |                 | Drum comunal               |
|  |                 |  |                |                 | Drum exploatare extravilan |
- \* propuse pe trasee noi  
\*\* existente si propuse pentru largire si modernizare

- Strazi**
- |  |                 |  |               |                                  |
|--|-----------------|--|---------------|----------------------------------|
|  | <b>Existent</b> |  | <b>Propus</b> | Strazi principale                |
|  |                 |  |               | Strazi secundare                 |
|  |                 |  |               | Necesitate amenajari intersectii |

- Alimentare cu energie electrica**
- Rețele de distributie (IT, MT)**
- 20kV Linie electrica aeriana 20 kV
  - 110kV Linie electrica aeriana 110 kV
  - 220kV Linie electrica aeriana 220 kV
- Posturi de transformare MT/IT**
- Aerian
- Rețea gaze naturale**
- Conducta gaz transport inalta presiune

<b>S.C. TOPOPREST S.R.L.</b>		<b>PLAN URBANISTIC GENERAL</b>		PR. NR. 571/17.11.2008
<b>PIATRA NEAMT</b>		<b>DUMBRAVA ROSIE</b>		PLANSĂ NR. 3.4
Director	ing. Mircea Almasan	SCARA	1:5000	REGLAMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE Sat Izvoare
Sef Proiect	ing. Eugen Al. Miresel	Proiectat	ing. Stefan Hogas	
Procesat	ing. Cristian Miron	2009		
	ing. Andrei Burciu			