PUG Plan Urbanistic General
Comuna Dumbrava Rosie

U.T.R.17
Zona Servicii sat Izvoare

reglementari urbanistice
zonificare

Limite

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilanului propus
- Limita intravilan existent
- Limita zonei centrale

Zonificare

Existent	Propus	
		Zona pentru locuinte si functiuni complementare
		Zona institutii publice si servicii
		Zona unitati industriale / depozitare
		Zona unitati agricole
		Terenuri agricole din intravilan
		Zona gospodarie comunala, cimitire
		Zona constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare
		Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
		Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
		Ape
		Terenuri neproductive
		Lunci
		Paduri, spatii verzi, parcuri

Zone de protectie/interdictie

- Zona de protectie fata de constructii si culoare tehnice
- Zona de protectie sanitara propuse conform Ordinului 536/23 iunie 1997
- Zona de protectie fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Situri arheologice
- Zona interdictie temporara de construire
- Zona interdictie permanenta de construire
- Zona sub incidenta ORDINULUI nr.34/M30/3.422/4.221 din 1995 pentru aprobarea precizarilor privind avizarea documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor

Drumuri

Existent	Propus*	Propus**	
			Drum national
			Drum judetean
			Drum comunal
			Drum exploatare extravilan

* propuse pe trasee noi
** existente si propuse pentru largire si modernizare

Strazi

Existent	Propus	
		Strazi principale
		Strazi secundare
@		Necesitate amenajari intersectii

Alimentare cu energie electrica

Retele de distributie (IT, MT)

- 20kV — Linie electrica aeriana 20 kV
- 110 kV — Linie electrica aeriana 110 kV
- 220 kV — Linie electrica aeriana 220 kV

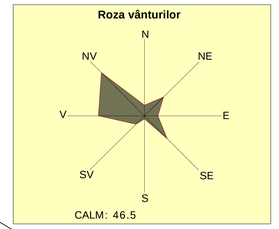
Posturi de transformare MT/JT

- ! — Aerian

Retea gaze naturale

- G — Conducta gaz transport înalta presiune

Roza vânturilor



Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu aferentă sitului arheologic situat în extravilanul Comunei Girov

U.T.R. 17
Zona Servicii Izvoare

Tabel Obiective Izvoare

1. Teren fotbal Izvoare
2. Scoala Generala I-VIII Izvoare
3. Dispensar Uman Izvoare
4. Biserica Izvorul Tamaduirii
5. Cimitir Izvoare
6. Casa de apa Izvoare
7. Biserica Adventista de ziua a saptea
8. S.C. Comican S.R.L. -tâmplarie, tricotaje
9. S.C. Gradinaru Rares S.R.L. - Fabrica de nutreturi
10. Complex firme mobila
11. S.C. Megatravel S.R.L.
12. S.C. Gabur Mob S.R.L. si S:C. Nohai S.R.L.
13. S.C. Feromet S.R.L.
14. Bar si Magazin mixt - P.F. Geangalau Alimentara
15. S.C. Prod Avicom - ferma de pasari
16. Ferma Blaga Ion
17. S.C. Marosanu Prest S.R.L
18. S.C. Onix Construct S.R.L
19. S.C. International Computer Grup S.R.L.
20. S.C. Delta Wood S.R.L
21. S.C. Cotec Knut S.A.
22. Complex Firme
23. E-on Moldova - statie de transformare
24. S.C. Aras S.R.L.
25. S.C. Total Gama S.R.L. - Materiale de constructie
26. Magazin alimentare - A.F. Stahie
27. Agentia Postala Izvoare
28. S.C. Agroindustriala S.A.
29. S.C. Rocom Invest S.R.L.
30. Magazin alimentar - P.F. Popa
31. Magazin mixt
32. Societate agricola Nicol Pop
33. Domeniile Comanitei - domenii agricole
34. Iazurile Planta Vorel
35. Ferma de vaci
36. S.C. Feroinvest S.R.L. - sectie prelucrare
37. S.C. Feroinvest S.R.L.
38. S.C. Nefmar Servcomimpex S.R.L. - fabrica preparate din carne

BILANT TERITORIAL PROPUS INTRAVILAN U.T.R. 17

Zone Functionale	Existent Suprafata (ha)	Procentaj (%)
Locuinte si functiuni complementare	-	-
Unitati industriale si depozite	0.96	100
Unitati Agro	-	-
Institutii publice si servicii	-	-
Cai de comunicatie:	-	-
-transport rutier	-	-
-transport feroviar	-	-
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	-	-
Constructii tehnico-edilitare	-	-
Gospodarie comunala, cimitire	-	-
Terenuri libere	-	-
Ape	-	-
Zona cu destinatie speciala	-	-
Terenuri neproductive	-	-
TOTAL INTRAVILAN	**0.96**	**100**

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT			**PLAN URBANISTIC GENERAL** DUMBRAVA ROSIE	PR. NR. 571/ 17.11.2008
Director	ing. Mircea Afrasinei	SCARA 1 : 5000	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE Sat Izvoare	FAZA PUG
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micsa			
Proiectat	ing. Stefan Hogas			PLANSA NR. 3.4
Procesat	ing. Cristian Miron geog. Andrei Burlacu	2009		

© S.C. TOPOPREST S.R.L. All rights reserved