

TOPOPREST

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PR. NR. 571/17.11.2008

U.T.R. 7 SAT DUMBRAVA ROȘIE – ZONA INDUSTRIALĂ

COMUNA
≈ DUMBRAVA ROȘIE ≈
Județul NEAMȚ

CUPRINS:

I. DELIMITARE ȘI ZONIFICARE U.T.R.	3
I.1. DENUMIREA U.T.R.	3
I.2. LIMITE U.T.R.	3
I.3. ZONE FUNCȚIONALE.....	3
II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	4
II.1. ID – ZONA UNITĂȚI SERVICII SI DEPOZITE	4
ID. a) Definierea zonei.....	4
ID. b) Funcțiunea dominantă a zonei.....	4
ID. c) Funcțiunile complementare admise ale zonei	4
ID. d) Utilizările permise.....	4
ID. e) Interdicții temporare:	4
ID. f) Interdicțiile permanente:.....	4
ID. g) Forma și dimensiunea parcelelor.....	4
ID. k) Amplasarea în interiorul parcelei.....	4
ID. l) Amplasarea față de drumurile publice	5
ID. m) Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente	5
ID. n) Înălțimea construcțiilor.....	5
ID. o) Aspectul exterior al construcțiilor	5
ID. p) Procentul de ocupare al terenului	5
ID. q) Parcaje.....	5
ID. r) Spații verzi și plantate	5
ID. s) Împrejmuiri	5
II.2. C - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE	6
C. a) Tipurile de subzone funcționale.....	6
C. b) Funcțiunea dominantă a zonei	6
C. c) Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:	6
C. d) Utilizările permise	6
C. e) Utilizări interzise	6
C. f) Accese carosabile și pietonale.....	7
C. g) Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii.....	7
C. h) Amplasarea lucrărilor edilitare în raport cu drumurile.....	7
C. i) Amplasarea față de drumurile publice.....	8
C. j) Împrejmuiri	8
II.3. A / I – ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE / INDUSTRIALE, DEPOZITARE	8
A/I. a) Definierea zonei.....	8
A/I. b) Tipurile de subzone funcționale	8
A/I. c) Funcțiunea dominantă a zonei	8
A/I. d) Funcțiuni complementare zonei	8
A/I. e) Utilizările permise	8
A/I. g) Interdicțiile permanente:.....	8
A/I. h) Amplasarea în interiorul parcelei	9
A/I. i) Accese carosabile.....	9
A/I. j) Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente	9
A/I. k) Înălțimea construcțiilor.....	9
A/I. l) Procentul de ocupare al terenului	10
A/I. m) Coeficientul de utilizare al terenului.....	10
A/I. n) Parcaje.....	10
A/I. o) Spații verzi și plantate	10
II.4. TE - ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARĂ	10
TE. a)Tipurile de subzone funcționale.....	10
TE. b) Funcțiunea dominantă a zonei	10
TE. c) Utilizările permise	10
TE. d)Utilizări permise cu condiții	10
TE. e) Utilizări interzise	10
TE. f) Zone de protecție instituite.....	11
III. REGULI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A UNOR TERENURI DIN EXTRAVILAN ȘI INTRAVILAN.....	12
III.1. TA - TERENURI AGRICOLE	12
III.2. TF - TERENURI FORESTIERE	12
III.2. TH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE.....	12
III.3. TN - TERENURI NEPRODUCTIVE	13

I. Delimitare și zonificare U.T.R.

I.1. Denumirea U.T.R.

U.T.R. 7 Sat Dumbrava Roșie – zona industrială

I.2. Limite U.T.R.

N-E - extravilan Dumbrava Roșie

S-V - extravilan Dumbrava Roșie – cale ferată Bacău- Bicz

S-E - extravilan Dumbrava Roșie –

N-V - extravilan Dumbrava Roșie

I.3. Zone funcționale

SP - Spații protecție sanitară

ID – Zona unități servicii și depozite

C - Zonă căi comunicații (străzi, zona C.F.)

A / I – Zonă pentru unități agricole / industriale, depozitare

TE – Zonă pentru echipare tehnico-edilitară

II. Zonificare funcțională

II. 1. ID – ZONA UNITĂȚII SERVICII SI DEPOZITE

ID. a) Definirea zonei

- Zonă cu activități de producție artizanală, mică industrie, ateliere de reparații și întreținere, baze de construcții, depozite de materiale, depozite de materiale de construcții și de bunuri de larg consum.

ID. b) Funcțiunea dominantă a zonei

- Producție mică industrie, servicii, depozite.

ID. c) Funcțiunile complementare admise ale zonei

- Nu sunt admise alte funcțiuni

ID. d) Utilizările permise

- Construcții și amenajări necesare bunei funcționări a zonei conform funcțiunii de destinație

ID. e) Interdicții temporare:

- Nu sunt interdicții temporare.

ID. f) Interdicțiile permanente:

- Se interzice orice activitate care poate constitui surse de poluare a aerului, apei, solului.
- Se interzice construirea de clădiri în zonele de protecție
Străzi principale – 18 m, adică 9 m din ax de o parte și de alta a drumului;
Străzi secundare – 14 m, adică 7 metri din ax de o parte și de alta a drumului.
- În zonele de protecție sanitară a cimitirelor - în aceste subzone aflate la limita cimitirelor, nu se vor autoriza construcții pe o distanță de 50m față de gardul cimitirului, ci numai reparații curente la clădiri existente.
- Se interzice depozitarea materialelor de construcție în zona aferentă drumurilor publice
- Se interzice amplasarea construcțiilor și a panourilor publicitare în zonele de intersecții de drumuri care prin amplasarea acestora conduc la diminuarea vizibilității în intersecții și a măririi factorului de risc și a numărului de accidente
- În zona de siguranță a căii ferate (100 m din ax cale ferată) se vor amplasa orice fel de construcții doar cu acordul C.F.R.
- Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție a căii ferate (20 m din ax cale ferată).
- Se interzice amplasarea construcțiilor în zonele de protecție a rețelelor electrice fără acordul administratorului de rețele.
- Se interzice amplasarea oricărui tip de construcție în zona de protecție a conductelor de transport gaze naturale (20 m din ax, de o parte și de alta a conductei).
- La instalațiile aferente lucrărilor edilitare se vor stabili prin proiecte zonele sanitare de protecție și care se vor împrejmui.

ID. g) Forma și dimensiunea parcelelor

- Forma și dimensiunile terenului vor corespunde cerințelor tehnologice din momentul execuției precum și pentru eventuale extinderi.

ID. k) Amplasarea în interiorul parcelei

- Construcțiile din incintă, pentru activitățile principale cât și pentru funcțiunile anexă se vor amplasa comasat, excepție făcându-se din motive tehnologice sau de securitate.

ID. l) Amplasarea față de drumurile publice

- Unitățile se vor amplasa la stradă pentru a facilita traficul rutier, pentru a nu fi nevoie ca legătura cu calea de comunicație să se facă traversând alte zone funcționale.

ID. m) Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente

- Autorizarea construcțiilor este permisă dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente, prin prezentarea avizului de racordare.
- Activitățile care produc ape uzate cu caracteristici diferite de cele prevăzute în Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților (indicativ NTPA – 002-2002) vor fi supuse în prealabil preepurării.

ID. n) Înălțimea construcțiilor

- Regimul de înălțime va fi stabilit prin studii specifice.

ID. o) Aspectul exterior al construcțiilor

- Nu se autorizează construcții de natură să aducă atingere caracterului zonelor învecinate.
- Toate construcțiile noi vor trebui, prin arhitectură și proporții să fie compatibile cu cadrul construit, același lucru fiind valabil și pentru modificările și extinderile la construcții existente
- Fațadele se vor finisa cu materiale durabile și se vor păstra în stare bună mereu.
- Acoperișurile pot fi cu terasă sau șarpantă, pana acoperișurilor fiind de maxim 70 %, materialele de învelitoare fiind țigla, tabla, țigla metalică.
- Se va urmări ca prin arhitectura acoperișului să se realizeze unul din elementele specificului local, evitându-se înălțimile abuzive.
- Cofretele pentru telefonie și electricitate vor fi ăncstrate cât mai discret în peretele construcției sau în volumul împrejuririi.
- Coșurile de fum vor avea înălțimea care să permită dispersia fumului și a gazelor la concentrații sub limita admisibilă prevăzută în norme.

ID. p) Procentul de ocupare al terenului

- POT-ul maxim va fi stabilit prin studii specifice.

ID. q) Parcaje

- Se va prevedea numărul de locuri de parcare dimensionat conform normelor pentru personalul propriu și pentru persoanele care frecventează instituția/unitatea respectivă
- Nu se autorizează construcțiile care nu prezintă în proiect realizarea a minim unui loc de parcare pe parcela pe care se edifică construcția.
- Toate spațiile de parcare necesare pentru personal. Vizitatori sau dictate de necesități tehnologice se vor amenaja în interiorul incintei
- Se pot amenaja spații de parcare comune pentru mai multe unități de producție amplasate pe terenuri concesionate sau care aparțin uneia dintre unități.

ID. r) Spații verzi și plantate

- Spațiile libere din incintele unităților, pe cât posibil vor fi amenajate ca spații verzi cu rol de protecție.

ID. s) Împrejmuiri

- Împrejmuirile se vor face din materiale durabile, de preferință opace, spre stradă pot fi și de tip transparent (grilaje) dacă activitatea are loc numai în clădiri.
- Împrejmuirile se vor face pe tot conturul terenului unității.

II.2. C - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE

C. a) Tipurile de subzone funcționale

- drumuri naționale;
- drumuri comunale;
- căi rutiere propuse pe trasee noi;
- căi rutiere;

C. b) Funcțiunea dominantă a zonei

- Căi de comunicație și construcții aferente existente.

C. c) Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:

- Servicii compatibile funcției de bază a zonei.
- Rețele tehnico-edilitare.

C. d) Utilizările permise

- Parcaje publice și spații de staționare; platforme/alveole carosabile pt. transportul în comun.
- Trotuare, refugii și treceri pentru pietoni; zone verzi, mediane, laterale și fâșii verzi intermediare.
- Intreaga rețea de străzi din intravilan aparținând domeniului public.
- Lucrări de modernizare, de reparații și de întreținere a rețelei de străzi existente: lărgirea, alinierea, pietruirea și asfaltarea lor.
- Realizarea lucrărilor tehnico - edilitare aferente drumului.
- Realizarea de perdele de protecție spre zona de locuit.
- Stațiile Service amplasate la străzile principale sau pe un traseu de traversare vor avea asigurată toată suprafața de lucru în incintă proprie.

C. e) Utilizări interzise

- Nu se admit nici un fel de intervenții care depreciază circulația și nu asigură protecția zonei de interes local.
- Se interzice depozitarea deșeurilor și a gunoiului menajer în zona drumului.
- Se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spații de protecție față de infrastructura tehnică reprezentată de circulații majore și rețele de transport a energiei și gazelor.
- Se interzice orice construcție în zonele marcate ca fiind sub interdicție temporară de construire, în cazurile:
 - Trasee viitoare pentru căi de comunicație.
 - Amenajări intersecții, până la precizarea soluțiilor definitive și ridicarea interdicției temporare de construire.
- Se interzice orice construcție în zonele marcate ca fiind sub interdicție definitivă de construire.
- Se interzice lucrul și parcare pe carosabil.
- Se interzice perturbarea traficului de către accesul la stațiile de alimentare cu carburanți auto.
- Se instituie interdicții de construire în distanța de 20 de m de axul căii ferate.

- Pe banda de 100 m lățime din ax, de o parte și de alta a căii ferate se aplică regulile specifice R.G.U. art 20.

C. f) Accese carosabile și pietonale

- Caracteristicile accesului auto trebuie să corespundă importanței și destinației imobilului sau ansamblului servit și să permită satisfacerea regulilor minime de securitate (protecție contra incendiilor, protecție civilă, ambulanță).
- În cazul în care se cere acces de incendiu pentru partea din spate a unei incinte înălțimea minimă pe calea de acces va fi de 3.5 m.
- Locuințele pot, în mod excepțional, să nu dispună decât de acces pietonal, sub rezerva posibilității utilizării ca acces auto ocazional pentru caz de urgență.
- Orice drum public sau privat trebuie să aibă caracteristici adaptate pentru accesul materialelor de intervenție contra incendiilor.
- Pe străzile principale din comuna Dumbrava Roșie se vor amenaja piste de bicicliști.
- Trotuarele adiacente carosabiluluvor avea lățimi corespunzătoare categoriei de stradă și fluxului de pietoni

C. g) Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

- Se vor avea în vedere necesitățile tehnice și normele specifice, propunerile proiectelor de specialitate.
- În zonele propuse la extindere se va rezerva terenul necesar pentru străzile noi, la ampriză conform normelor – pentru carosabil, trotuare pietonale, șanț sau rigolă de scurgere a apelor de ploaie, piste de bicicliști, inclusiv prin asigurarea continuității stradale.

C. h) Amplasarea lucrărilor edilitare în raport cu drumurile

- Lucrările edilitare subterane se amplasează, de regulă, înafara părții carosabile a drumului sau în galerii vizitabile.
- La amplasarea instalațiilor în sistem izolat sau combinat se va avea în vedere următoarea ordine de preferință: sub spații verzi, sub insule de dirijare a circulației, sub trotuare, sub partea carosabilă (numai în cazuri excepționale)
- Amplasarea rețelelor subterane se face, de regulă, în afara părții carosabile a străzilor
- Dacă nu este posibilă din punct de vedere tehnic amplasarea rețelelor înafara părții carosabile, rețelele se vor amplasa și în partea carosabilă respectând următoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, alimentare cu apă, gaze naturale, telecomunicații, alte rețele.
- Rețelele subterane electrice și de comunicații amplasate pe trasee paralele de lungime mare, se recomandă să se pozeze separat, de o parte și de alta a străzii.
- Rețelele de telecomunicații se recomandă să se pozeze în zona cuprinsă între frontul de aliniere a construcțiilor și partea carosabilă a străzii.
- Conductele rețelelor de distribuție se montează îngropat, montajul aerian fiind admis în cazuri justificate tehnic și economic.
- Traversările instalațiilor subterane prin conducte pentru lichide se execută la adâncimea minimă de 1,5 m sub cota axului drumului, și la minim 0,8 m sub cota părții de jos a șanțului.
- Distanțele de la marginea părții carosabile până la trunchiurile de arbori și arbuști trebuie să fie de minim 1,00 m
- Se va asigura la colțul străzilor și corespunzător zonelor marcate pentru traversare pietonală racordarea trotuarelor la carosabil pentru a corespunde cerințelor persoanelor cu handicap, cărucioarelor pentru copii.

C. i) Amplasarea față de drumurile publice

Distanțele care se vor respecta între diferite tipuri de **parcaje si clădiri** vor ține seama de "NORMATIVUL PENTRU PROIECTAREA PARCAJELOR DE AUTOTURISME ÎN LOCALITĂȚI URBANE " - Indicativ P 132-93 și vor fi următoarele :

- Parcaje pe carosabil sau pe trotuar - front cu comerț, întreprinderi productive, servicii - 5m ;
- Parcaje cu mai puțin de 50 vehicule față de grădinițe, școli, aziluri, spitale - 25m;

C. j) Împrejmuiri

- Parcajele publice să fie plantate și înconjurate de garduri vii, de 1,20m înălțime.

II.3. A / I – ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE / INDUSTRIALE, DEPOZITARE

A/I. a) Definirea zonei

- Zonă cu activități de producție agricolă, centre agricole, centre de prelucrare primară a produselor agricole, centre zootehnice, centre de mecanizare etc.

A/I. b) Tipurile de subzone funcționale

- Centre agricole (sedii unități agricole)
- Centre zootehnice (ferme zootehnice)
- Centre de prelucrare primară a produselor agricole (abatoare, combinate de prelucrare a cărnii, fabrică de nutrețuri.
- Unități industriale de orice natură

A/I. c) Funcțiunea dominantă a zonei

- Producția de bunuri agricole, întreținere utilaje agricole.
- Producție bunuri industriale și larg consum

A/I. d) Funcțiuni complementare zonei

- Locuințe de serviciu

A/I. e) Utilizările permise

- Sunt permise activitățile specifice acestei zone.

A/I. g) Interdicțiile permanente:

- Se interzice orice activitate care poate constitui perturbare a confortului de locuire permanentă și sezonieră sau poate constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.
- Se va ține seama la amplasarea de incinte noi de *Distanțele minime de protecție sanitară conform Ordinului 536/1997 al Ministerului Sănătății* față de zonele de locuit, dotări social-culturale, turism.
- Se interzice depozitarea materialelor de construcție în zona aferentă drumurilor publice
- Se interzice amplasarea construcțiilor si a panourilor publicitare in zonele de intersectii de drumuri care prin amplasarea acestora conduc la diminuarea vizibilității în intersecții și a măririi factorului de risc și a numărului de accidente

- Se interzice construirea de clădiri în zonele de protecție
 - Străzi principale – 18 m, adică 9 m din ax de o parte și de alta a drumului;
 - Străzi secundare – 14 m, adică 7 metri din ax de o parte și de alta a drumului.
- în zona protecției albiilor - în aceste zone, nu se vor autoriza locuințe noi, pe o distanță de 30 m față de albia cursului de apă, ci numai reparații curente la clădiri existente.
- în zonele de protecție sanitară a cimitirelor - în aceste subzone aflate la limita cimitirelor, nu se vor autoriza locuințe noi pe o distanță de 50m față de gardul cimitirului, ci numai reparații curente la clădiri existente.
- pentru construcțiile și amenajările care nu sunt compatibile cu funcția zonei.
- Trebuie să se respecte zonele de protecție a rețelelor care sunt în zonele introduse în perimetru intravilan.
- Se recomandă ca sursele, construcțiile și instalațiile centrale de alimentare cu apă potabilă precum și rețelele de distribuție să se protejeze prin instituirea zonelor de protecție sanitară cu regim sever și zonelor de restricție conform reglementărilor în vigoare și se interzic racorduri, comunicații și legături ale rețelei de apă potabilă și rețelei de apă destinate altor scopuri.
- În situația existenței de rețele de apă nepotabilă (industriale) acestea vor fi marcate vizibil conform standardului pentru a avertiza populația în vederea evitării consumării acestei ape ca apă potabilă.
- Îndepărtarea apelor uzate menajere se face numai prin rețea de canalizare a apelor uzate.
- Canalele deschise pot fi folosite numai pentru evacuarea apelor meteorice. Aceste canale trebuie întreținute permanent în stare de funcționare.
- Se instituie interdicția de construire în zonele și culoarele de protecție conform prevederilor legale.

A/I. h) Amplasarea în interiorul parcelei

- Organizarea incintelor se va face după criteriile tehnologice specificate în PUD/PUZ pentru incinta respectivă

A/I. i) Accese carosabile

- Se va asigura legătura acestor incinte la drumurile publice precum și la drumurile de exploatare agricolă spre terenurile pe care le lucrează.

A/I. j) Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente

- Incintele agricole trebuie acordate la rețeaua electrică.
- Alimentarea cu apă potabilă se va face din surse proprii (puțuri) sau prin racordarea la rețeaua publică.
- Apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare locală sau în microstații proprii de epurare.
- Apele uzate tehnologice se evacuează în rețeaua locală după preepurare sau în microstații proprii de epurare.

A/I. k) Înălțimea construcțiilor

- Se va stabili prin PUD/PUZ

A/I. l) Procentul de ocupare al terenului

- Se va stabili prin PUD/PUZ

A/I. m) Coeficientul de utilizare al terenului

- Se va stabili prin PUD/PUZ

A/I. n) Parcaje

- Parcajele pentru autovehicule se vor face exclusiv în interiorul incintelor.

A/I. o) Spații verzi și plantate

- Zonele libere din incintă vor fi amenajate cu spații verzi.
- Pe conturul incintelor se va prevedea plantație înaltă.

II.4. TE - ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARĂ

TE. a) Tipurile de subzone funcționale

- zona de construcții gospodărire ape - canalizare;
- stații reglare gaze naturale;

TE. b) Funcțiunea dominantă a zonei

- Construcții și amenajări aferente lucrărilor tehnico-edilitare.

TE. c) Utilizările permise

- Construcții și amenajări aferente rețelelor tehnico-edilitare (gospodărire de apă, stație de reglare gaze, etc.);
- Instituții care coordonează activitatea în domeniu.

TE. d) Utilizări permise cu condiții

- Activități sau funcțiuni care nu deranjează funcțiunea de bază.
- Autorizarea executării construcțiilor în subzonele aflate în imediata vecinătate a zonei TE, trebuie să țină seama de :
 - Distanțele minime de protecție sanitară;
 - Condițiile de protecție a rețelelor tehnico-edilitare și servituțile impuse de către acestea vecinătăților.

TE. e) Utilizări interzise

- Orice fel de construcții și amenajări, cu excepția lucrărilor de utilitate publică pentru care au fost rezervate terenurile.
- Se interzic construcțiile și lucrările care pot prejudicia zonele învecinate precum și cele care pun în pericol cadrul natural.

TE. f) Zone de protecție instituite

- Rețele electrice de medie tensiune (20KV) au zona de protecție de 24m.
- Rețelele electrice de înaltă tensiune (110KV) au zona de protecție de 37m.
- În cadrul acestor zone se va cere avizul de specialitate de la E.ON Moldova/Transelectrica.
- Pentru alimentarea cu apă, gaze naturale, de presiune redusă și alte echipări, zona de protecție se instituie așa cum stabilesc normativele departamentale.

III. Reguli privind modul de ocupare a unor terenuri din extravilan și intravilan

III.1. TA - TERENURI AGRICOLE

Terenurile agricole din extravilan, s-au delimitat conform planșei 1 de ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV al comunei și se supun prevederilor art. 3 din RGU.

Pe terenurile agricole din extravilan pot fi autorizate numai construcțiile care servesc activității agricole cf. Legii 50/1991, republicată, completată și modificată cu Legea 453/2001 privind "Autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor", fără a primi o delimitare ca trup al localității.

În această categorie nu pot fi incluse garajele, locuințele sau amenajările cu caracter permanent.

Accesul la terenurile agricole se realizează pe drumurile de exploatare existente ce fac parte din domeniul comunei. Drumurile de exploatare sunt cele existente în planurile cadastrale la data de 1.01.1991 conform legilor fondului funciar modificate.

Orice reglementare urbanistică asupra terenurilor aflate în extravilanul localității se realizează cu avizul Consiliului Județean- aparatul arhitectului șef la solicitarea beneficiarului, conform legii.

III.2. TF - TERENURI FORESTIERE

Suprafețele împădurite s-au delimitat conform planșei 1 de ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV și planșelor nr. 3, și se supun prevederilor art. 5 din R.G.U..

Reducerea suprafeței fondului forestier, proprietate publică sau privată este interzisă, cu excepția utilizărilor permise de Codul Silvic.

Pentru orice construcție care, prin funcționare (construcții pentru producție poluantă, servicii poluante, etc.) poate aduce prejudicii pădurii, amplasată la distanță mai mică de 1 km de liziera pădurii și pentru care se solicită autorizație de construire, se va obține avizul Regiei Naționale a Pădurilor.

Terenurile cu vegetație forestieră sunt supuse prevederilor Codului Silvic și pot intra în reglementări urbanistice doar după efectuarea operațiunii de scoatere din circuit forestier în conformitate cu legea.

III.2. TH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

Autorizarea executării construcțiilor în albiile pârâurilor, de pe teritoriul comunei Dumbrava Roșie, va trebui să țină seama de prevederile art. 7 din R.G.U., de prevederile Legii apelor nr. 107/1996, Anexa 2 și de datele din cadastrul apelor, ținut la zi de Regia Autonomă "Apele Române".

Delimitarea zonelor de protecție pentru albiile minore ale cursurilor de apă, se realizează de Regia Autonomă "Apele Române" împreună cu autoritatea de cadastru funciar și cu deținătorii terenurilor riverane.

În zonele lipsite de lucrări de consolidare și amenajare a malurilor se recomandă autorizarea construcțiilor în afara albiei majore.

III. 3. TN - TERENURI NEPRODUCTIVE

Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile neproductive, care prezintă expunere la riscuri naturale, este interzisă. Delimitarea zonelor cu riscuri naturale se face prin Hotărârea Consiliului Județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.

Intocmit,

Sef serviciu urbanism
Andrei Petrica Burlacu

Sef proiect,
Arh. Eugen Alexandru Micsa