

TOPOPREST

VOLUMUL II

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

COMUNA
≈ DUMBRAVA ROSIE ≈
Județul NEAMȚ

CUPRINS:

I. DISPOZIȚII GENERALE.....	4
1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM	4
2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII	4
3. DOMENIUL DE APLICARE.....	7
II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR.....	10
4. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT	10
5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC.....	21
6. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII.....	32
7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACESELOR OBLIGATORII.....	40
8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ	41
9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR	42
10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI	44
III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ.....	45
11. ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE.....	45
IV. PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR ȘL SUBZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN.....	46
V. REGULI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A UNOR TERENURI DIN EXTRAVILAN ȘL INTRAVILAN	65

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism
2. Baza legală a elaborării
3. Domeniul de aplicare

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit
5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public
6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii
7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
8. Reguli cu privire la echiparea edilitară
9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor
10. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejmui

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

11. Zone și subzone funcționale

IV. PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN

V. PREVEDERI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

VI. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

ȘEF PROIECT

I. DISPOZIȚII GENERALE

H.G.R. 525/1996 republicată
Anexa 2 Norme metodologice, Cap. 1, Art. 1

Planurile urbanistice generale sunt documentații complexe care se întocmesc pentru întregul teritoriu intravilan al localităților în corelare cu teritoriul administrativ al acestora și reglementează utilizarea terenurilor și condițiile de ocupare a acestora cu construcții, inclusiv infrastructuri, amenajări și plantații, constituindu-se în suportul pentru realizarea programelor de dezvoltare a localităților.

Regulamentele Locale de Urbanism întăresc și detaliază prevederile planurilor urbanistice generale referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare a construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor, constituindu-se în instrumentul de bază al realizării disciplinei în construcții.

1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul Local de Urbanism este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor și amenajărilor amplasate pe orice categorie de terenuri pe întreg teritoriul comunei Dumbrava Roșie, atât în intravilan, cât și în extravilan.

Normele cuprinse în prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor în limitele teritoriului administrativ al comunei.

Nu fac obiectul prezentului Regulament Local de Urbanism construcțiile și amenajările cu caracter militar și special, care se autorizează și se execută în condițiile prevăzute de lege.

Prezentul Regulament Local de Urbanism explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic General al comunei Dumbrava Roșie.

Modificarea Regulamentului Local de Urbanism aprobat se va face numai în condițiile în care modificările nu contravin prevederilor Regulamentului General de Urbanism; aprobarea unor modificări ale Planului Urbanistic General și, implicit, ale Regulamentului Local de Urbanism se poate face numai cu respectarea procedurilor de avizare - aprobare pe care a urmat-o și documentația inițială.

2. Baza legală a elaborării

La baza elaborării Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Dumbrava Roșie stă Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG 525 din 27 iunie 1996, republicată în Monitorul Oficial nr. 576 din 14 septembrie 2001.

De asemenea, a fost avut în vedere **GHIDUL CUPRINZÂND PRECIZĂRI, DETALIERI ȘI EXEMPLIFICĂRI PENTRU ELABORAREA ȘI APROBAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**, aprobat cu **ORDINUL M.L.P.A.T. NR.80/N/18.XI.1996** și **GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI**

CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL aprobat cu ORDINUL M.L.P.A.T. NR. 13N/10.03.1999.

În cadrul Regulamentului Local de Urbanism al comunei Dumbrava Roșie se preiau toate prevederile cuprinse în documentațiile de urbanism sau amenajarea teritoriului elaborate anterior elaborării P.U.G.-ului și aprobate conform legii.

2.1. Proiectare

LEGE Nr. 184 din 12 aprilie 2001

privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect

HOTĂRÂRE nr.1519/2004

privind aplicarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism.

H.G.Nr. 925/1995 - privind aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuțiilor lucrărilor și construcțiilor.

H.G.Nr.448/2002 - privind aprobarea categoriilor de construcții care se supun avizării/autorizării de prevenire și stingere a incendiilor.

Legea Nr. 114/1996 - Legea locuinței.

Legea Nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice.

Legea Nr. 137/1995 - Legea protecției mediului(modificată prin Legea nr.159/1999).

Legea Nr. 107/1996 - Legea apelor.

ORDINUL Nr.799/1999 - privind aprobarea procedurii și a competențelor de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor.

ORDINUL Nr.331/1999 - al Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de avizare sanitară a proiectelor și de autorizare sanitară a obiectivelor cu impact asupra sănătății publice.

ORDIN Nr. 3.376 din 2 mai 1996

pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar

EMITENT:MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI
Nr. 3.376/MC din 2 mai 1996

MINISTERUL DE INTERNE Nr. 2.102 din 8 mai 1996

SERVICIUL ROMAN DE INFORMAȚII Nr. 4.093 din 9 mai 1996

SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE Nr. 14.083 din 9 mai 1996

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE Nr. M. 3.556 din 9 mai 1996

MINISTERUL JUSTIȚIEI Nr. 667/C1 din 9 mai 1996

SERVICIUL DE INFORMAȚII EXTERNE Nr. 2.012 din 7 mai 1996

SERVICIUL DE PROTECȚIE ȘI PAZĂ Nr. D-821 din 8 mai 1996

ORDIN Nr. 34/N din 7 noiembrie 1995

pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor

EMITENT:MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE Nr. 34/N/7 noiembrie 1995

MINISTERUL DE INTERNE Nr. 3.422/1 august 1995

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE Nr. M.30/2 noiembrie 1995

SERVICIUL ROMAN DE INFORMAȚII Nr. 4.221/8 august 1995

2.2. Autorizare

Legea Nr. 50/1991 - privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri și realizarea locuințelor cu modificărilor ulterioare.

Legea Nr.45/2001 - pentru completarea și modificarea Legii 50/1991.

ORDINUL 1543/2001 - de aprobare a normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991.

ORDONANȚA Nr. 5/2002 - pentru modificarea și completarea art. 4 din Legea Nr. 50/1991.

H.G.Nr.525/1996 - aprobarea regulamentului general de urbanism.

MEDIU

ORDIN nr.860 din 26 septembrie 2002

al ministrului apelor și protecției mediului pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu.

ORDIN nr. 860 din 26 septembrie 2002

pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu.

ORDIN nr. 860 din 26 septembrie 2002 (actualizat)

pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu

(actualizat până la data de 7 noiembrie 2005)

HOTĂRÂRE nr. 1.076 din 8 iulie 2004

privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe

LEGE nr. 265 din 29 iunie 2006

pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 (actualizată)

privind protecția mediului(actualizată până la data de 9 iulie 2006)

URBANISM

LEGE nr. 350 din 6 iulie 2001

privind amenajarea teritoriului și urbanismul

LEGE nr. 350 din 6 iulie 2001 (actualizată)

privind amenajarea teritoriului și urbanismul(actualizată până la data de 4 februarie 2007)

LEGE nr. 289 din 7 iulie 2006

pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

HOTĂRÂRE nr. 525 din 27 iunie 1996 (republicată)

pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism

Legea nr.242 din 23 iunie 2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului Nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism.

ORDIN nr. 536 din 23 iunie 1997

pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

PROPRIETATEA PUBLICĂ

LEGE nr. 213 din 17 noiembrie 1998 (actualizată)

privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (actualizată până la data de 26 martie 2004)

LEGE nr. 241 din 6 iunie 2003

pentru modificarea anexei la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 122 din 24 noiembrie 2004

pentru modificarea art. 4 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

LEGE nr. 119 din 5 mai 2005

privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 122/2004 pentru modificarea art. 4 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

LEGE nr. 52 din 8 martie 2006

pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

LEGE nr. 376 din 5 octombrie 2006

pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (republicată) (actualizată)

privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (actualizată până la data de 16 octombrie 2006)

ORDIN nr. 1.430 din 26 august 2005

pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 22 din 26 mai 1997

pentru modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr. 69/1991, republicată

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 22 din 26 mai 1997

abrogat de art.157 din LEGE 215/2001) (respins de LEGE 510/2001) abrogat de art.1 din LEGE 286/2006) (abrogat de art.133 din LEGEA 215/2001)

pentru modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr. 69/1991, republicată

LEGE nr. 215 din 23 aprilie 2001 (republicată)

administrației publice locale

LEGE nr. 286 din 6 iulie 2006

pentru modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001

LEGE nr. 212 din 24 mai 2006

pentru modificarea și completarea Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă

LEGE nr. 18 din 19 februarie 1991 (actualizată) (republicată)

fondului funciar

(actualizată până la data de 23 iulie 2006)

LEGE Nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (actualizată)

privind calitatea în construcții

(actualizată până la data de 12 noiembrie 2002)

LEGE nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată)

cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996)

HOTĂRÎRE Nr. 31 din 24 ianuarie 1996

pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului

3. Domeniul de aplicare

Planul Urbanistic General împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan, cât și în extravilan, în limitele teritoriului administrativ aprobat prin lege al localității (Legea nr. 2/1968); intravilanul este format din suprafețele de teren destinate construcțiilor și amenajărilor din localitate și, după caz, al celorlalte localități și trupuri existente în cadrul teritoriului administrativ.

Intravilanul aprobat conform legii și figurat în planșa de REGLEMENTĂRI a Planului Urbanistic General, va fi marcat pe teren, prin borne, potrivit Legii cadastrului și publicității imobiliare Nr. 7/1996.

Zonificarea funcțională a localității se stabilește în funcție de categoriile de activități pe care le cuprinde localitatea și deponderea acestora în teritoriu și este evidențiată în planșa de REGLEMENTĂRI a Planului Urbanistic General; pe baza acestei zonificări se stabilesc condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor ce se vor respecta în cadrul fiecărei zone funcționale.

Împărțirea teritoriului în unități teritoriale de referință se face conform planșei cuprinzând delimitarea U.T.R.- urilor care face parte integrantă din regulament: U.T.R.-ul este o reprezentare convențională cuprinzând o zonă a teritoriului cu o funcțiune predominantă, omogenitate funcțională, caracteristice morfologice unitare sau pentru care sunt necesare planuri urbanistice sau de detaliu.

U.T.R.- ul se delimitează prin limite fizice existente în teren (străzi, limite de proprietate, ape, etc.) și poate cuprinde o întreagă zonă funcțională, mai multe subzone din cadrul aceleiași zone funcționale sau din zone funcționale diferite și este suportul grafic pentru exprimarea prescripțiilor corelate cu propunerile pieselor desenate.

L 50/1991 republicată, modificată și completată Anexa 2, Definirea unor termeni de specialitate

Teritoriu intravilan - totalitatea suprafețelor construite și amenajate ale localităților care compun unitatea administrativ-teritorială de bază, delimitate prin Planul Urbanistic General aprobat și în cadrul cărora se poate autoriza execuția de construcții și amenajări. De regulă, intravilanul se compune din mai multe trupuri (sate sau localități suburbane componente); (L 350/2001, Anexa 2, Definirea termenilor)

Intravilanul localității - teritoriul care constituie o localitate se determină prin Planul Urbanistic General (PUG) și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții, organizate și delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o altă destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii; (L 50/1991 republicată, modificată și completată, Anexa 2, Definirea unor termeni de specialitate).

Teritoriul extravilan - suprafața cuprinsă între limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună) și limita teritoriului intravilan; (L 350/2001, Anexa 2, Definirea termenilor).

Extravilanul localității - teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună), înăuntrul căruia autorizarea lucrărilor de construcție este restricționată, în condițiile prezentei legi;

Intravilanul se referă la satele Dumbrava Roșie, Cut, Brășăuți, Izvoare și celelalte trupuri aflate în teritoriul administrativ al comunei Dumbrava Roșie.

Intravilanul localităților aprobat conform planșelor de REGLEMENTĂRI ale Planului Urbanistic General va fi delimitat și marcat pe teren, prin borne, potrivit Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată în

Monitorul Oficial nr. 653 din 22 iulie 2005 și Ordinului M.A.P. nr. 534 din 1 octombrie 2001, privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general.

Autorizația de Construire constituie actul de autoritate a administrației publice locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor (L 50/1991 republicată, Art. 2 alin. (1));

Autorizația de construire se emite în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii (L 50/1991 republicată, modificată și completată, Art. 2 alin. (2));

Certificatul de Urbanism este actul de informare cu caracter obligatoriu prin care autoritățile în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale P.A.T.N., după caz, avizate și aprobate potrivit legii, fac cunoscute solicitantului elementele privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și construcțiilor existente la data solicitării și stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului, precum și lista cuprinzând avizele și acordurile legale, necesare în vederea autorizării. (L 50/1991 republicată, modificată și completată, Art. 6 alin. (1))

Împărțirea teritoriului în unități teritoriale de referință se face conform planșei cuprinzând delimitarea U.T.R.-urilor care face parte integrantă din Regulament; U.T.R.-ul este o reprezentare convențională cuprinzând o zonă a teritoriului urban cu funcțiune predominantă, caracteristici morfologice unitare, sau pentru care sunt necesare planuri urbanistice zonale sau de detaliu.

U.T.R.-ul se delimitează prin limite fizice existente în teren (străzi, limite de proprietate, ape, etc.) și poate cuprinde o întreagă zonă funcțională, mai multe subzone din cadrul aceleiași zone funcționale sau din zone funcționale diferite și este suportul grafic pentru exprimarea prescripțiilor corelate cu propunerile pieselor desenate.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată;

ART. 2

În funcție de destinație, terenurile sunt:

a) terenuri cu destinație agricolă, și anume: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă;

b) terenuri cu destinație forestieră, și anume: terenurile împădurite sau cele care servesc nevoilor de cultură, producție ori administrare silvică, terenurile destinate împăduririlor și cele neproductive - stâncării, abrupturi, bolovănișuri, râpe, ravene, torenți -, dacă sunt cuprinse în amenajamentele silvice;

c) terenuri aflate permanent sub ape, și anume: albiile minore ale cursurilor de apă, cuvetele lacurilor la nivelurile maxime de retenție, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale;

d) terenuri din intravilan, aferente localităților urbane și rurale, pe care sunt amplasate construcțiile, alte amenajări ale localităților, inclusiv terenurile agricole și forestiere;

e) terenuri cu destinații speciale, cum sunt cele folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale și aeriene, cu construcțiile și instalațiile aferente, construcții și instalații hidrotehnice, termice, de transport al energiei electrice și gazelor naturale, de telecomunicații, pentru exploatarea miniere și petroliere, cariere și halde de orice fel, pentru nevoile de apărare, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice și altele asemenea.

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

4.1 Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan, se supune prevederilor art. 3 din R.G.U.; terenurile agricole din extravilan sunt evidențiate în planșa de ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV a Planului Urbanistic General.

Baza legală

LEGE nr. 18 din 19 februarie 1991 (republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 299 din 4 noiembrie 1997) **(actualizată)** fondului funciar (actualizată până la data de 24 martie 2007).

LEGE nr. 215 din 23 aprilie 2001 (republicată MONITORUL OFICIAL nr. 123 din 20 februarie 2007) administrației publice locale.

LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (republicată Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 487 din 31 mai 2004) **(actualizată)** privind

autorizarea executării lucrărilor de construcții (actualizată până la data de 16 octombrie 2006).

LEGE nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată MONITORUL OFICIAL nr. 201 din 3 martie 2006) cadastrului și a publicității imobiliare

LEGE nr. 138 din 27 aprilie 2004 (actualizată) îmbunătățirilor funciare (actualizată până la data de 14 iulie 2006).

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 (actualizată) privind protecția mediului (actualizată până la data de 9 iulie 2006).

ORDIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI nr. 1.430 din 26 august 2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

ORDIN Nr. 34/N din 7 noiembrie 1995

pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.

EMITENT: MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE Nr. 34/N/7 noiembrie 1995

MINISTERUL DE INTERNE Nr. 3.422/1 august 1995

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE Nr. M.30/2 noiembrie 1995

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII Nr. 4.221/8 august 1995

ORDIN Nr. 3.376 din 2 mai 1996

pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar

EMITENT: MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI

Nr. 3.376/MC din 2 mai 1996

MINISTERUL DE INTERNE Nr. 2.102 din 8 mai 1996

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII Nr. 4.093 din 9 mai 1996

SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE Nr. 14.083 din 9 mai

1996

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE Nr. M. 3.556 din 9 mai 1996

MINISTERUL JUSTIȚIEI Nr. 667/C1 din 9 mai 1996

SERVICIUL DE INFORMAȚII EXTERNE Nr. 2.012 din 7 mai 1996

SERVICIUL DE PROTECȚIE ȘI PAZĂ Nr. D-821 din 8 mai 1996

Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată;

ART. 91.

(1) Amplasarea noilor construcții de orice fel se face în intravilanul localităților.

(2) Prin excepție, unele construcții, care prin natura lor pot provoca efecte de poluare a factorilor de mediu, pot fi amplasate în extravilan. În acest caz, amplasamentele se vor stabili pe bază de studii ecologice de impact, prealabile, avizate de organele de specialitate, privind protecția mediului înconjurător.

(3) De asemenea fac excepție construcțiile care, prin natura lor, nu se pot amplasa în intravilan, precum și adăposturile pentru animale.

Utilizarea pentru construcții a terenurilor din extravilan, în limitele teritoriului administrativ al comunei Dumbrava Roșie se poate face numai cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată, modificată și completată) și a Legii 18/1991 (republicată).

Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată;

ART. 92

(1) Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole din extravilan de clasa I-a și a II-a de calitate, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii

și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice este interzisă.

(2) Se exceptează de la prevederile aliniatului precedent construcțiile care servesc activitățile agricole, cu destinație militară, căile ferate, șosele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatarea țițeiului și gazului, conductelor magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor și realizarea de surse de apă.

(3) Scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor agricole din extravilan, de clasa I și clasa a II-a de calitate, a celor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și a celor plantate cu vii și livezi, prin extinderea intravilanului localităților, se face la propunerea consiliilor locale, prin ordin al directorului Direcției Agricole și de Dezvoltare Rurală, cu avizul Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale.

4.2 Schimbarea destinației terenurile agricole din intravilan în vederea autorizării construcțiilor se realizează în condițiile art. 4 din R.G.U.; destinația acestor terenuri se reprezintă în planșa de REGLEMENTĂRI a Planul Urbanistic General.

CODUL CIVIL din 26 noiembrie 1864 *) actualizat până la data de 18 iunie 2002

LEGE nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată MONITORUL OFICIAL nr. 201 din 3 martie 2006) cadastrului și a publicității imobiliare

LEGE nr. 18 din 19 februarie 1991 (republicată Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 299 din 4 noiembrie 1997) (actualizată) fondului funciar (actualizată până la data de 24 martie 2007).

LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (republicată Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 487 din 31 mai 2004) (actualizată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (actualizată până la data de 16 octombrie 2006).

LEGE nr. 215 din 23 aprilie 2001 (republicată MONITORUL OFICIAL nr. 123 din 20 februarie 2007) administrației publice locale

ORDONANȚA nr. 68 din 26 august 1994 (actualizată) privind protejarea patrimoniului cultural național (actualizată până la data de 15 iunie 2004).

LEGE nr. 422 din 18 iulie 2001 (republicată MONITORUL OFICIAL nr. 938 din 20 noiembrie 2006), privind protejarea monumentelor istorice).

LEGE nr. 259 din 23 iunie 2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 (actualizată) privind protecția mediului (actualizată până la data de 9 iulie 2006).

HOTĂRÂREA GUVERNULUI Nr. 31 din 24 ianuarie 1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului.

HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 571 din 7 septembrie 1998

pentru aprobarea categoriilor de construcții, instalații tehnologice și alte amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind prevenirea și stingerea incendiilor.

ORDIN Nr. 34/N din 7 noiembrie 1995

pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.

EMITENT: MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE Nr. 34/N/7 noiembrie 1995
MINISTERUL DE INTERNE Nr. 3.422/1 august 1995

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE Nr. M.30/2 noiembrie 1995
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII Nr. 4.221/8 august 1995

ORDIN Nr. 3.376 din 2 mai 1996

pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.

EMITENT: MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI
Nr. 3.376/MC din 2 mai 1996

MINISTERUL DE INTERNE Nr. 2.102 din 8 mai 1996
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII Nr. 4.093 din 9 mai 1996
SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE Nr. 14.083 din 9 mai 1996

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE Nr. M. 3.556 din 9 mai 1996
MINISTERUL JUSTIȚIEI Nr. 667/C1 din 9 mai 1996
SERVICIUL DE INFORMAȚII EXTERNE Nr. 2.012 din 7 mai 1996
SERVICIUL DE PROTECȚIE ȘI PAZĂ Nr. D-821 din 8 mai 1996

ORDIN MINISTERUL SĂNĂTĂȚII nr. 536 din 23 iunie 1997

pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

ORDIN nr. 897 din 7 septembrie 2005, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol.

EMITENT: MINISTERUL AGRICULTURII, PĂDURILOR ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Nr. 897 din 7 septembrie 2005

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR

Nr. 798 din 16 septembrie 2005

Conform Art. 4, alin. (3) „Prin autorizația de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform legii”.

Ordinul 897/2005 pentru aprobarea regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol.

Anexa, CAP. I

ART. 1

(2) Scoaterea terenurilor din circuitul agricol în condițiile prevăzute de art. 92 alin. (1)-(4), (6) și (7) și ale art. 93-103 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se face astfel:

a) până la suprafața de 1 ha, scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole fără lucrări de îmbunătățiri funciare, fără plantații viti-pomicole și de clasa III-V de calitate se aprobă prin decizie a directorului executiv al direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală pe baza avizului oficiului de cadastru și publicitate imobiliară;

b) pentru suprafețe de 1-100 ha, scoaterea definitivă sau temporară a terenurilor agricole din circuitul agricol fără lucrări de îmbunătățiri funciare, fără plantații viti-pomicole și de clasa III-V de calitate se aprobă de Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării RURALE, prin decizie a directorului executiv al direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală, pe baza avizului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară acordat prin oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;

c) pentru suprafețele de teren ce depășesc 100 ha, aprobarea de scoatere din circuitul agricol se dă prin hotărâre a Guvernului, cu avizul comun al Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării RURALE și al Ministerului Administrației și Internelor. Achitarea taxelor aferente fondului de ameliorare a fondului funciar se face după aprobarea hotărârii Guvernului;

d) scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor din extravilan de clasa I și clasa a II-a de calitate, a celor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și a celor plantate cu vii și livezi din extravilan, prin extinderea intravilanului, se face pe bază de studii urbanistice (P.U.G. sau P.U.Z.) propuse de consiliile locale, cu respectarea condițiilor privind conținutul documentației prevăzute la art. 2 alin. (1); aprobarea se dă prin ordin al directorului executiv al direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală, pe baza avizului oficiului de cadastru și publicitate imobiliară și al Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, dat, după caz, prin Direcția consolidarea proprietății, reforma structurilor de exploatare și conservarea solurilor și/sau prin Direcția generală implementarea politicii sectoriale și de piață, cu achitarea taxelor prevăzute de lege;

Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată;

ART. 94

Folosirea definitivă sau temporară a terenurilor agricole în alte scopuri decât producția agricolă se aprobă după cum urmează:

a) de organele agricole județene, prin oficiul de cadastru agricol și organizarea teritoriului agricol județean sau al municipiului București, pentru terenurile agricole de până la 1 ha. Aprobarea pentru orice extindere a acestei suprafețe de teren se dă de către Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor;

b) de Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor, pentru terenurile agricole în suprafață de până la 100 ha;

c) de Guvern, pentru terenurile agricole a căror suprafață depășește 100 ha.

4.3 Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile cu destinație forestieră din extravilanul și intravilanul localității se supune prevederilor art. 5 din R.G.U.; Suprafețele împădurite sunt puse în evidență în planșele de ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV.

Reducerea suprafeței fondului forestier proprietate publică sau privată este interzisă, cu excepția utilizărilor permise de Codul silvic (art. 54) și Ordonanța nr. 96 din 27 august 1998 (art. 24, alin. (1)).

Baza legală

LEGE nr. 18 din 19 februarie 1991 (republicată Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 299 din 4 noiembrie 1997) **(actualizată)** fondului funciar (actualizată până la data de 24 martie 2007).

LEGE nr. 26 din 24 aprilie 1996 (actualizată) CODUL SILVIC, (actualizată până la data de 20 octombrie 2005).

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 (actualizată) privind protecția mediului (actualizată până la data de 9 iulie 2006).

LEGE nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată MONITORUL OFICIAL nr. 201 din 3 martie 2006) cadastrului și a publicității imobiliare

LEGE nr. 138 din 27 aprilie 2004 (actualizată) îmbunătățirilor funciare (actualizată până la data de 14 iulie 2006).

ORDONANȚA nr. 96 din 27 august 1998 (republicată Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 74 din 31 ianuarie 2002) **(actualizată)** privind reglementarea regimului silvic și administrarea fondului forestier național (actualizată până la data de 21 mai 2006)

Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată

ART. 95

Folosirea definitivă sau folosirea temporară a terenurilor forestiere în alte scopuri decât silvice se aprobă de organul silvic județean, până la 1 ha, de Ministerul Apelor și Protecției Mediului, pentru terenurile în suprafață de până la 100 ha, și de Guvern, pentru cele ce depășesc această suprafață.

Conform art. 62 din Legea nr. 26 din 24 aprilie 1996 (Codul Silvic) „La amplasarea la distanțe mai mici de 1,0 km de liziera pădurii a unor obiective industriale, unități comerciale sau de altă natură, care prin funcționare pot aduce prejudicii pădurii, beneficiarii acestora vor obține, în prealabil, avizul Regiei Naționale a Pădurilor.”

4.4 Autorizarea executării construcțiilor definitive pe **terenurile cu resurse ale subsolului**, delimitate potrivit legii (conform datelor furnizate de către Agenția Națională pentru Resurse Minerale), se supune prevederilor **art. 6** din **R.G.U.**; terenurile cu resurse ale subsolului sunt reprezentate în planșele de ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV sau/și de REGLEMENTĂRI ale Planului Urbanistic General.

Baza legală

CODUL CIVIL din 26 noiembrie 1864 *) actualizat până la data de 18 iunie 2002

LEGE Nr. 33 din 27 mai 1994, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică

LEGE nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată MONITORUL OFICIAL nr. 201 din 3 martie 2006) cadastrului și a publicității imobiliare

LEGE nr. 18 din 19 februarie 1991 (republicată Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 299 din 4 noiembrie 1997) (actualizată) fondului funciar (actualizată până la data de 24 martie 2007)

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 (actualizată) privind protecția mediului (actualizată până la data de 9 iulie 2006)

LEGE nr. 238 din 7 iunie 2004, a petrolului

LEGE nr. 107 din 25 septembrie 1996 (actualizată) legea apelor, (actualizată până la data de 2 martie 2007)

LEGE nr. 138 din 27 aprilie 2004 (actualizată) îmbunătățirilor funciare (actualizată până la data de 14 iulie 2006)

HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 756 din 3 iulie 2003, privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Resurse Minerale

HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 1.076 din 8 iulie 2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe

ORDIN MINISTERUL APELOR ȘI PROTECȚIEI MEDIULUI nr. 860 din 26 septembrie 2002 (actualizat) pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu, (actualizat până la data de 7 noiembrie 2005)

4.5 Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în **albiile minore ale cursurilor de apă și ale cuvetelor lacurilor**, precum și în **zona de protecție a platformelor meteorologice** se realizează în condițiile respectării prevederilor **art. 7** din **R.G.U.**; resursele de apă și platforma meteorologică sunt puse în evidență în cadrul planșelor de ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV sau/și de REGLEMENTĂRI ale Planului Urbanistic General.

Baza legală

CODUL CIVIL din 26 noiembrie 1864 *) actualizat până la data de 18 iunie 2002

LEGE nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată MONITORUL OFICIAL nr. 201 din 3 martie 2006) cadastrului și a publicității imobiliare

LEGE nr. 18 din 19 februarie 1991 (republicată Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 299 din 4 noiembrie 1997) (actualizată) fondului funciar (actualizată până la data de 24 martie 2007)

LEGE nr. 107 din 25 septembrie 1996 (actualizată) legea apelor, (actualizată până la data de 2 martie 2007)

LEGE nr. 138 din 27 aprilie 2004 (actualizată) îmbunătățirilor funciare (actualizată până la data de 14 iulie 2006)

LEGE Nr. 33 din 27 mai 1994, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 (actualizată) privind protecția mediului (actualizată până la data de 9 iulie 2006).

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 107 din 5 septembrie 2002 (actualizată) privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" (actualizată până la data de 13 ianuarie 2006).

ORDIN MINISTERUL SĂNĂTĂȚII nr. 536 din 23 iunie 1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

HOTĂRÂRE nr. 930 din 11 august 2005, pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

ORDIN MINISTERUL MEDIULUI ȘI GOSPODĂRIRII APELOR nr. 2 din 4 ianuarie 2006, pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament

Legea 107/1996 – legea apelor, modificată și completată

ART. 40

(1) În scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere al apelor, se instituie zone de protecție pentru:

- a) albia minoră a cursurilor de apă;
- b) suprafața lacurilor naturale sau a bălților acoperite de apă și de vegetație acvatică, precum și țărmul mării;
- c) suprafața lacurilor de acumulare corespunzătoare cotei coronamentului barajului;
- d) suprafețele ocupate de lucrări de amenajare sau de consolidare a albiilor minore, de canale și derivatii de debite la capacitatea maximă de transport a acestora, precum și de alte construcții hidrotehnice realizate pe ape;
- e) lucrări de apărare împotriva inundațiilor;
- f) construcții și instalații hidrometrice, precum și instalații de determinare automată a calității apelor.

(2) Lățimea zonelor de protecție este stabilită conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta lege. Delimitarea zonelor de protecție se realizează de Administrația Națională "Apele Române" împreună cu autoritatea de cadastru funciar și cu deținătorii terenurilor riverane. Dreptul de proprietate asupra lucrărilor menționate la lit. d), e) și f) se extinde și asupra zonelor de protecție a acestora.

ART. 49

(1) Se interzice amplasarea în zona inundabilă a albiei majore și în zonele de protecție precizate la art. 40 de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora.

(2) Se exceptează de la prevederile alin. (1), pentru zona inundabilă a albiei majore, cazurile în care sunt prevăzute lucrări

de apărare împotriva inundațiilor, dimensionate corespunzător clasei de importanță. Lucrările executate în zona inundabilă se execută numai pe baza **avizului de amplasament**, emis conform legii.

(3) Avizul de amplasament menționat la alin. (2), obținut în baza metodologiei elaborate de autoritatea publică centrală din domeniul apelor, nu exclude obligația obținerii avizului de gospodărire a apelor și a celorlalte avize necesare, potrivit legii.

(4) Construcțiile și obiectivele existente, amplasate în zona inundabilă a albiei majore sau în zonele de protecție, vor fi identificate de direcțiile de ape, solicitându-se prin autoritățile administrației publice locale sau județene emitente a autorizației de construcție demolarea acestora. În situația în care demolarea nu este posibilă, beneficiarii vor fi obligați să declare pe propria răspundere că își asumă riscurile în caz de inundații.

ANEXA 2

LĂȚIMEA ZONELOR DE PROTECȚIE ÎN JURUL LACURILOR NATURALE, LACURILOR DE ACUMULARE, ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APĂ, DIGURILOR, CANALELOR, BARAJELOR

ȘI A ALTOR LUCRĂRI HIDROTEHNICE

a) Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă

Lățimea cursului de apă (m)	sub 10	10-50	peste 51
Lățimea zonei de protecție (m)	5	15	20
Cursuri de apă regularizate (m)	2	3	5
Cursuri de apă îndiguite (m)		toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50 m	

b) Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor naturale:

- indiferent de suprafață, 5 m la care se adaugă zona de protecție stabilită în conformitate cu art. 5.

c) Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor de acumulare:

- între Nivelul Normal de Retenție și cota coronamentului.

d) Lățimea zonei de protecție de-a lungul digurilor:

- 4 m spre interiorul incintei.

e) Lățimea zonei de protecție de-a lungul canalelor de derivație de debite:

- 3 m.

f) Baraje și lucrări-anexe la baraje:

Lățimea zonei de protecție (m)

- baraje de pământ, anrocamente, beton sau alte 20 m în jurul acestora

- instalații de determinare automată a calității 2 m în jurul acestora

- borne de microtriangulație, foraje de drenaj, 1 m în jurul acestora

g) lățimea zonei de protecție (m) la forajele hidrogeologice din rețeaua națională de observații și măsurători - 1,5 m în jurul acestora.

NOTA:

Zonele de protecție se măsoară astfel:

a) la cursurile de apă, începând de la limita albiei minore;

b) la lacurile naturale, de la nivelul mediu;

c) la alte lucrări hidrotehnice, de la limita zonei de construcție.

Nota: Zona de protecție sanitară la instalațiile de alimentare cu apă se stabilește de autoritatea publică centrală în domeniul sănătății.

Ordinul 2/2006 - pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament

ANEXA - NORME METODOLOGICE privind avizul de amplasament

ART. 1

(1) Amplasarea în zona inundabilă a albiei majore sau în zonele de protecție prevăzute la art. 40 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, de noi obiective economice și/sau sociale, amplasarea unor obiective și desfășurarea de activități în zonele de protecție ale platformelor meteorologice, precum și pe o distanță de 500 m în jurul acestora sunt permise numai în baza unui aviz de amplasament.

(2) Avizul de amplasament prevăzut la alin. (1) se emite de către Administrația Națională "Apele Române", de către direcțiile bazinale ale acesteia sau de Administrația Națională de Meteorologie, conform competențelor stabilite prin prezentele norme metodologice privind avizul de amplasament, denumite în continuare norme.

ART. 2

Prin avizul de amplasament se reglementează:

a) amplasarea unor obiective economice și sociale în zona inundabilă a albiei majore și realizarea anticipată a lucrărilor și măsurilor necesare pentru evitarea pericolului de inundare și asigurarea curgerii apelor;

b) amplasarea următoarelor obiective pe o distanță de până la 500 m în jurul și în afară zonei de protecție de 30 m instituite în jurul platformelor meteorologice:

1. construcții cu înălțime mai mare decât o treime din distanța dintre construcție și limita zonei de protecție;
2. rețele de înaltă tensiune sau de telecomunicații;
3. obiective economice sau sociale care ar putea emite fum și pulberi în atmosferă;
4. sisteme de irigații prin aspersiune;
5. perdele forestiere;

c) amplasarea oricăror obiective social-economice pe terenurile din zonele de protecție din jurul lacurilor naturale, cursurilor de apă, lacurilor de acumulare, țărmului mării, digurilor, canalelor, barajelor și altor lucrări hidrotehnice, a construcțiilor și instalațiilor hidrometrice, a instalațiilor de determinare automată a calității apei, precum și a celor din zona dig-mal.

ART. 10

(2) Avizul de amplasament se emite numai pentru lucrările care sunt prevăzute în Planurile Urbanistice Generale (P.U.G.) ale localităților.

ART. 12

(1) Autoritatea emitentă refuză emiterea avizului de amplasament în una dintre următoarele situații:

- c) obiectivul nu este prevăzut în Planul Urbanistic General (P.U.G.).

Autorizarea executării construcțiilor în apropierea apelor de suprafață și subterane folosite ca surse de alimentare cu apă potabilă pentru populație, industrie și agricultură va ține cont de H.G. 930 din 11 august 2005 - art. 8 - măsuri pentru instituirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, în scopul prevenirii alterării calității apelor. De asemenea, se vor avea în vedere prevederile H.G. 930 din 11 august 2005 cap. III-IX în care se precizează condițiile care trebuie respectate pentru protecția surselor de alimentare cu apă de suprafață și subterană, precum și articolele Ordinului M.M.G.A. nr. 661 din 28 iunie 2006, privind aprobarea normativului de conținut al documentațiilor tehnice de fundamentare necesare obținerii avizului de gospodărire a apelor și a autorizației de gospodărire a apelor.

Conform H.G. 930 din 11 august 2005 sunt supuse prevederilor Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică sursele de ape subterane sau de suprafață, precum și captările aferente acestora folosite **pentru alimentarea centralizată** cu apă potabilă a populației, a agenților economici din industria alimentară și farmaceutică, a unităților sanitare și social-culturale, construcțiile și instalațiile componente ale sistemelor pentru alimentare cu apă potabilă.

Protecția sanitară a obiectivelor se realizează prin aplicarea măsurilor de protecție a calității apelor, stabilite prin actele normative în vigoare, precum și prin instituirea în teren a următoarelor zone de protecție, cu grade diferite de risc față de factorii de poluare, și anume:

- zona de protecție sanitară cu regim sever;
- zona de protecție sanitară cu regim de restricție;
- perimetrul de protecție hidrogeologică.

Alimentările individuale cu apă (fântâni) se supun capitolului 3 din Ordinul 536 din 23 iunie 1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației. Astfel, conform Capitolului 3 - Norme de igienă pentru fântâni publice și individuale, folosite la aprovizionarea cu apă de băut, fântâna trebuie amplasată și construită, astfel încât să fie protejată de orice sursă de poluare și să asigure accesibilitatea. În situația în care construcția fântânii nu asigură protecția apei, iar adâncimea acviferului folosit este mai mică de 10 m, amplasarea fântânii trebuie să se facă la cel puțin 10 m de orice sursă posibilă de poluare: latrină, grajd, depozit de gunoi sau deșeuri de animale, cotețe, etc.

4.6 Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zonele cu valoare peisagistică și în zonele naturale protejate se realizează în condițiile respectării prevederilor art. 8 din R.G.U.; zonele cu valoare peisagistică și zonele naturale protejate sunt puse în evidență în cadrul planșelor de ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV sau/și de REGLEMENTĂRI ale Planului Urbanistic General.

Baza legală

CODUL CIVIL din 26 noiembrie 1864 *) actualizat până la data de 18 iunie 2002
LEGE nr. 215 din 23 aprilie 2001 (republicată MONITORUL OFICIAL nr. 123 din 20 februarie 2007) administrației publice locale
ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 (actualizată) privind protecția mediului (actualizată până la data de 9 iulie 2006)
LEGE nr. 26 din 24 aprilie 1996 (actualizată) CODUL SILVIC, (actualizată până la data de 20 octombrie 2005)
HOTĂRÂREA GUVERNULUI Nr. 127 din 30 martie 1994, privind stabilirea și sancționarea unor contravenții la normele pentru protecția mediului înconjurător
HOTĂRÂREA GUVERNULUI Nr. 254 din 25 aprilie 1995, pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 127/1994 privind stabilirea și sancționarea unor contravenții la normele pentru protecția mediului înconjurător.
HOTĂRÂREA GUVERNULUI Nr. 31 din 24 ianuarie 1996, pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului
HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 1.076 din 8 iulie 2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
ORDIN MINISTERUL APELOR ȘI PROTECȚIEI MEDIULUI nr. 860 din 26 septembrie 2002 (actualizat) pentru aprobarea Procedurii de evaluare

a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu, (actualizat până la data de 7 noiembrie 2005)

ORDIN Nr. 3.376 din 2 mai 1996

pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar

EMITENT: MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI
Nr. 3.376/MC din 2 mai 1996

MINISTERUL DE INTERNE Nr. 2.102 din 8 mai 1996

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII Nr. 4.093 din 9 mai 1996

SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE Nr. 14.083 din 9 mai 1996

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE Nr. M. 3.556 din 9 mai 1996

MINISTERUL JUSTIȚIEI Nr. 667/C1 din 9 mai 1996

SERVICIUL DE INFORMAȚII EXTERNE Nr. 2.012 din 7 mai 1996

SERVICIUL DE PROTECȚIE ȘI PAZĂ Nr. D-821 din 8 mai 1996

LEGE nr. 5 din 6 martie 2000, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a III-a - zone protejate

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 236 din 24 noiembrie 2000 (actualizată), privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, (actualizată până la data de 30 iulie 2006)

HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 230 din 4 martie 2003, privind delimitarea rezervațiilor biosferei, parcurilor naționale și parcurilor naturale și constituirea administrațiilor acestora

HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 2.151 din 30 noiembrie 2004

privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone

HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 1.581 din 8 decembrie 2005

privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone

Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, completată și modificată

CAP. I Autorizarea executării lucrărilor de construcții

ART. 10

Pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în zonele asupra cărora s-a instituit, potrivit legii, un anumit regim de protecție prevăzut în planurile de amenajare a teritoriului și în documentațiile de urbanism aprobate, se va proceda după cum urmează:

a) în zonele construite protejate, în zonele de protecție a monumentelor istorice, definite potrivit legii, și în ansamblurile de arhitectură și siturile arheologice, solicitantul va obține avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate și aprobate conform legii;

b) în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor monumente istorice, pe lângă avizul Ministerului Culturii și Cultelor se vor obține avizele specifice cerințelor de calitate a construcțiilor, potrivit prevederilor legale;

c) în zonele naturale protejate, stabilite potrivit legii, în zonele de siguranță și protecție ale amenajărilor hidrotehnice de interes public, precum și în alte arii protejate solicitantul va obține avizul Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor și al Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale;

ANEXA 2 Definirea unor termeni de specialitate utilizați în cuprinsul legii

Zone protejate

Teritoriile delimitate geografic, în cuprinsul cărora se află elemente sau ansambluri ale patrimoniului natural sau cultural cu valoare deosebită. În raport cu natura elementelor de patrimoniu, zonele protejate sunt:

- a) zone naturale protejate, instituite pentru protejarea și punerea în valoare a patrimoniului natural cu valoare deosebită;
- b) zone construite protejate, instituite pentru salvarea, protejarea și punerea în valoare a patrimoniului construit, cu valoare istorică, culturală sau memorialistică deosebită.

4.7 Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit se face cu respectarea prevederilor art. 9 din R.G.U.; zonele construite protejate se reprezintă în cadrul planșei de REGLEMENTĂRI a Planului Urbanistic General.

Baza legală

CODUL CIVIL din 26 noiembrie 1864 *) actualizat până la data de 18 iunie 2002

LEGE nr. 215 din 23 aprilie 2001 (republicată MONITORUL OFICIAL nr. 123 din 20 februarie 2007) administrației publice locale

LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (republicată Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 487 din 31 mai 2004) (actualizată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (actualizată până la data de 16 octombrie 2006)

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 (actualizată) privind protecția mediului (actualizată până la data de 9 iulie 2006).

ORDONANȚA nr. 68 din 26 august 1994 (actualizată), privind protejarea patrimoniului cultural național, (actualizată până la data de 15 iunie 2004)

LEGE nr. 422 din 18 iulie 2001 (republicată MONITORUL OFICIAL nr. 938 din 20 noiembrie 2006), privind protejarea monumentelor istorice)

LEGE nr. 259 din 23 iunie 2006, pentru modificarea și completarea Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice

HOTĂRÂREA GUVERNULUI Nr. 31 din 24 ianuarie 1996, pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului

HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 1.076 din 8 iulie 2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe

ORDIN MINISTERUL APELOR ȘI PROTECȚIEI MEDIULUI nr. 860 din 26 septembrie 2002 (actualizat) pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu, (actualizat până la data de 7 noiembrie 2005)

ORDIN Nr. 3.376 din 2 mai 1996

pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar

EMITENT: MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI Nr. 3.376/MC din 2 mai 1996

MINISTERUL DE INTERNE Nr. 2.102 din 8 mai 1996

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII Nr. 4.093 din 9 mai 1996

SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE Nr. 14.083 din 9 mai 1996

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE Nr. M. 3.556 din 9 mai 1996

MINISTERUL JUSTIȚIEI Nr. 667/C1 din 9 mai 1996

SERVICIUL DE INFORMAȚII EXTERNE Nr. 2.012 din 7 mai 1996

SERVICIUL DE PROTECȚIE ȘI PAZĂ Nr. D-821 din 8 mai 1996

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

5.1 Autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zonele expuse la **riscuri naturale** se realizează în condițiile respectării prevederilor **art. 10 din R.G.U.**; zonele expuse la riscuri naturale sunt puse în evidență în cadrul planșei de REGLEMENTĂRI a Planului Urbanistic General.

LEGE Nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (actualizată), privind calitatea în construcții, (actualizată până la data de 12 noiembrie 2002)

LEGE nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată MONITORUL OFICIAL nr. 201 din 3 martie 2006) cadastrului și a publicității imobiliare

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 (actualizată) privind protecția mediului (actualizată până la data de 9 iulie 2006)

LEGE nr. 107 din 25 septembrie 1996 (actualizată) legea apelor, (actualizată până la data de 2 martie 2007)

LEGE nr. 138 din 27 aprilie 2004 (actualizată) îmbunătățirilor funciare (actualizată până la data de 14 iulie 2006)

LEGE nr. 481 din 8 noiembrie 2004 (actualizată), privind protecția civilă (actualizată până la data de 29 mai 2006)

HOTĂRÂREA GUVERNULUI Nr. 635 din 18 august 1995, privind culegerea de informații și transmiterea deciziilor în cazul apărării împotriva dezastrelor

ORDIN MINISTERUL SĂNĂTĂȚII nr. 536 din 23 iunie 1997, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

PD 3 - Instrucțiuni tehnice privind proiectarea digurilor de apărare împotriva inundațiilor

P 100 - Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale

P 7 - Terenuri sensibile la umezire

STAS 9156 - Lucrări de amenajare a bazinelor hidrografice torențiale

STAS 9268 - Lucrări de regularizare a albiei râurilor. Prescripții generale de proiectare

STAS 10823 - Amenajarea bazinelor hidrografice torențiale și combaterea avalanșelor

STAS 8879 - Microzonare seismică. Studii pentru elaborarea hărților de microzonare

STAS 11100 - Zonare seismică. Macrozonarea teritoriului României

ORDIN nr. 19.o/288 din 31 iulie 1998

privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale

EMITENT: MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI
Nr. 62/N din 31 iulie 1998

DEPARTAMENTUL PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Nr. 19.o/288 din 31 iulie 1998

MINISTERUL APELOR, PĂDURILOR ȘI PROTECȚIEI MEDIULUI

Nr. 1.955 din 31 iulie 1998

LEGE nr. 575 din 22 octombrie 2001, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural

HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 382 din 2 aprilie 2003

pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale

5.2 Autorizarea executării în zonele expuse la **riscuri tehnologice** precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și a altor lucrări de infrastructură se realizează în condițiile respectării prevederilor **art. 11 din R.G.U.**; zonele expuse la riscuri tehnologice sunt puse în evidență în cadrul planșelor de REGLEMENTĂRI a Planului Urbanistic General.

LEGE nr. 138 din 27 aprilie 2004 (actualizată), îmbunătățirilor funciare (actualizată până la data de 14 iulie 2006)

LEGE Nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (actualizată), privind calitatea în construcții, (actualizată până la data de 12 noiembrie 2002)

LEGE nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată MONITORUL OFICIAL nr. 201 din 3 martie 2006), cadastrului și a publicității imobiliare

LEGE nr. 126 din 27 decembrie 1995 (actualizată), privind regimul materiilor explozive, (actualizată până la data de 1 decembrie 2006)

LEGE nr. 238 din 7 iunie 2004, a petrolului

HOTĂRÂREA GUVERNULUI Nr. 36 din 29 ianuarie 1996, privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele privind exploatarea și menținerea în bună stare a drumurilor publice

ORDONANȚA nr. 26 din 30 ianuarie 2003, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor

LEGE nr. 481 din 8 noiembrie 2004 (actualizată), privind protecția civilă (actualizată până la data de 29 mai 2006)

HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 486 din 23 septembrie 1993

privind creșterea siguranței în exploatarea a construcțiilor și instalațiilor care reprezintă surse de mare risc

HOTĂRÂRE nr. 571 din 7 septembrie 1998

pentru aprobarea categoriilor de construcții, instalații tehnologice și alte amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind prevenirea și stingerea incendiilor

ORDIN MINISTERUL SĂNĂTĂȚII nr. 536 din 23 iunie 1997, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

ORDIN Nr. 34/N din 7 noiembrie 1995

pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor

EMITENT: MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE Nr. 34/N/7 noiembrie 1995

MINISTERUL DE INTERNE Nr. 3.422/1 august 1995

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE Nr. M.30/2 noiembrie 1995

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII Nr. 4.221/8 august 1995

ORDIN Nr. 3.376 din 2 mai 1996

pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar

EMITENT: MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI

Nr. 3.376/MC din 2 mai 1996

MINISTERUL DE INTERNE Nr. 2.102 din 8 mai 1996

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII Nr. 4.093 din 9 mai 1996

SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE Nr. 14.083 din 9 mai

1996

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE Nr. M. 3.556 din 9 mai 1996

MINISTERUL JUSTIȚIEI Nr. 667/C1 din 9 mai 1996

SERVICIUL DE INFORMAȚII EXTERNE Nr. 2.012 din 7 mai 1996

SERVICIUL DE PROTECȚIE ȘI PAZĂ Nr. D-821 din 8 mai 1996

ORDIN MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR nr. 163 din 28 februarie 2007, pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor

Nomativ departamental nr. 3915 - Proiectarea și construirea conductelor colectoare de transport gaze naturale

PD 3 - Instrucțiuni tehnice privind proiectarea digurilor împotriva inundațiilor

PE 104 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V

ILI - 1 p 5 Transport energie electrică prin LEA 20 Kv

P 118 - Reglementări tehnice de siguranță la foc

P 116 - Instrucțiuni tehnice de proiectare a ansamblurilor urbane din punct de vedere acustic

STAS 9570 Marcarea și reperarea rețelelor de conducte și cabluri în localități
STAS 10009 Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot

HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 678 din 30 septembrie 1998, privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele de prevenire și stingere a incendiilor

HOTĂRÂRE nr. 786 din 25 iulie 2002, pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 678/1998 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele de prevenire și stingere a incendiilor

HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 1.739 din 6 decembrie 2006

pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu energiei electrice

LEGE nr. 13 din 9 ianuarie 2007, energiei electrice

ORDIN nr. 47 din 21 iulie 2003, pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale

EMITENT: MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI

Nr. 47 din 21 iulie 2003

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

Nr. 1.203 din 30 iulie

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR

Nr. 509 din 13 august 2003

LEGE GAZELOR nr. 351 din 14 iulie 2004 (actualizată), (actualizată până la data de 20 octombrie 2005)

LEGE nr. 481 din 8 noiembrie 2004 (actualizată), privind protecția civilă, (actualizată până la data de 29 mai 2006)

ORDIN MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR nr. 1.435 din 18 septembrie 2006

pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă

LEGE nr. 307 din 12 iulie 2006 (actualizată), privind apărarea împotriva incendiilor, (actualizată până la data de 18 septembrie 2006)

Legea 351/2004 - legea gazelor

ART. 3

În sensul prezentei legi, următorii termeni se definesc după cum urmează:

conducta de alimentare din amonte - conducta, inclusiv instalațiile, echipamentele și dotările aferente, prin care se asigură vehicularea gazelor naturale de la obiectivele de producție / înmagazinare până la sistemul de transport/distribuție;

conducta de interconectare - conducta de transport care traversează o frontieră dintre state pentru unicul scop al conectării sistemelor de transport naționale ale acestor state;

conducta magistrală - conducta care funcționează în regim de înaltă presiune, mai mare de 6 bari, inclusiv instalațiile, echipamentele și dotările aferente, prin care se asigură transportul gazelor naturale între punctele de preluare din conductele din amonte, punctele de predare la consumatorii distribuitori/furnizori și, respectiv, tranzitul între punctele de intrare și punctele de ieșire în/din țară;

conducta magistrală dedicată - conducta magistrală, incluzând instalațiile, echipamentele și dotările aferente, prin care se asigură, în exclusivitate, tranzitul gazelor naturale;

Ordinul 47/1203/509 din 21 iulie 2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale

ANEXA PROCEDURA de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale

CAP. I

ART. 2

Prevederile prezentei proceduri se aplică în cazul autorizării executării lucrărilor de construcții, potrivit prevederilor art. 3 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor de la lit. b).

CAP. 2

SECȚIUNEA a 2-a: Obligațiile autorităților administrației publice locale

ART. 9

Autorizarea executării lucrărilor de construcții prevăzute la art. 2 în zonele în care există obiective/sisteme din sectorul petrol și gaze naturale este posibilă numai cu condiția obținerii avizelor operatorilor din sectorul petrol și gaze naturale.

ART. 11

(1) În cazul lucrărilor prevăzute la art. 2, în situația existenței în perimetrul unității administrativ-teritoriale a unor obiective/sisteme din sectorul petrol și gaze naturale, la faza redactării certificatului de urbanism, autoritățile administrației publice locale vor menționa, explicit, avizele necesare a fi obținute de solicitant de la operatorii din sectorul petrol și gaze naturale.

SECȚIUNEA a 3-a : Obligațiile persoanelor fizice și juridice care realizează lucrări de construcții

ART. 12

Persoanele fizice și juridice care realizează una sau mai multe dintre lucrările de construcție prevăzute la art. 2 au următoarele obligații:

- a) să solicite avizul operatorilor din sectorul petrol și gaze naturale, conform cerințelor din certificatul de urbanism;
- b) să respecte întocmai condițiile impuse prin avizul operatorilor din sectorul petrol și gaze naturale;
- c) să nu intervină în nici un fel asupra obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale.

DECIZIA 1220/2006 de aprobare a Normelor Tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale

ANEXA

Zona de protecție - zona adiacentă conductelor din sectorul gazelor naturale, extinsă în spațiu, în care se instituie interdicții privind accesul persoanelor, regimul activităților și al construcțiilor, stabilite prin norme tehnice.

Zona de siguranță - zona adiacentă conductelor din sectorul gazelor naturale, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții și interdicții în scopul asigurării funcționării normale și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, stabilite prin norme tehnice; zona de siguranță cuprinde și zona de protecție.

Cap. 6 Zona de protecție și zona de siguranță

6.11 Zona de protecție și zona de siguranță se stabilesc de ambele părți ale axei conductelor de alimentare din amonte și de transport

gaze naturale. Un plan al zonei de protecție și al zonei de siguranță este prezentat în Anexa nr.6.

6.12 Zona de protecție a conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale se întinde de ambele părți ale conductei și se măsoară din axul conductei. Zona de protecție pentru conductele de alimentare din amonte și de transport gaze naturale este definită în Tabelul nr.2.

Tabelul nr.2

Diametrul nominal al conductei (Dn) [mm]	Lățimea zonei de protecție [m]
Dn = 150	2x2
150 < Dn = 300	3x2
300 < Dn = 500	4x2
Dn > 500	6x2

6.13 În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului licențiat care exploatează conducta. În zona de protecție sunt interzise construirea de clădiri, amplasarea de depozite sau magazine, plantarea de arbori și nu se angajează activități de natură a periclita integritatea conductei.

6.14 Zona de siguranță include și zona de protecție.

6.15 Zona de siguranță pentru conductele de alimentare din amonte și conductele de transport gaze naturale este zona care se întinde, de regulă, pe 200 m de fiecare parte a axei conductei.

6.16 Zona de siguranță se extinde până la limita distanțelor de siguranță care depășesc 200 m, pe o parte sau pe ambele părți ale conductei, după caz, conform Anexei nr. 3/a.

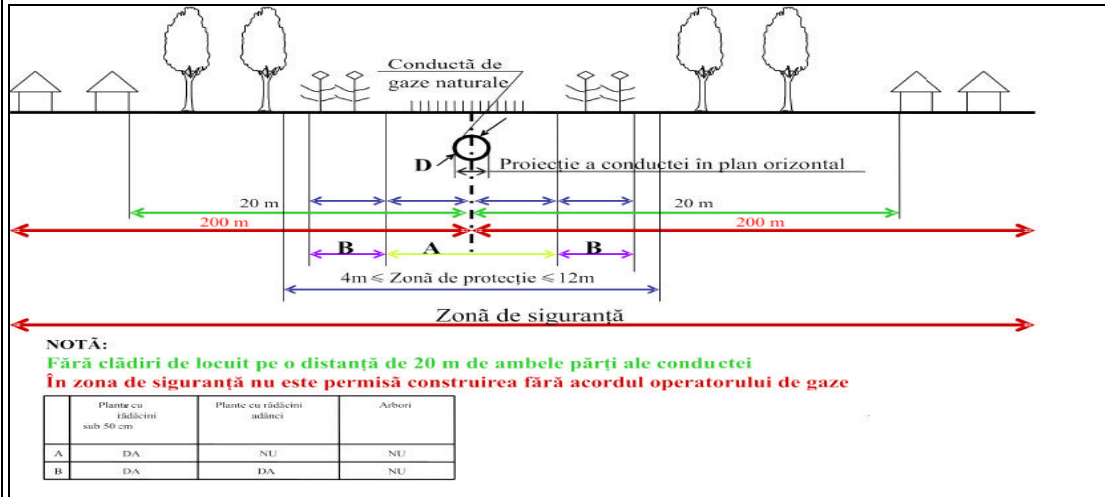
6.17 În cazuri speciale, în urma unei analize de evaluare a riscului, operatorul conductei poate extinde zona de siguranță.

6.18 Pentru autorizarea executării oricăror construcții în zona de siguranță a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obținerea avizului scris al operatorului conductei.

Distanțe de siguranță

6.21 Pe o distanță de 20 m de fiecare parte a axei conductei nu poate fi construită nici un fel de clădire care adăpostește persoane (locuințe, spații de birouri, etc).

Anexa nr. 6



Planul zonelor de protecție și de siguranță în cazul conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale

Legea 318/2003 - legea energiei electrice

Art. 3. - În înțelesul prezentei legi, termenii folosiți se definesc după cum urmează:

15. culoar de trecere (de funcționare) a liniei electrice - suprafața terestră situată de-a lungul liniei electrice și spațiului aerian de deasupra sa în care se impun restricții din punct de vedere al coexistenței liniei cu elementele naturale, obiectele, construcțiile, instalațiile, etc.; culoarul de trecere include zona de protecție și zona de siguranță;

34. rețea electrică de transport - rețeaua electrică de interes național și strategic cu tensiunea de linie nominală mai mare de 110 kV;

35. rețea electrică de distribuție - rețeaua electrică cu tensiunea de linie nominală până la 110 kV inclusiv;

48. zona de protecție - zona adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se introduc interdicții privind accesul persoanelor și regimul construcțiilor;

49. zona de siguranță - zona adiacentă capacităților energetice, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții și interdicții în scopul asigurării funcționării normale și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului; zona de siguranță cuprinde și zona de protecție.

Interdicții

Art. 35. - Pentru protecția instalațiilor de transport se interzice persoanelor fizice sau juridice:

a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a instalațiilor, fără avizul de amplasament al operatorului de transport și de sistem;

Interdicții

Art. 39. - Pentru protejarea rețelelor electrice de distribuție se interzice persoanelor fizice și juridice:

a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție fără avizul de amplasament al operatorului de distribuție;

NTE 003/04/00 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V, aprobat prin Ordinul nr.

32 din 17.11. 2004 al Președintelui ANRE care înlocuiește PE 104/93, PE 122/82 și PE 123/78

III. TERMINOLOGIE ȘI ABREVIERI

Aviz de amplasament	Răspuns scris care se dă de către operatorul de rețea la cererea unui solicitant și care precizează poziția acestuia față de propunerea de amplasament a obiectivului solicitat.
---------------------	--

XV. Culoare de trecere (de funcționare), zone de protecție și zone de siguranță pentru linii electrice aeriene

Art. 132. Dimensiunile culoarelor de trecere (de funcționare), a zonelor de protecție și a zonelor de siguranță se stabilesc conform prevederilor din acest capitol.

Art. 133. *Instituirea de către operatorii de rețea, conform legii, de restricții și interdicții în culoarele de trecere (de funcționare), în zonele de protecție și în zonele de siguranță ale LEA se face cu respectarea prevederilor prezentului normativ*

Art. 134. Pentru o linie electrică aeriană culoarul de trecere (de funcționare), zona de protecție și zona de siguranță coincid. Dimensiunea culoarului de trecere se calculează în conformitate cu prevederile art. 135.

Art. 135. Dimensiunea (lățimea) culoarului de trecere, C_T (fig.9), simetrică față de axul liniei, se calculează cu relația:

$$C_T = L_{LEA} + 2 \cdot (l_{iz} + f_{c,max}) \cdot \sin \alpha_c + 2 \cdot d_s \quad (XV.1)$$

unde:

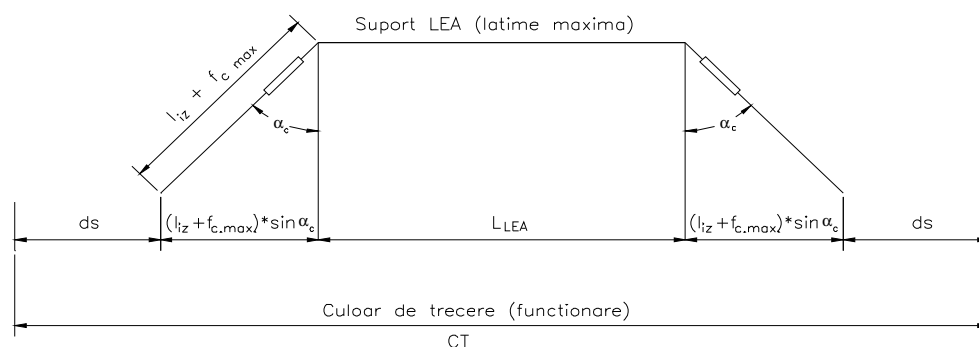
- L_{LEA} - este lățimea maximă a stâlpilor (distanța cea mai mare pe orizontală, transversal pe linie), (m);
- l_{iz} - lungimea maximă a unui lanț de susținere utilizat pe linie (m);
- $f_{c,max}$ - săgeata maximă a conductorului, calculată în condițiile de apariție a vântului maxim, în cea mai mare deschidere existentă pe LEA (m);
- α_c - unghiul maxim de înclinare al planului conductorului activ extrem sub acțiunea presiunii vântului maxim ($^\circ$);
- d_s - distanța minimă de siguranță considerată pe orizontală, față de conductorul activ extrem la deviația sa maximă (m).

Art. 136. Distanța minimă de siguranță, d_s , este de:

- 3 m, în cazul LEA cu tensiunea nominală ≤ 110 kV;
- 4 m, în cazul LEA cu tensiunea nominală de 220 kV;
- 5 m, în cazul LEA cu tensiunea nominală de 400 kV;
- 8 m, în cazul LEA cu tensiunea nominală de 750 kV.

Art. 137. Lățimile normate ale culoarelor de trecere pentru LEA simplu/dublu circuit sunt următoarele:

- 24 m, pentru LEA cu tensiuni < 110 kV;.
- 37 m, pentru LEA cu tensiuni de 110 kV;
- 55 m, pentru LEA cu tensiuni de 220 kV;
- 75 m, pentru LEA cu tensiuni de 400 kV;
- 81 m, pentru LEA cu tensiuni de 750 kV



XVI.8. Traversări și apropieri față de clădiri

Art. 178. Clădirile se împart în:

Clădiri locuite, categorie în care sunt cuprinse:

- clădiri industriale;
- clădiri de locuit;
- clădirile anexe ale gospodăriilor situate în perimetrul circulat al curților.

Clădiri nelocuite, categorie în care sunt cuprinse clădirile izolate de importanță secundară, situate în afara perimetrului circulat al curților (garajuri, cotețe, hambare, magazii, ghețării, etc.) și care nu sunt destinate adăpostirii permanente de oameni și animale.

Art. 179. Prin traversarea unei LEA peste o clădire se înțelege situația în care conductorul LEA, în poziție normală sau la deviația maximă, se găsește deasupra perimetrului clădirii și se tratează conform art. 180.

Toate celelalte cazuri de vecinătate a unei LEA cu o clădire sunt considerate apropieri.

Art. 180. Se vor evita, pe cât posibil, traversările LEA cu tensiuni nominale peste 1000 V peste clădiri locuite sau nelocuite.

Traversarea peste clădirile locuite se poate admite numai în cazuri obligate, cu acordul conducerii tehnice a operatorului de rețea și cu respectarea următoarelor măsuri suplimentare:

- tensiunea LEA trebuie să fie mai mare sau egală cu 110 kV;
- învelitoarea acoperișului clădirii trebuie să fie neinflamabilă; în cazul învelitorilor metalice este necesară legarea lor la pământ.

Se va evita amplasarea stâlpilor LEA cu tensiuni de 110 kV și mai mult în interiorul perimetrului circulat al curților. În cazuri obligate aceste amplasări sunt admise cu acordul proprietarului, în condițiile legii.

Art. 181. Traversările și apropierea LEA față de clădiri se tratează conform tabelului 32 (figura 16), cu excepția clădirilor destinate instalațiilor energetice care se tratează conform normativului PE 101.

APĂRAREA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor

Art. 30. - (1) Începerea lucrărilor de execuție la construcții și instalații tehnologice noi, dezvoltarea, modernizarea ori schimbarea destinației celor existente, precum și punerea în funcțiune a

acestora se fac numai după obținerea avizului sau a autorizației de securitate la incendiu, după caz.

(2) Obligația solicitării și obținerii avizelor și/sau a autorizațiilor prevăzute la alin. (1) revine persoanei fizice ori juridice care finanțează și realizează investiții noi sau intervenții la construcțiile existente ori, după caz, beneficiarului investiției.

(3) Avizele și autorizațiile prevăzute la alin. (1) se eliberează de inspectorate, în termen de cel mult 30 de zile de la depunerea cererii, în condițiile prevăzute de normele metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu (**Ordinul M.A.I. nr. 1435 din 18 septembrie 2006** pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă)

(4) Categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu se aprobă prin hotărârea Guvernului (**HOTĂRÂRE nr. 1.739 din 6 decembrie 2006** pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu)

PROTECȚIA CIVILĂ

LEGE 481/2004 privind protecția civilă

Secțiunea a 2-a

OBLIGAȚII

ART. 20

(1) Cetățenii sunt obligați:

k) să solicite avizele și autorizațiile privind protecția civilă, în cazurile prevăzute de lege (**Ordinul M.A.I. nr. 1435 din 18 septembrie 2006** pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă).

ART. 30

(1) Proiectanții, constructorii și beneficiarii de investiții au următoarele obligații:

b) să obțină toate avizele, autorizațiile și acordurile privind protecția civilă, conform legii, și să urmărească realizarea măsurilor stabilite în cuprinsul acestora (**Ordinul M.A.I. nr. 1435 din 18 septembrie 2006** pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă);

ART. 45

(5) Adăposturile publice de protecție civilă prevăzute în documentațiile tehnice ale investițiilor se avizează tehnic, premurgător eliberării autorizațiilor de construire, de către serviciile de urgență profesionale, potrivit metodologiei elaborate de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, aprobată de ministrul administrației și internelor și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ordinul 1435/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă

ART. 3

(2) Avizele de protecție civilă se emit când sunt solicitate prin certificatele de urbanism în vederea emiterii acordului unic, în C.A.U., pentru categoriile de construcții și amenajări aprobate, potrivit legii, prin hotărâre a Guvernului.

5.3 Autorizarea lucrărilor de utilitate publică și a construcțiilor de orice fel pe terenurile pe care s-a instituit servitute de utilitate publică, se face în condițiile respectării prevederilor **art. 16** din **R.G.U.**

Baza legală

LEGE Nr. 33 din 27 mai 1994, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică

Legea 33/1994 - privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică

CAP. 2

Utilitatea publică și declararea ei

ART. 5

Utilitatea publică se declară pentru lucrări de interes național sau de interes local.

ART. 6

Sunt de utilitate publică lucrările privind: prospecțiunile și explorările geologice; extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicații, deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndiguiți și regularizări de râuri, lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru alimentări cu apă și pentru devierea viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de alarmare a populației, sisteme de irigații și desecări; lucrări de combatere a eroziunii de adâncime; clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale - cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională.

ART. 8

Declararea utilității publice se face numai după efectuarea unei cercetări prealabile și condiționat de înscrierea lucrării în planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii, pentru localități sau zone unde se intenționează executarea ei.

5.4 Constrângerile legate de disfuncționalități ale echipării tehnico-edilitare sau lipsa acestora, precum și asigurarea echipării edilitare se reprezintă în planșele de ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ ale Planului Urbanistic General.

În vederea asigurării echipării tehnico-edilitare, autorizarea executării construcțiilor se face în conformitate cu prevederile **art. 13 din R.G.U.**

Pe terenurile asupra cărora s-a instituit servitute de utilitate publică (protecția sanitară a surselor, rețelelor, stațiilor de epurare, etc.), construirea se face în condițiile respectării prevederilor din **art. 16 din R.G.U.**

Baza legală ART. 13

LEGE nr. 215 din 23 aprilie 2001 (republicată MONITORUL OFICIAL nr. 123 din 20 februarie 2007) administrației publice locale

LEGE nr. 500 din 11 iulie 2002 (actualizată), privind finanțele publice, (actualizată până la data de 14 iulie 2003)

LEGE nr. 107 din 25 septembrie 1996 (actualizată) legea apelor, (actualizată până la data de 2 martie 2007)

LEGE nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată MONITORUL OFICIAL nr. 201 din 3 martie 2006), cadastrului și a publicității imobiliare

LEGE Nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (actualizată), privind calitatea în construcții, (actualizată până la data de 12 noiembrie 2002)

LEGE nr. 114 din 11 octombrie 1996 (republicată Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 331 din 26 noiembrie 1997) **(actualizată)**, privind locuințele, (actualizată până la data de 30 iunie 2006)

ORDIN MINISTERUL SĂNĂTĂȚII nr. 536 din 23 iunie 1997, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

STAS 8591/1 Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane, executate în săpătură

S.R. 1343-1 Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități

STAS 10859 Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate provenite din centrele populate. Studii pentru proiectare

STAS 7468 Calculul gradului de ocupare a terenului la amplasare lucrărilor de investiții

Baza legală ART. 16

CODUL CIVIL din 26 noiembrie 1864 *) actualizat până la data de 18 iunie 2002

LEGE nr. 215 din 23 aprilie 2001 (republicată MONITORUL OFICIAL nr. 123 din 20 februarie 2007) administrației publice locale

LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (republicată Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 487 din 31 mai 2004) **(actualizată)** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (actualizată până la data de 16 octombrie 2006)

LEGE nr. 363 din 21 septembrie 2006

privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea I - Rețele de transport

LEGE Nr. 33 din 27 mai 1994, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică

LEGE nr. 138 din 27 aprilie 2004 (actualizată), îmbunătățirilor funciare (actualizată până la data de 14 iulie 2006)

LEGE nr. 18 din 19 februarie 1991 (republicată Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 299 din 4 noiembrie 1997) **(actualizată)** fondului funciar (actualizată până la data de 24 martie 2007)

LEGE nr. 26 din 24 aprilie 1996 (actualizată) CODUL SILVIC, (actualizată până la data de 20 octombrie 2005)

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 (actualizată) privind protecția mediului (actualizată până la data de 9 iulie 2006)

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor vor respecta prevederile **R.G.U.** și **sunt în funcție de specificul construcțiilor.**

6.1 Orientarea față de punctele cardinale

La autorizarea construcțiilor se va ține seama, pe cât posibil, de prevederile **art. 17** din **R.G.U.** (Anexa 3).

LEGE Nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (actualizată), privind calitatea în construcții, (actualizată până la data de 12 noiembrie 2002)

ORDIN MINISTERUL SĂNĂTĂȚII nr. 536 din 23 iunie 1997, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

C 107 Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice la clădiri

STAS 6221 Construcții civile, industriale și agrozootehnice. Iluminatul natural al încăperilor

STAS 6448/1 privind calculul aportului de căldură din exteriorul încăperilor

ORDIN nr. 536 din 23 iunie 1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

ANEXA 1 NORME DE IGIENĂ ȘI RECOMANDĂRI privind mediul de viață al populației

CAP. 1 Norme de igienă referitoare la zonele de locuit

ART. 2

Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore zilnic, la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit. Distanța dintre clădiri trebuie să fie mai mare sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, pentru a nu se umbri reciproc.

6.2 Amplasarea față de drumurile publice

Se va ține seama de prevederile **Art. 18 din R.G.U.**

LEGE nr. 363 din 21 septembrie 2006

privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea I - Rețele de transport

LEGE nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată MONITORUL OFICIAL nr. 201 din 3 martie 2006), cadastrului și a publicității imobiliare

ORDONANȚA nr. 43 din 28 august 1997 (republicată Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 158 din 22 aprilie 1998) (actualizată), privind regimul drumurilor, (actualizată până la data de 17 august 2006)

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 (actualizată) privind protecția mediului (actualizată până la data de 9 iulie 2006)

LEGE nr. 138 din 27 aprilie 2004 (actualizată), îmbunătățirilor funciare (actualizată până la data de 14 iulie 2006)

LEGE nr. 481 din 8 noiembrie 2004 (actualizată), privind protecția civilă, (actualizată până la data de 29 mai 2006)

HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 412 din 23 martie 2004 (actualizată), privind organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, (actualizată până la data de 6 octombrie 2006)

HOTĂRÂREA GUVERNULUI Nr. 36 din 29 ianuarie 1996, privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele privind exploatarea și menținerea în bună stare a drumurilor publice

ORDONANȚA nr. 26 din 30 ianuarie 2003, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor

HOTĂRÂRE Nr. 31 din 24 ianuarie 1996, pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului

HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 1.076 din 8 iulie 2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe

ORDIN MINISTERUL APELOR ȘI PROTECȚIEI MEDIULUI nr. 860 din 26 septembrie 2002 (actualizat) pentru aprobarea Procedurii de evaluare

a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu, (actualizat până la data de 7 noiembrie 2005)

ORDIN Nr. 34/N din 7 noiembrie 1995

pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor

EMITENT: MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE Nr. 34/N/7 noiembrie 1995

MINISTERUL DE INTERNE Nr. 3.422/1 august 1995

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE Nr. M.30/2 noiembrie 1995

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII Nr. 4.221/8 august 1995

ORDIN Nr. 3.376 din 2 mai 1996

pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar

EMITENT: MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI

Nr. 3.376/MC din 2 mai 1996

MINISTERUL DE INTERNE Nr. 2.102 din 8 mai 1996

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII Nr. 4.093 din 9 mai 1996

SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE Nr. 14.083 din 9 mai

1996

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE Nr. M. 3.556 din 9 mai 1996

MINISTERUL JUSTIȚIEI Nr. 667/C1 din 9 mai 1996

SERVICIUL DE INFORMAȚII EXTERNE Nr. 2.012 din 7 mai 1996

SERVICIUL DE PROTECȚIE ȘI PAZĂ Nr. D-821 din 8 mai 1996

C 242 - Normativ pentru elaborarea studiilor de circulație din localități și teritoriul de influență

C 173 - Normativ pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor publice din afara localităților

STAS 4032/2 Tehnica traficului rutier. Terminologie

STAS 1244/1 Siguranța circulației. Treceri la nivel cu calea ferată.

Clasificarea și stabilirea categoriei trecerii la nivel

ORDIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR nr. 571 din 19 decembrie 1997

pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere

ORDIN MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR ȘI LOCUINȚEI

nr. 118 din 6 februarie 2002, pentru modificarea pct. 3.4.15 din

Normele tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe

poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, aprobate prin [Ordinul](#)

[ministrului transporturilor nr. 571/1997](#)

ORDIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR nr. 43 din 27 ianuarie 1998

pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale

ORDIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR nr. 44 din 27 ianuarie 1998

pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum-mediu înconjurător

ORDIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR nr. 45 din 27 ianuarie 1998

pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor

ORDIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR nr. 46 din 27 ianuarie 1998

pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice

ORDIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR nr. 47 din 27 ianuarie 1998

pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale

ORDIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR nr. 48 din 27 ianuarie 1998

pentru aprobarea Normelor privind amplasarea și exploatarea balastierelor din zona drumurilor și a podurilor

ORDIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR nr. 49 din 27 ianuarie 1998

pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane

ORDIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR nr. 50 din 27 ianuarie 1998

pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale

O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, completată și modificată

CAP. 1 Dispoziții generale

Secțiunea a II-a Clasificarea și încadrarea drumurilor

ART. 3

Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei naționale, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică;

b) drumuri de utilitate privată - drumuri destinate satisfacerii cerințelor proprii de transport rutier și pietonal spre obiective economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altele asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de șantier; ele sunt administrate de persoanele fizice sau juridice care le au în proprietate sau în administrare.

CAP. 2 Administrarea drumurilor

Secțiunea I Suprafețele de teren aferente drumurilor publice

ART. 14

Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.

ART. 15

Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elemente constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanturi, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

ART. 16

(1) **Zonele de siguranță** sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantație rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, pentru siguranța circulației ori pentru protecția proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrările de consolidări ale terenului drumului și altele asemenea. În afara localităților, limitele minime ale zonelor de siguranță a drumurilor, în cale curentă și aliniament, sunt prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta ordonanță.

(2) Realizarea de culturi agricole sau forestiere pe zonele de siguranță este interzisă.

ART. 17

(1) **Zonele de protecție** sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt prevăzute în anexa nr. 1.

(2) Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;

b) executarea de construcții, împrejmuiri sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;

c) executarea unor lucrări care periclitizează stabilitatea drumului sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață;

d) practicarea comerțului ambulant în zona drumului, în alte locuri decât cele destinate acestui scop.

ANEXA 1 LIMITELE ZONELOR DRUMURILOR

a) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

b) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitat conform tabelului următor:

ORDIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR 571/1997 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere

3.7. Amplasarea panourilor publicitare

3.7.1. Prin publicitate pe drum se înțelege orice mijloc de afisaj care se adresează utilizatorilor drumului, indiferent de locul de instalare și indiferent de caracterul lor: comercial, politic, electoral, religios sau de altă natură.

3.7.2. Publicitatea în zona de protecție a autostrăzii este interzisă. Publicitatea este permisă în spațiile de odihnă și servicii, amplasarea panourilor publicitare făcându-se de așa manieră, încât acestea să nu poată fi văzute de cei care circulă pe autostradă.

3.7.3. Este interzisă instalarea de panouri publicitare, care, prin formă, culori sau conținut, pot fi confundate cu indicatoarele de semnalizare rutieră.

3.7.4. Se interzice instalarea panourilor publicitare pe lucrările de artă care traversează drumul, pe portale cu semnalizare rutieră sau în soluții independente autoportante în traversarea drumului în interiorul curbelor, precum și în intersecțiile la nivel ale căilor de comunicații până la o distanță de 100 m înaintea panourilor de presemnalizare a intersecțiilor din afara localităților.

3.7.5. În afara localităților, panourile publicitare se amplasează la distanțe de minimum 7,0 m față de marginea îmbrăcămînții drumului (partea carosabilă + banda de consolidare a acostamentului) și la distanțe de minimum 100 m unul față de celălalt.

3.7.6. În localități, panourile publicitare se amplasează astfel:

- la distanța de minimum 4,0 m față de marginea îmbrăcămînții rutiere - în cazul în care nu există trotuar;
- la distanța de minimum 1,0 m față de limita dinspre drum a spațiului verde de pe trotuar, fără a împiedica circulația pietonilor;
- la o distanță de minimum 25 m unul față de celălalt.

3.7.7. Dimensiunile panourilor instalate în cadrul zonei de protecție sunt:

- maximum 8,0 x 4,0 m - în afara localităților;
- maximum 4,0 x 3,0 m - în localități.

Panourile publicitare care depășesc dimensiunile de mai sus pot fi instalate numai în afara zonei de protecție a drumului.

3.7.8. Se interzice utilizarea materialelor retroreflectorizante la execuția panourilor publicitare. Înscrisurile de pe panoul publicitar se vor realiza cu litere având înălțimea de minimum 200 mm. Beneficiarul răspunde de rezistența și de stabilitatea acestor panouri.

3.7.9. Pentru identificare, la partea inferioară dinspre drum a panoului publicitar se vor înscrie, cu litere având înălțimea de minimum 25 mm, denumirea titularului și numărul autorizației emise de administratorul drumului.

Zonele de protecție ale drumurilor, în afara localităților - extravilan, sunt de 20,00 m până în ax în cazul drumurilor județene și 18,00 m în cazul drumurilor comunale.

Avizul pentru autorizarea construcțiilor în zona drumurilor publice se emite în temeiul Ordinului nr. 158/1996 al Ministerului Transporturilor. Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice specializate (locale sau centrale, în funcție de categoria drumului).

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, în conformitate cu scrisoarea comună A.N.D. și I.G.P. - Direcția Poliției Rutiere București privind problemele care trebuie avute în vedere la elaborarea P.U.G.-urilor, **distanța între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumului județean va fi de minim 24 m**, în cazul **drumurilor comunale** distanța minimă va fi de **20 m** și de **minim 9 m** în cazul **străzilor interioare** (vezi profilurile transversale caracteristice).

Extinderea intravilanului localității în lungul drumului național, respectiv pe sectorul de drum aflat între indicatoarele rutiere de intrare/ieșire în/din localitate, se poate face numai cu condiția realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul național, care să preia traficul generat de obiectivele locale și care să deașeze în drumul național numai în două-trei intersecții amenajate conform normativelor tehnice în vigoare. Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor.

6.3 Amplasarea față de aliniament

Aliniamentul este limita dintre domeniul public și domeniul privat. O clădire este construită „la aliniament” dacă este amplasată la limita dintre domeniul public și cel privat.

Când construcția este retrasă față de aliniament, acesta poate fi materializat, după caz, de împrejmuirea terenului.

Alinierea fațadelor coincide, după caz, cu aliniamentul stradal sau poate constitui o linie paralelă sau neparalelă cu acesta.

Regimul de aliniere este limita convențională stabilită prin regulamentele locale de urbanism care regelemtează modul de amplasare a construcțiilor, prin fixarea unei

distanțe între fronturile construite și un reper existent (aliniamentul stradal, axul străzii, limita trotuarului, alinierea fațadelor existente, împrejurii etc).

Regimul de aliniere stabilit prin prezenta documentație este diferit în funcție de categoria străzii spre care este amplasată parcela. Față de zona de protecție a drumului public, la limita căreia se află gardul spre stradă al parcelei, construcțiile se amplasează la circa 5÷6 m distanță, pentru a se putea realiza atât parcare a unui autoturism (este interzisă parcare/staționarea autoturismelor pe domeniul public), cât și a se da posibilitatea amenajării de spații verzi de protecție. Această distanță va fi respectată atunci când nu contrazice prevederile **art. 23 din R.G.U.**

Poziția construcțiilor în raport cu drumurile și spațiile publice reprezintă un element determinant al morfologiei urbane.

Amplasarea construcțiilor noi se face, de regulă, cu respectarea configurației arhitecturale existente.

În zonele libere de construcții sau parțial construite stabilirea configurației urbane și implicit a regimului de aliniere se va face, de regulă, pe baza documentațiilor de urbanism aprobate conform legii (P.U.Z., P.U.D.).

CODUL CIVIL din 26 noiembrie 1864 *) actualizat până la data de 18 iunie 2002

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 (actualizată) privind protecția mediului (actualizată până la data de 9 iulie 2006)

ORDONANȚA nr. 68 din 26 august 1994 (actualizată), privind protejarea patrimoniului cultural național, (actualizată până la data de 15 iunie 2004)

LEGE Nr. 41 din 24 mai 1995, pentru aprobarea [Ordonanței Guvernului nr. 68 din 26 august 1994](#) privind protejarea patrimoniului cultural național

LEGE Nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (actualizată), privind calitatea în construcții, (actualizată până la data de 12 noiembrie 2002)

LEGE nr. 98 din 10 noiembrie 1994 (actualizată), privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică, (actualizată până la data de 3 februarie 2005)

ORDIN MINISTERUL SĂNĂTĂȚII nr. 536 din 23 iunie 1997, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

P 116 - Instrucțiuni tehnice de proiectare a ansamblurilor urbane din punct de vedere acustic

STAS 10144/1 - Străzi. Profile transversale. Prescripții de proiectare

STAS 10144/2 - Străzi, trotuare, alei de pietoni și piste de cicliști, prescripții de proiectare

STAS 10009 - Acustica urbană. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot

STAS 6221 - Construcții civile, industriale și agrozootehnice. Iluminatul natural al încăperilor

6.4 Amplasarea în interiorul parcelei

Se vor respecta prevederile **art. 24 din R.G.U.** și din **GHIDUL CUPRINZÂND PRECIZĂRI, DETALIERI ȘI EXEMPLIFICĂRI PENTRU ELABORAREA ȘI APROBAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**, aprobat cu **ORDINUL M.L.P.A.T. NR. 80/N/18.XI.1996** și **Codul civil**, art. 461-471, art. 590-599 și art. 610-614.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă **distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului civil (minim 1,9 m > H/2, unde H = înălțimea construcției)**, precum și asigurarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu,

stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri. **Distanța minimă prevăzută se majorează la :**

- 4,0 m în cazul în care locuința se amplasează față de limita unei proprietăți existente cu funcțiune productivă, servicii, depozite;
- 6,0 m în cazul în care locuința se amplasează față de un calcan al unei unități productive existente pe parcela vecină;
- construcțiile din zona de producție sau din unități productive izolate se retrag față de limita parcelei cu $H/2$, dar nu mai puțin de 4,0 m, în afara cazului în care parcela învecinată este ocupată de locuințe, distanța minimă majorându-se la 6,0 m.

Sunt interzise cuplările la calcan între locuințe și clădiri cu funcțiune productivă.

Se recomandă evitarea apariției de noi calcane din considerente estetice și economice.

Distanțele dintre clădirile nealăturate, pe aceeași parcelă, trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel încât să nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturală, însorire, salubritate, securitate în caz de seism, etc. **Distanțele minime acceptate sunt egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte ($H/2$), dar nu mai puțin de 3,0 m.**

Anexele locuințelor se pot cupla la calcan cu alte clădiri sau pe limita de proprietate cu condiția respectării prevederilor Codului Civil.

În cazul zonelor de producție și în incintele unităților productive izolate, distanța minimă între diferitele corpuri de clădiri va fi $H/2$ dar nu mai puțin de 4,0 m.

În principal, la autorizarea construcțiilor se va urmări :

- în cazul în care există o construcție la limita de proprietate, pe parcela învecinată, construcția nouă se va realiza cuplată cu cea existentă;
- când construcțiile se execută independent, picătura streașinii va trebui să cadă pe terenul proprietarului care construiește;
- dacă din construcții are ferestre spre vecini, distanța dintre clădirea nouă și cea existentă va fi egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la coamă a celei mai înalte din clădiri, dar nu mai puțin de 3 m;
- amplasarea anexelor gospodărești , precum și a fântânilor, closetelor, etc se va face la distanțe față de împrejmuirea vecină, distanțe care să respecte normele de igienă și cele P.S.I.;

CODUL CIVIL din 26 noiembrie 1864 *) actualizat până la data de 18 iunie 2002

LEGE Nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (actualizată), privind calitatea în construcții, (actualizată până la data de 12 noiembrie 2002)

LEGE nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată MONITORUL OFICIAL nr. 201 din 3 martie 2006) cadastrului și a publicității imobiliare

LEGE nr. 98 din 10 noiembrie 1994 (actualizată), privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică, (actualizată până la data de 3 februarie 2005)
ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 22 decembrie 2005 (actualizată) privind protecția mediului (actualizată până la data de 9 iulie 2006)

LEGE Nr. 41 din 24 mai 1995, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 68 din 26 august 1994 privind protejarea patrimoniului cultural național

ORDONANȚA nr. 68 din 26 august 1994 (actualizată), privind protejarea patrimoniului cultural național, (actualizată până la data de 15 iunie 2004)

HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 678 din 30 septembrie 1998, privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele de prevenire și stingere a incendiilor

HOTĂRÂRE nr. 786 din 25 iulie 2002, pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 678/1998 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele de prevenire și stingere a incendiilor

ORDIN MINISTERUL SĂNĂTĂȚII nr. 536 din 23 iunie 1997, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

ORDIN MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR nr. 163 din 28 februarie 2007, pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor

P118 - Reglementări tehnice de siguranță la foc

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

7.1 Accese carosabile

Se vor respecta prevederile **art. 25 din R.G.U.**, precizările din **GHIDUL CUPRINZÂND PRECIZĂRI, DETALIERI ȘI EXEMPLIFICĂRI PENTRU ELABORAREA ȘI APROBAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**, aprobat cu **ORDINUL M.L.P.A.T. NR. 80/N/18.XI.1996** și **Codul civil**, art. 616-619.

Având în vedere că autoritățile locale eliberează, în principal, autorizații pentru locuințele situate în intravilan, la locuințele unifamiliale cu acces și lot propriu se vor urmări prevederile **pct. 4.11.1. din ANEXA Nr.4 la R.G.U.** prin care se stabilesc condițiile, tipurile și numărul de accese carosabile pentru fiecare categorie de construcție. În cazul în care nu se poate respecta această condiție, se va solicita avizul Unității teritoriale de pompieri.

CODUL CIVIL din 26 noiembrie 1864 *) actualizat până la data de 18 iunie 2002

LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (republicată Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 487 din 31 mai 2004) (actualizată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (actualizată până la data de 16 octombrie 2006)

ORDONANȚA nr. 43 din 28 august 1997 (republicată Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 158 din 22 aprilie 1998) (actualizată), privind regimul drumurilor, (actualizată până la data de 17 august 2006)

LEGE Nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (actualizată), privind calitatea în construcții, (actualizată până la data de 12 noiembrie 2002)

HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 571 din 7 septembrie 1998, pentru aprobarea categoriilor de construcții, instalații tehnologice și alte amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind prevenirea și stingerea incendiilor

HOTĂRÂRE nr. 766 din 21 noiembrie 1997 (actualizată), pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, (actualizată până la data de 27 februarie 2005)

ORDIN MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR nr. 163 din 28 februarie 2007

pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor
P118 - Reglementări tehnice de siguranță la foc
C 242 - Mormativ pentru elaborarea studiilor de circulație din localități și teritoriul de influență
P 118 - Reglementări tehnice de siguranță la foc
STAS 4032/2 - Tehnica traficului rutier - Terminologie
STAS 10144/1 - Străzi. Profile Transversale. Prescripții de proiectare

7.2 Accese pietonale

Se vor respecta prevederile **art. 26 din R.G.U.**, precizările din **GHID și Codul civil**, art. 616-619. Art. 616 prevede că proprietarul al cărui teren este înfundat și nu are ieșire la calea publică - situație care poate fi des întâlnită în cazul parcelărilor incorect făcute, în adâncime, poate reclama o trecere pe locul vecinului său. Trecerea (servitutea de trecere) trebuie făcută astfel încât să pricinuiască cât mai puțină pagubă proprietarului terenului de la stradă.

CODUL CIVIL din 26 noiembrie 1864 *) actualizat până la data de 18 iunie 2002

LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (republicată Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 487 din 31 mai 2004) (actualizată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (actualizată până la data de 16 octombrie 2006)

ORDONANȚA nr. 43 din 28 august 1997 (republicată Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 158 din 22 aprilie 1998) (actualizată), privind regimul drumurilor, (actualizată până la data de 17 august 2006)

HOTĂRÂRE Nr. 36 din 29 ianuarie 1996

privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele privind exploatarea și menținerea în bună stare a drumurilor publice
LEGE Nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (actualizată), privind calitatea în construcții, (actualizată până la data de 12 noiembrie 2002)

ORDIN MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR ȘI LOCUINȚEI nr. 649 din 25 aprilie 2001, privind aprobarea Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2000

C 242 - Mormativ pentru elaborarea studiilor de circulație din localități și teritoriul de influență
STAS 4032/2 - Tehnica traficului rutier - Terminologie
STAS 10144/1 - Străzi. Profile transversale. Prescripții de proiectare
STAS 10144/2 - Străzi, trotuare, alei de pietoni și piste de cicliști, prescripții de proiectare

8. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

La realizarea de rețele edilitare pe teritoriul comunei se vor respecta obligațiile rezultate din aplicarea prevederilor **art. 13 și art. 28 din R.G.U.**

LEGE nr. 215 din 23 aprilie 2001 (republicată MONITORUL OFICIAL nr. 123 din 20 februarie 2007) administrației publice locale

LEGE Nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (actualizată), privind calitatea în construcții, (actualizată până la data de 12 noiembrie 2002)

ORDONANȚA Nr. 10 din 27 ianuarie 1995

privind creșterea componentei autorităților publice locale pentru aprobarea documentațiilor tehnico-economice ale investițiilor de interes județean sau local

ND nr. 3915 - Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale

PE - 132 - Normativ de proiectare a rețelelor de distribuție a energiei electrice

STAS 9570/1 - Marcarea și reperarea rețelelor de conducte și cabluri în localități

STAS 8591/1 - Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane, executate în săpătură

STAS 8281 - Conducte de gaze naturale. Rețele de transport, sisteme de distribuție și instalații de utilizare a gazelor naturale

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

9.1 Parcelarea

În cazul oricărei parcelări, definită ca operațiunea de divizare a unor suprafețe de teren în 4 sau mai multe loturi alăturate, se vor respecta prevederile **art. 30** din **R.G.U.** și detalierea din **GHIDUL CUPRINZÂND PRECIZĂRI, DETALIERI ȘI EXEMPLIFICĂRI PENTRU ELABORAREA ȘI APROBAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**, aprobat cu **ORDINUL M.L.P.A.T. NR. 80/N/18.XI.1996**.

Se vor menține actualele parcele, în special în zonele unde dimensiunile parcelelor și trama stradală determină caracterul specific al zonei.

În caz de reparcelare, parcelele propuse vor fi astfel dimensionate încât să permită amplasarea clădirilor în bune condiții (orientare, însorire, vânturi dominante, etc.) și cu respectarea prevederilor legale din **Codul Civil**.

Pentru cazul clădirilor izolate la reparcelare lățimea parcelelor nu va fi mai mică de 12,0 m și mai mare de 20,0 m, lățimi prea mari determinând o folosire inefficientă a rețelelor tehnico-edilitare.

În cazul parcelelor de colț situate la intersecția a două străzi, lățimea minimă a frontului la stradă trebuie să fie 12,0 m (în cazul locuințelor cuplate la calcan), respectiv 15,0 m (locuințe izolate cu patru fațade).

Condițiile de mai sus se aplică atât parcelelor cu forme geometrice regulate, cât și celor neregulate, în cazul concesionării se vor respecta suprafețele stipulate în Legea nr. 50/1991.

Se vor respecta prevederile R.G.U. care stipulează ca suprafața minimă a parcelei poate fi de 150 m² pentru clădiri înșiruite sau 200 m² pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate (suprafețele se referă la suprafețele pentru construcții scoase din circuitul agricol; suprafața totală a parcelei poate fi mult mai mare în cazul modului de locuire). Pentru a fi construibilă, o parcelă trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să aibă asigurat accesul la drumul public (direct sau prin servitute);
- lotul să aibă forme și dimensiuni care să permită o amplasare corectă a construcțiilor.

LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (republicată Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 487 din 31 mai 2004) **(actualizată)** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (actualizată până la data de 16 octombrie 2006)

LEGE nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată MONITORUL OFICIAL nr. 201 din 3 martie 2006) cadastrului și a publicității imobiliare

LEGE Nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (actualizată), privind calitatea în construcții, (actualizată până la data de 12 noiembrie 2002)

ORDIN MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR nr. 163 din 28 februarie 2007, pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor

HOTĂRÂREA GUVERNULUI Nr. 31 din 24 ianuarie 1996

pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului

ORDIN MINISTERUL SĂNĂȚĂȚII nr. 536 din 23 iunie 1997, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

ORDIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI nr. 1.430 din 26 august 2005

pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

P 118 - Reglementări tehnice de siguranță la foc

9.2 Înălțimea construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea regimului de înălțime prevăzut în documentațiile urbanistice. Regimul de înălțime va rezulta din înălțimea medie a zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate (v. art. 31 - R.G.U.).

În situații excepționale, în funcție de destinație și zona care le include, construcțiile pot avea și înălțimi mai mari cu condiția ca soluțiile adoptate să fie justificabile din punct de vedere funcțional, compozițional-urbanistic, etc.

Înălțimea construcțiilor se stabilește și pe baza criteriilor de funcționalitate, silueta localității, închiderea câmpului vizual prin capete de perspectivă, etc.

Limitarea regimului de înălțime se poate datora caracteristicilor tehnologice sau productive (unități industriale, agro-zootehnice, depozite, gospodărire comunală, etc.) sau în zona de protecție a acestora, lucrări tehnico-edilitare.

9.3 Aspectul exterior al construcțiilor

La autorizarea construcțiilor se vor respecta prevederile **art. 32 din R.G.U.**. De asemenea, în scopul evitării degradării spațiului public, autoritățile locale vor urmări:

- modul de amplasare spre stradă a anexelor gospodărești în cazul locuințelor;
- modul de amplasare spre stradă a depozitelor și a construcțiilor industriale și agricole;
- să nu fie amplasate construcțiile cu fațada posterioară spre stradă;
- să nu fie folosite culori de tencuială și finisaje care să degradeze imaginea străzii.

10. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejuriri

10.1 Parcaje

Parcajele aferente oricăror funcțiuni se vor asigura în afara spațiului public în conformitate cu Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor în localități urbane - P132/93 și cu respectarea prevederilor art. 33 și Anexa nr. 5 - R.G.U.

10.2 Spații verzi

Se vor respecta prevederile **art. 34** și **Anexa 6** din **R.G.U.**.

10.3 Împrejuriri

Se vor respecta prevederile **art. 35** din **R.G.U.** și se va da o deosebită importanță împrejuririlor spre strada principală a proprietăților aflate în zona centrală. Ele sunt de interes public pentru că participă la crearea spațiului central al localității. Nu se recomandă construirea la aliniament a unor garduri opace, mai înalte de 2 m. De asemenea, este interzisă împrejurirea cu sârmă ghimpată către drumul public.

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

11. Zone și subzone funcționale

Asigurarea compatibilității funcțiunilor în cadrul propunerilor de dezvoltare a comunei Dumbrava Roșie s-a realizat cu respectarea **art. 14** din **R.G.U.** și a prevederilor privind amplasarea construcțiilor în cadrul zonelor funcționale stabilite ale localității, cuprinse în **Anexa 1** a **R.G.U.**.

În vederea asigurării compatibilității funcțiunilor, autorizarea executării construcțiilor trebuie să țină seama și de "**Norme de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației**", aprobate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997.

Distanțele minime de protecție sanitară între o serie de activități care produc disconfort și funcțiunile existente din teritoriul comunei Dumbrava Roșie, vor fi:

- | | |
|--|--------|
| - cimitire | 50 m |
| - cimitire de animale (puț sec) | 200 m |
| - platformă de gunoi (rampe de transfer) | 1000 m |

Aceste distanțe pot fi modificate pe baza studiilor de impact elaborate de societăți acreditate/abilitate.

La amplasarea noilor obiective se va ține seama de aceste distanțe. În cazul obiectivelor existente s-a încercat diminuarea efectelor negative prin propunerea de realizare a unor perdele de protecție formate din terenurile agricole existente limitrof cimitirelor, în funcție de terenurile libere existente. Dacă există construcții amplasate în interiorul zonelor de protecție, la acestea se vor autoriza numai reparații curente. Nu se vor mai autoriza construcții noi.

Zonele funcționale stabilite sunt puse în evidență în planșele 3/1+3/2 de REGLEMENTĂRI ale Planului Urbanistic General care cuprinde și delimitarea unităților teritoriale de referință.

Subzonele funcționale sunt subdiviziuni ale zonelor funcționale. De exemplu, zona destinată instituțiilor publice și serviciilor este formată din totalitatea terenurilor pe care sunt amplasate sau se propune să fie amplasate, clădirile destinate instituțiilor sau serviciilor.

Fiecare zonă funcțională - formată din una sau mai multe subzone, este reprezentată printr-o culoare. În cadrul comunei Dumbrava Roșie în teritoriul intravilan au fost identificate următoarele zone funcționale:

- L** – Zona pentru locuințe
- IS** – Zona instituții publice, servicii, inclusiv biserici
- A / I** – Zona pentru unități agricole/industriale, depozitare
- P** – Zona de parc, sport, turism, recreere, rezervații naturale, protecție
- GC** – Zona gospodărire comunală și cimitire
- TE** – Zona pentru echipare tehnico-edilitară
- C** – Zona pentru căi de comunicație rutiere

IV. PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR ȘI SUBZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN

L - ZONA DE LOCUINȚE

Funcțiunea dominantă a zonei

- Locuirea.

Funcțiunile complementare admise ale zonei

- Funcția agricolă exercitată pe loturi agricole sau terenuri agricole cuprinse în intravilan, creșterea în sistem gospodăresc a animalelor, microferme;
- Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.
- Instituții și lucrări publice, comerț, servicii, meșteșuguri, activități agricole, etc. care să nu afecteze funcțiunea dominantă de locuire;

Utilizările permise

- Construcții de locuințe
- Construcții de anexe gospodărești
- Modernizări și reparații la clădiri existente
- Construcții și amenajări necesare bunei funcționări a zonei

Utilizări permise cu condiții:

- Comerț, servicii, meșteșuguri, activități agricole, etc, are să nu afecteze funcția predominantă de locuire;

Interdicții temporare

- Pe terenurile cu risc de inundare până la executarea lucrărilor de protecție.
- Pe terenurile cu risc de alunecare până la întocmirea studiilor geotehnice locale și stabilizarea versanților.

Interdicțiile permanente

- în zonele de protecție a rețelelor electrice
- în zonele de protecție a rețelelor de transport gaz
- în zona protecției albiilor - în aceste zone, nu se vor autoriza locuințe noi pe o distanță de 30 m față de albia cursului de apă, ci numai reparații curente la clădiri existente
- în zonele de protecție sanitară a cimitirelor - în aceste subzone aflate la limita cimitirelor, nu se vor autoriza locuințe noi pe o distanță de 50 m față de gardul cimitirului, ci numai reparații curente la clădiri existente
- pentru construcțiile și amenajările care nu sunt compatibile cu funcția zonei.

- În subzonele cu locuințe amplasate pe terenuri cu riscuri naturale previzibile - zone cu alunecări de teren, care vor fi delimitate prin hotărârea consiliului județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice locale nu se vor mai autoriza construcții noi, ci numai reparații la construcții existente.

Orientarea față de punctele cardinale

- Se recomandă evitarea amplasării spre nord a dormitoarelor.
- Orientarea se va face astfel încât pentru cel puțin jumătate din numărul încăperilor să se respecte regula însoririi minime - 1,5 ore la solstițiul de iarnă.
- Amplasarea față de aliniament.
- Amplasarea obligatorie la aliniamentul clădirilor existente;
- Retragerea este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.

Amplasarea în interiorul parcelei

- Păstrarea distanței de 1,90 m între fațadele cu ferestre și balcoane și limita proprietății vecine
- Respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu (amenajări de până la 12 m dacă este posibil, min. 1,50 m acces care să asigure trecerea forțelor de intervenție).
- Pentru asigurarea respectării normelor de însorire și prevenire a incendiilor, între fațadele cu ferestre ale construcțiilor amplasate pe aceeași parcelă se recomandă o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii cele mai înalte, dar nu mai mică de 3 m.

Amplasarea față de drumurile publice

- Construcția de locuințe este permisă cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor.

Accese carosabile

- Accese carosabile pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu;
- Accese carosabile pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- Alei (semi) carosabile în interiorul zonei de parcelare cu lungimi de max. 25 m vor avea o lățime de min. 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere.
- În caz de parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de servire locală (fundături): cele cu lungime de 30 m, o singură bandă de 3,5 m lățime, cele cu o lungime de max. 100 m, min. 2 benzi (7m), cu trotuar și supralărgiri pentru manevre de întoarcere.

Accese pietonale

- Autorizarea construcției de locuințe este permisă numai dacă se asigură accese pietonale;
- Crearea servituții de trecere pentru locuințele care nu au ieșire la calea publică (conform legii sau obiceiului).

Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente

- Autorizarea construcției de locuințe este permisă dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente.
- Pentru locuințele individuale se instituie derogarea de la situația anterioară (cu avizul organelor administrației locale) dacă proprietarul realizează un sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului și dacă beneficiarul se obligă să racordeze construcția la rețeaua publică atunci când aceasta se va realiza.

Realizarea de rețele tehnico-edilitare

- Construcția de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor publice se realizează de către investitor sau beneficiar parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor întocmite cu consiliile locale.

Înălțimea construcțiilor

- Autorizarea construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei.

Aspectul exterior al construcțiilor

- Nu se autorizează construcțiile de locuințe care prin aspect arhitectural, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică, etc., depreciază valoarea peisajului și a cadrului construit.

Procentul de ocupare al terenului

- POT-ul maxim va fi de:
 - 30% pentru zonele fără riscuri naturale previzibile;
 - 15% pentru zonele de versant;
 - 50% pentru zonele centrale ale localității.

Coeficientul de utilizare al terenului

- C.U.T.- coeficientul de utilizare a terenului exprimă raportul dintre suprafețele adunate ale tuturor nivelelor (suprafața desfășurată) și suprafața terenului considerat. În funcție de înălțimea clădirilor care se vor realiza, coeficientul de utilizare a terenului-C.U.T., poate fi:
 - **Pentru zonele fără riscuri naturale previzibile**
 - ~ $0,9 \text{ m}^2_{\text{adc}}/\text{m}^2_{\text{teren}}$ pentru P+2 (adc = aria construită desfășurată a clădirii formată din suma suprafețelor tuturor nivelelor).

- ~ 0,6 mpadc/mp teren pentru P+1
- ~ 0,3 mpadc/mp teren pentru parter.

- **Pentru zonele de versant**

- ~ 0,30 mpadc/mp teren pentru P+M
- ~ 0,15 mpadc/mp teren pentru parter.

Parcaje

- Câte un loc de parcare la 1 - 5 locuințe unifamiliale cu lot propriu în funcție de gradul de motorizare.
- Din totalul locurilor de parcare pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60 - 100%.

Spații verzi și plantate

- Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2.mp/locuitor.

Împrejmuiri

- Se recomandă împrejmuiri tradiționale în acord cu arhitectura clădirilor.
- Aspectul exterior al împrejmuirilor nu trebuie să intre în contradicție cu aspectul general al zonei.
- Nu se recomandă construirea la aliniament a împrejmuirilor opace mai înalte de 2 m.

IS - ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

Tipurile de subzone funcționale

- administrative și servicii;
- învățământ și educație;
- sanitare;
- cultură;
- culte;
- comerciale;
- turism;
- prestări servicii;

Funcțiunea dominantă a zonei

- Instituții publice și servicii de interes general.

Funcțiunile complementare admise ale zonei

- Locuirea
- Activități economice nepoluante
- Spații verzi amenajate
- Accese pietonale și carosabile

- Rețele tehnico-edilitare
- Recreere
- Agreement

Utilizările permise

Instituțiile publice, serviciile și funcțiunile complementare acestora.

Utilizări permise cu condiții

- Se pot asocia construcții și amenajări care aparțin unor subzone diferite, dar care nu se jenează reciproc (ex: construcții de cultură în zona verde, idem amenajări sportive, etc.)

Interdicții temporare

- Pe terenurile neocupate, până la întocmirea unui plan de lotizare (relotizare), P.UZ
- Pe terenurile cu risc de inundare, până la executarea lucrărilor de protecție.
- Pe terenurile cu risc de alunecare, până la întocmirea studiilor geotehnice locale și stabilizarea versanților.

Interdicțiile permanente

- în subzonele cu alunecări de teren, care vor fi delimitate prin Hotărârea Consiliului Județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice locale nu se vor mai autoriza construcții noi, ci numai reparații la construcții existente.
- în zonele de protecție a rețelelor electrice.
- în zonele de protecție sanitară a cimitirelor - în aceste subzone aflate la limita cimitirelor, nu se vor autoriza locuințe noi pe o distanță de 50 m față de gardul cimitirului, ci numai reparații curente la clădiri existente;
- în zona protecției albiilor - în aceste subzone, se vor autoriza construcții noi în zona de protecție (pe o distanță de 30 m față de albia cursului de apă), numai după întocmirea de studii de specialitate întocmite și avizate conform legii;
- Pentru construcțiile și amenajările care nu sunt compatibile cu funcția zonei.

Principii, reguli și norme pentru:

~ CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE, FINANCIAR-BANCARE ȘI ASIGURĂRI

Principii:

- Asigurarea accesibilității la transport public
- Amplasare după importanță (zona centrală)
- Conlucrare cu alte funcțiuni

Reguli:

- Evitarea amplasării în zone poluate sau pe terenuri improprii construirii
- Amplasare în zone compatibile: zona centrală sau alte centre de interes public
- Accese pietonale și carosabile
- Echipare tehnico-edilitară
- Retrageri necesare ale construcțiilor pentru asigurarea salubrității și intervenției în caz de cutremur, incendiu, etc
- Asigurarea parcajelor
- Spații verzi, plantate (decorative), mobilier urban, etc

Norme:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Sedii, birouri, firme	Total populație	conform interesului public	nenormabil	0,05 mp
Clădiri ale administrației locale	Total populație; normă: 3-4 angajați/1.000 locuitori	localitate	nenormabil	0,1 mp

~ UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Principii:

- Cuplarea, în măsura posibilităților, a unităților de niveluri diferite (ex: școală + grădiniță)
- Asigurarea spațiilor verzi și de joacă
- Favorizarea conlucrării cu amenajările sportive publice
- Conlucrare cu alte unități de interes public

Reguli:

- Evitarea amplasării în vecinătatea surselor de poluare
- Evitarea terenurilor improprii construirii
- Asigurarea acceselor pietonale și carosabile
- Asigurarea echipării tehnico-edilitare
- Asigurarea condițiilor de igienă și protecția împotriva incendiilor
- Retrageri de min. 20,0 m față de aliniament
- Parcela va avea forma unui poligon regulat și un front stradal de min. 50,0 m.

Norme:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Grădinițe	populație preșcolari 3-6 ani; norma 4-6 locuri/100 loc.	Zone 1.000-6.000 locuitori	300-500 m (5' mers pe jos)	22 mp.
școli primare și gimnaziale	populație cu școlarizare obligatorie 7-14 ani; norma 12-15 locuri/100 loc.	Zone 3.000 -12.000 locuitori	500 -1.000 m (15' mers pe jos)	15-20 mp.
Licee	Populație 15-18 ani; norma 5-7 elevi/100 loc.	Zone peste 15.000 locuitori	1.000 m	18-20 mp.

~ UNITĂȚI SANITARE

Principii:

- Accesibilitatea la transport public
- Vecinătăți liniștite
- Cuplarea unităților sanitare cu specializări diferite (după caz)
- Posibilitatea conlucrării cu alte tipuri de instituții și servicii publice

Reguli:

- Evitarea amplasării în zone poluate
- Evitarea terenurilor impropriei construirii
- Asigurarea acceselor pietonale și carosabile diferențiate pentru personal și pacienți
- Echiparea tehnico-edililtară
- Retrageri necesare asigurării condițiilor de igienă și de protecție împotriva incendiilor
- Amenajarea spațiilor plantate

Norme:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Creșe	populație 0-3 ani; norma 12-15 copii/1.000 locuitori	zone 2.000- 6.000 locuitori.	200-300 m (5' mers pe jos)	25 mp.
Leagăne copii orfani și abandonați	populație 0-6 ani	localitate, teritoriu	Nenormabila	50 mp.
Dispensar policlinic	total populație norma 7.000 consultații/ an/ 1000 locuitori	zona, localitate 25.000 locuitori	1.000-1.500 m (25' mers pe jos)	cea 3,0 mp/ consultație
Farmacie	populație totală; normabil funcție de necesități	zona cu cea. 5.000 locuitori	500-1.000 m (15' mers pe jos)	20,0 mp/ 1.000 locuitori

~ UNITĂȚI PENTRU CULTURĂ

Principii:

- Vecinătăți liniștite, cuplarea unităților de cultură cu profile diferite și conlucrarea cu alte tipuri de instituții și servicii publice

Reguli:

- Evitarea amplasării în vecinătatea unor surse de poluare și pe terenuri improprii construirii
- Echipare tehnico-edilitară
- Retragerea față de aliniament și de clădirile învecinate din rațiuni funcționale
- Asigurarea evacuărilor și protecției împotriva incendiului
- Spații verzi și plantate

Norme:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Biblioteca publică	norma 7 voi./loc. La zona deservită	3.000-10.000 locuitori	800 -1.000 m	0,030 mp
Cinematograf	total populație zona; norma 20-35 locuri/1.000 locuitori	10.000-30.000 locuitori	nenormabil	0,25 mp
Club	total populație norma 3-4 locuri/1.000 locuitori	3.000-10.000 locuitori	500-1.000 m	0,10-0,20 mp

~ UNITĂȚI DE CULT

Principii:

- Vecinătăți liniștite
- Cuplarea cu instituții administrative legate de practicarea cultelor (după caz)
- Conlucrarea cu unități și servicii publice

Reguli:

- Amplasare în zone compatibile
- Evitarea zonelor poluate sau a terenurilor improprii construirii
- Asigurarea acceselor pietonale și carosabile
- Orientare față de punctele cardinale

Norme:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Biserica parohială	populație aparținând aceleiași confesiuni; norma: un preot/500 familii	1.500-3.000 locuitori	500 m	0,8-0,9 mp/enoriaș
Cimitire	populație totala	total localitate	nenormabil	2,0-2,5 m

~ UNITĂȚI COMERCIALE, DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI PRESTĂRI SERVICII

Principii:

- Amplasarea ierarhizată pe trepte de complexitate
- Alegerea zonelor cu vad comercial și accesibilitatea la transportul public
- Conlucrarea cu alte tipuri de instituții și servicii publice sau cu unități și

zone de producție

Reguli:

- Amplasarea în zone compatibile și evitarea terenurilor impropriei construirii
- Asigurarea acceselor pietonale și carosabile pentru cumpărători și pentru aprovizionare
- Echipare tehnico-edilitară
- Asigurarea parcajelor și depozitărilor
- Amenajarea de spații verzi, plantate, dalaje, mobilier urban

Norme:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Complex comercial (comerț alimentar și nealimentar, alimentație publică și prestări servicii de solicitare frecventă)	total populație; norma: 200 mpAdc/ 1.000 locuitori	zona 2.000- 5.000 locuitori	300-500 m (5' mers pe jos)	0,50 mp
Piață agro-alimentară	total populație; norma: 120 mpAdc/1.000 loc.	localitate și teritoriu (min. 7.000 locuitori)	nenormabil	0,20 mp
Stație service auto	total populație	localitate	nenormabil	0,12 mp

~ UNITĂȚI SPORT ȘI AGREMENT

Principii:

- Accesibilitate pietonală și carosabilă, inclusiv la transportul public
- Cuplarea amenajărilor sportive diferite și conlucrarea cu alte funcțiuni urbane

Reguli:

- Evitarea amplasării în vecinătatea unor surse poluante, a terenurilor inundabile, mlăștinoase
- Amplasarea preferențială în zone specializate și asigurarea acceselor pietonale și carosabile
- Echiparea tehnico-edilitară
- Asigurarea parcajelor
- Spații verzi și plantate funcție de tipul amenajărilor

Norme:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Spații amenajate pentru joc și sport aferente locuirii	total populație din zonă	1.000-15.000 locuitori	300-500 m (5 ¹ mers pe jos)	1,0-1,3 mp
Amenajări sportive pentru învățământ	total populație vârsta 7-18 ani; norme diferențiate pe forme de învățământ	3.000-20.000 locuitori	500-1.000 m (15 ¹ mers pe jos)	6,5 mp

~ UNITĂȚI PENTRU TURISM

Principii:

- Vecinătăți liniștite, de preferință în apropierea spațiilor verzi
- Accesibilitate la transport și comunicații
- Conlucrarea cu unități comerciale și de alimentație publică și alte amenajări pentru sport

Reguli:

- Evitarea amplasării în preajma surselor poluante, pe terenuri inundabile sau instabile
- Asigurarea acceselor pietonale și carosabile separate pentru turiști și pentru zonele de serviciu
- Echiparea tehnico-edilitară
- Asigurarea parcajelor
- Spații verzi, plantații decorative, dalaje, mobilier urban, etc

Norme:

Obiectivul	Cerere potențială	Suprafața deservită	Raza de servire	Suprafața minimă de teren/loc.
Motel	Populație în deplasare norma: 5locuri/1.000 locuitori	localitate; teritoriu	nenormabil	75-100 mp
Camping	Populație în deplasare (turism)	localitate; teritoriu	nenormabil	100 mp

Orientarea față de punctele cardinale

- Construcții comerciale - se recomandă să se asigure însorirea spațiilor și a birourilor
- Construcții de cult - în funcție de specificul cultului
- Construcții de cultură - nu se impun restricții de orientare
- Construcții de învățământ - sălile de clasă vor fi orientate sud, sud - est, sud - vest
- Construcții de sănătate - punct sanitar - orientare sud, sud – est

Amplasarea în interiorul parcelei

- Cu respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei
- Cu respectarea distanțelor minime necesare intervenției în caz de incendiu

Amplasarea față de aliniament

- Retragerile de la aliniament se pot face din rațiuni funcționale sau protecția contra zgomotelor și nocivităților (se impune P.U.Z. în vederea evaluării corecte a consecințelor includerii de noi construcții în contextul existent).

Amplasarea față de drumurile publice

- Se vor respecta zonele de protecție a drumurilor

Accese carosabile

- Construcții comerciale - se recomandă să se asigure accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare
- Construcții de cult - se vor asigura alei carosabile în legătură cu străzile principale
- Construcții de cultură - se asigură accese carosabile separate pentru spectatori
- Construcții de învățământ - se vor realiza accese carosabile de legătură cu străzile principale
- Construcții de sănătate - se vor realiza accese carosabile de legătură cu străzile principale

Accese pietonale

- Asigurarea de accese în toate cazurile și, eventual, crearea de servituți de trecere pe terenurile învecinate, cu respectarea legii;

Racordarea la rețele tehnico-edilitare

- Se face prin elaborarea unor studii tehnice de specialitate

Parcelarea

- În urma unui studiu (P.U.Z., plan lotizare, relotizare) pentru construirea elementelor de bază: accese, echipare, forma și dimensiunea terenului;

Înălțimea construcțiilor

- Se va respecta regula înălțimii maxime în raport cu distanța față de orice punct al fațadei de pe aliniamentul opus (distanța - înălțimea) pentru respectarea normelor de igienă.
- Respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei.

Aspectul exterior al construcțiilor

- Soluții care să nu deprecieze valoarea cadrului construit și a peisajului

Procentul de ocupare al terenului

- Se va respecta P.O.T. maxim - 30%
- Construcții de învățământ - 25% teren ocupat cu construcții - 75% teren amenajat (curte recreație, teren de sport, zonă verde, grădină cu flori)
- Construcții de sănătate - maxim 20% zonă ocupată de construcții, diferența - accese, zonă verde cu rol decorativ și de protecție.

Parcaje

- Construcții administrative - un loc de parcare la 10 - 40 salariați
- Construcții comerciale - un loc de parcare la 200 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp. Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5 -10 locuri la masă
- Construcții de cult - minim 5 locuri de parcare
- Construcții de cultură - un loc de parcare la 10 - 20 locuri în sală
- Construcții de învățământ - 3 - 4 locuri de parcare la 12 cadre didactice
- Construcții de sănătate - un loc de parcare la 5 persoane angajate

Spatii verzi și plantate

- Construcții administrative - minim 15% din suprafața terenului
- Construcții comerciale - 2 - 5% din suprafața terenului
- Construcții de cult - spații verzi și plantate cu rol decorativ pe întreaga suprafață disponibilă
- Construcții de cultură - 10 - 20% din suprafața terenului
- Construcții de învățământ - minim 20% din spațiul disponibil
- Construcții de sănătate - plantații în interiorul incintei cu aliniament simplu sau dublu de protecție

Împrejmui

- Se recomandă împrejmui tradiționale în acord cu arhitectura clădirilor

I / A - ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE / UNITĂȚI AGRICOLE

Tipuri de activități

I - Zona unităților de producție industrială

A - Zona unități agro - zootehnice

Funcțiunea dominantă a zonei

- Unități agricole, industriale și de depozitare;
- Locuințe și funcțiuni complementare în cazul microfermelor zootehnice.

Funcțiunile complementare admise ale zonei

- Servicii
- Accese pietonale și carosabile
- Perdele de protecție
- Rețele tehnico-edilitare
- Toate funcțiunile care asigură buna desfășurare a activităților din zonă

Utilizările permise

- În exclusivitate unități de producție agricolă, unități prestatoare de servicii pentru agricultură în zonele existente sau pentru zonele posibil a se înființa.

UTILIZĂRI INTERZISE

- Realizarea de ferme pentru creșterea porcinelor în afara întreprinderilor agricole organizate în zone funcționale amenajate și echipate special, pentru a evita poluarea aerului, solului și pânzei freactice

Condiții de amplasare și conformare

- În condițiile apariției de noi unități agricole sau prestatoare de servicii, în perioada de valabilitate a P.U.G., toate condițiile de amplasare și conformare se vor stabili prin studii de specialitate necesare (planuri urbanistice zonale – P.U.Z.);
- La autorizarea noilor construcții în cadrul subzonelor A și I se va ține seama ca spre drumurile publice să fie amplasate construcții reprezentative și nu anexe.

C - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE

Tipurile de subzone funcționale

- drumuri județene;

- drumuri comunale;
- căi rutiere propuse pe trasee noi;
- căi rutiere;

Funcțiunea dominantă a zonei

- Căi de comunicație și construcții aferente existente

Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:

- Servicii compatibile funcției de bază a zonei.
- Rețele tehnico-edilitare.

Utilizările permise

- Parcaje publice și spații de staționare; platforme/alveole carosabile pt. transportul în comun;
- Trotuare, refugii și treceri pentru pietoni; zone verzi mediane, laterale și fâșii verzi intermediare;
- întreaga rețea de străzi din intravilan aparținând domeniului public - clasele I-IV proiectate conform STAS 10.144/1-80 revizuit în 1989 - "Caracteristici ale arterelor de circulație din localitățile urbane și rurale".
- Lucrări de modernizare, de reparații și de întreținere a rețelei de străzi existente: lărgirea, alinierea, pietruirea și asfaltarea lor;
- Realizarea lucrărilor tehnico - edilitare aferente drumului;
- Realizarea de perdele de protecție spre zona de locuit.

Utilizări interzise

- Nu se admit nici un fel de intervenții care depreciază circulația și nu asigură protecția zonei de interes local
- Se interzice depozitarea deșeurilor și a gunoiului menajer în zona drumului
- Se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spații de protecție față de infrastructura tehnică reprezentată de circulații majore și rețele de transport a energiei și gazelor
- Se interzice orice construcție în zonele marcate ca fiind sub interdicție temporară de construire în cazurile:
 - Trasee viitoare pentru căi de comunicație
 - Amenajări intersecții pînă la precizarea soluțiilor definitive și ridicarea interdicției temporare de construire
- Se interzice orice construcție în zonele marcate ca fiind sub interdicție definitivă de construire

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

- Se vor avea în vedere necesitățile tehnice și normele specifice, propunerile proiectelor de specialitate.

Amplasarea fața de drumurile publice

Distanțele care se vor respecta între diferite tipuri de **parcaje si clădiri** vor ține seama de "NORMATIVUL PENTRU PROIECTAREA PARCAJELOR DE AUTOTURISME ÎN LOCALITĂȚI URBANE " - Indicativ P 132-93 și vor fi următoarele:

- Parcaje pe carosabil sau pe trotuar - front cu comerț, întreprinderi productive, servicii – 5 m ;
- Parcaje cu mai puțin de 50 vehicule față de grădinițe, școli, aziluri, spitale – 25 m;

Împrejmuiri

- Parcajele publice să fie plantate și înconjurate de garduri vii de 1,20 m înălțime.

P - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT

Tipuri de subzone funcționale

- spații plantate publice;
- spații plantate de protecția cursurilor de apă și versanților;
- plantații forestiere;

Funcțiunea predominantă a zonei

- Spații plantate, amenajate sau naturale

Funcțiunile complementare admise ale zonei

- Zona de locuințe
- Activități industriale și agricole
- Instituții publice și servicii de interes general
- Zona transporturilor rutiere
- Zona pentru echipare tehnico - edilitară
- Zona de gospodărie comunală

Utilizările permise

- Amenajări de parcuri, scuaruri, zone de agrement
- Amenajări sportive, inclusiv dotări și anexe
- Zone, perdele și benzi de protecție spre căi de comunicație rutieră și feroviară precum și între zone funcționale incompatibile, prin plantații rezistente la nocivități;
- Plantații decorative și de odihnă în zona centrală
- Menținerea, întreținerea și ameliorarea spațiilor verzi naturale existente în intravilan.

Utilizări permise cu condiții

- Construcții compatibile cu zona verde - dar nu mai mult de 10 - 15% din suprafață cu elaborarea prealabilă a deocumantației P.U.D. care va fi supusă aprobărilor legale;
- Amenajare și reamenajarea zonelor de sport cu condiția elaborării P.U.D.;
- Amenajarea spațiilor plantate pe principii ecologice, cu vegetații perene, pentru asigurarea costurilor reduse de întreținere și favorizarea ecosistemelor;
- Pentru orice fel de construcții se va solicita indicarea în documentația specifică, a modurilor de tratare a spațiilor rămase libere, în special a celor vizibile de pe circulațiile publice.

UTILIZĂRI INTERZISE

- Se interzic construcțiile care conduc la degradarea peisajului și a relațiilor de vecinătate;
- Sunt interzise exploatarea terenurilor și lucrările care produc degradarea cadrului natural și dispariția vegetației;
- Se interzice depozitarea deșeurilor și a gunoiului menajer în zonele plantate;

Amplasament

- În zonele cu vegetație bogată și cadru natural pitoresc;
- În zonele nepoluate, lipsite de umiditate și care nu prezintă pericol de inundabilitate;
- Accesibilitatea la transportul în comun, asigurarea acceselor pietonale și carosabile, parcajelor;
- Suprafața ocupată de clădiri și circulații să nu depășească cumulativ 15% din suprafață;
- Echiparea tehnico - edilitară și salubritate;

S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

M.Ap.N. prin Statul Major General, M.I. și S.R.I. avizează documentația tehnică pentru autorizarea oricărei lucrări, dacă urmează a se executa în vecinătatea obiectivelor speciale din intravilan - pe parcelele limitrofe, precum și pe cele situate pe cealaltă parte a străzilor învecinate cu incinta acestora. (Ordinul nr. 34 / N / M. 30 / 3422 / 4221 din 1995 al M.Ap.N, M.I. și S.R.I.).

GC - ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Tipuri de subzone funcționale:

- cimitire;

Funcțiunea predominantă a zonei:

- Gospodărire comunală în cazul cimitirelor;
- Platforme de transfer a gunoiului și closete în gospodăriile populației.
- Locuințe și funcțiuni complementare.

Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:

- Funcția agricolă în zona de protecție, spațiu verde, perdele de protecție în cazul cimitirelor;
- Accese pietonale și carosabile;
- Rețele tehnico-edilitare.

Utilizările permise

- Cimitire - funcția specifică și cea complementară;

Utilizări permise cu condiții

- Cimitire - agricultură numai în zona de protecție;
- Construcții de cult cu respectarea specificului zonei;
- Toate construcțiile și instalațiile necesare bunei gospodăririi a localității, cu condiția respectării documentelor cu caracter normativ și directiv, precum și a soluțiilor și reglementărilor propuse prin studiile de specialitate.

La colectarea și îndepărtarea reziduurilor și protecția sanitară a solului se va ține seama de "Normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației", aprobate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997.

Autorizarea executării construcțiilor în subzonele aflate în imediata vecinătate a zonei de gospodărire comunală, trebuie să țină seama de distanța minimă de protecție sanitară între rampa de gunoi și zonele construite, respectiv 1000 m. Această distanță poate fi modificată pe baza unui studiu de impact avizat de institute specializate.

Interdicții permanente

- În raport cu zona funcțională;
- Orice fel de construcții și amenajări, cu excepția lucrărilor de utilitate publică pentru care au fost rezervate terenurile.

Amplasament

- Cimitire la marginea localității;
- Closete sau fose septice în gospodării la min. 30 m față de sursele de apă - (fântâni).
- Față de ape în așa fel încât să nu polueze pânza de apă subterană sau de suprafață;

- Orice alte condiții de amplasare și conformare se stabilesc în baza documentațiilor de urbanism (P.U.Z., plan de amenajare) și/sau alte studii de specialitate.
- Conform necesităților tehnice și normelor specifice, ținându-se seama de condițiile impuse în vederea protecției mediului.
- La amplasarea și organizarea sistemului de salubritate se va urmări ca:
 - Gospodăriile individuale să aibă amenajări pentru colectarea deșeurilor menajere;
 - Amplasarea punctelor de colectare a gunoiului astfel încât funcțiunea, compoziția și aspectul arhitectural-urbanistic al zonei să nu fie afectate;
 - Organizarea corespunzătoare a colectării și depozitării gunoiului stradal;
 - Interzicerea depozitării întâmplătoare a gunoaielor, mai ales în zonele verzi, zonele protejate, rezidențiale, de-a lungul apelor, etc.

TE - ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARĂ

Tipurile de subzone funcționale

- zona de construcții gospodărire ape - canalizare;
- stații reglare gaze naturale;

Funcțiunea dominantă a zonei

- Construcții și amenajări aferente lucrărilor tehnico - edilitare.

Utilizările permise

- Construcții și amenajări aferente rețelelor tehnico - edilitare (gospodărie de apă, stație de reglare gaze, etc);
- Instituții care coordonează activitatea în domeniu.

Utilizări permise cu condiții

- Activități sau funcțiuni care nu deranjează funcțiunea de bază.
- Autorizarea executării construcțiilor în subzonele aflate în imediata vecinătate a zonei TE trebuie să țină seama de:
 - Distanțele minime de protecție sanitară;
 - Condițiile de protecție a rețelelor tehnico - edilitare și servituțile impuse de către acestea vecinătăților.

Utilizări interzise

- Orice fel de construcții și amenajări, cu excepția lucrărilor de utilitate publică pentru care au fost rezervate terenurile.
- Se interzic construcțiile și lucrările care pot prejudicia zonele învecinate precum și cele care pun în pericol cadrul natural.

Zone de protecție instituite

- Rețelele electrice de medie tensiune (20KV) au zona de protecție de 20 m.
- Rețelele electrice de înaltă tensiune (110KV) au zona de protecție de 40 m.
- În cadrul acestor zone se va cere avizul de specialitate de la E.ON Moldova/Transelectrica
- Pentru alimentarea cu apă, gaze naturale de presiune redusă și alte echipări, zona de protecție se instituie așa cum stabilesc normativele departamentale.

V. REGULI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A UNOR TERENURI DIN EXTRAVILAN ȘI INTRAVILAN

TA - TERENURI AGRICOLE

Terenurile agricole din extravilan, s-au delimitat conform planșei 1 de ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV al comunei și se supun prevederilor art. 3 din **R.G.U.**

Pe terenurile agricole din extravilan pot fi autorizate numai construcțiile care servesc activității agricole cf. Legii 50/1991, republicată, completată și modificată cu Legea 453/2001 privind "Autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor", fără a primi o delimitare ca trup al localității.

În această categorie nu pot fi incluse garajele, locuințele sau amenajările cu caracter permanent.

TF - TERENURI FORESTIERE

Suprafețele împădurite s-au delimitat conform planșei 1 de ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV și planșelor nr. 3, și se supun prevederilor art. 5 din **R.G.U.**

Reducerea suprafeței fondului forestier, proprietate publică sau privată este interzisă, cu excepția utilizărilor permise de Codul silvic.

Pentru orice construcție care prin funcționare (construcții pentru producție poluantă, servicii poluante, etc) poate aduce prejudicii pădurii, amplasată la distanță mai mică de 1 km de liziera pădurii și pentru care se solicită autorizație de construire, se va obține avizul Regiei Naționale a Pădurilor.

TH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

Autorizarea executării construcțiilor în albiile pâraurilor de pe teritoriul comunei Dumbrava Roșie va trebui să țină seama de prevederile art. 7 din **R.G.U.**, de prevederile Legii apelor nr. 107/1996, Anexa 2 și de datele din cadastrul apelor ținut la zi de Regia Autonomă "Apele Române".

Delimitarea zonelor de protecție pentru albiile minore ale cursurilor de apă, se realizează de Regia Autonomă "Apele Române" împreună cu autoritatea de cadastru funciar și cu deținătorii terenurilor riverane.

În zonele lipsite de lucrări de consolidare și amenajare a malurilor se recomandă autorizarea construcțiilor în afara albiei majore.

TN - TERENURI NEPRODUCTIVE

Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile neproductive care prezintă expunere la riscuri naturale este interzisă. Delimitarea zonelor cu riscuri naturale se face prin Hotărârea Consiliului Județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.

S - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

În cazul apariției în extravilan a unor obiective cu destinație specială, construcțiile civile vor fi amplasate la minimum 2400 m față de limita obiectivelor speciale aparținând M.Ap.N., M.I. și S.R.I.

Documentația tehnică pentru autorizarea oricăror lucrări care urmează a fi executate la mai puțin de 2400 m față de limita obiectivelor speciale aflate în extravilan se avizează de M.Ap.N., M.I. și S.R.I. (Ordinul nr. 34/N/M. 30/3422/4221 din 1995).

Întocmit,

Șef serviciu urbanism
Geograf Andrei Petrică Burlacu

Șef proiect,
Arh. Eugen Alexandru Micșa