



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVA ROȘIE

HOTĂRÂRE

Nr. 21 din 13.03.2026

**privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizare drumuri de interes local, comuna Dumbrava Roșie, județul Neamț”**

Consiliul local al comunei Dumbrava Roșie, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 44 alin. (1), din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârii Guvernului nr. 1333/2021 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare;
- d) punctului 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- e) art. 6 pct. (3) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei, înregistrat sub nr. 3312 din 10.03.2026;
 - b) Raportul de specialitate nr. 3313/10.03.2026 al Compartimentului contabilitate-buget-finanțe;
 - c) Hotărârea Consiliului Local nr. 92/2024 privind aprobarea devizului general actualizat urmare finalizării procedurilor de achiziții publice pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri de interes local, comuna Dumbrava Roșie, județul Neamț”, precum și devizul privind lucrările rest de executat în cadrul proiectului ;
 - d) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- În temeiul prevederilor art.139, alin. (3) lit. a), art. 129, alin. (4), lit. a) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea Anexei 2.1 - Deviz general actualizat în urma modificării cotei de T.V.A. al obiectivului de investiții „Modernizare drumuri de interes local, comuna Dumbrava Roșie, județul Neamț”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă actualizarea Anexei 2.2c – Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare drumuri de interes local, comuna Dumbrava Roșie, județul Neamț”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Modernizare drumuri de interes local, comuna Dumbrava Roșie, județul Neamț” conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă devizul general actualizat privind restul de executa aferent obiectivului de investiții „Modernizare drumuri de interes local, comuna Dumbrava Roșie, județul Neamț” conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Secretarul general al unității administrativ teritoriale va face publică prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

Președinte de ședință,
Gheorghe Mardare

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.
Nicolae Stoleru

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Dumbrava Roșie în ședința din data de 13.03.2026, cu respectarea art. 139, alin.(1) (majoritate simplă), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 15 consilieri în funcție și 15 consilieri prezenți la ședință.

Amexa nr.1 la H.C.L. nr. 21 din 13.03.2026

CHIRITESCU
ELENA

Digitally signed by CHIRITESCU
ELENA
Date: 2026.03.02 15:03:59
+02'00'

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
în urma modificării cotei de TVA
al obiectivului de investiție : "MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL, COMUNA DUMBRAVA ROSIE,
JUDEȚUL NEAMȚ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	25,188.09	4,785.74	29,973.83
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,185.35	1,365.22	8,550.57
3.3	Expertizare tehnică	9,204.00	1,748.76	10,952.76
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	135,687.40	25,780.61	161,468.01
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,687.40	8,680.61	54,368.01
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.7	Consultanță	114,000.00	21,660.00	135,660.00
3.8	Asistență tehnică	80,448.00	16,894.08	97,342.08
	TOTAL CAPITOL 3	379,712.84	73,754.41	453,467.25
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	6,231,609.44	1,208,142.06	7,439,751.50
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	5,198,035.26	991,091.48	6,189,126.74
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1,033,574.18	217,050.58	1,250,624.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	6,231,609.44	1,208,142.06	7,439,751.50

Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	68,547.71	0.00	68,547.71
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31,158.05	0.00	31,158.05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,231.61	0.00	6,231.61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,158.05	0.00	31,158.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	311,580.47	65,431.90	377,012.37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16,588.60	3,151.83	19,740.43
TOTAL CAPITOL 5		396,716.78	68,583.73	465,300.51
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,008,039.06	1,350,480.20	8,358,519.26
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,231,609.44	1,208,142.06	7,439,751.50

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	8,358,519.26
buget de stat	6,520,029.22
buget local	1,838,490.04

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	5,198,035.26	1,033,574.18
Valoare investitie	5,845,686.33	1,162,352.73
Cost unitar aferent investiției	1,270,249.09	252,575.56
Cost unitar aferent investiției (EURO)	255,820.09	50,867.11

Data	16/10/2023
Curs Euro	4.9654
Valoare de referință standard de cost	4.602

Beneficiar:
COMUNA DUMBRAVA ROȘIE, JUDEȚUL NEAMȚ
Primar, CHIRIȚESCU Elena



Proiectant:
S.C. PROTECH S.R.L.
Ing. ILIESCU Mihail Valeriu



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 21 din 13.03.2026

CHIRITESCU
U ELENA

Digitally signed by
CHIRITESCU ELENA
Date: 2026.03.02
15:03:25 +02'00'

Anexa 3 actualizată
Înlocuiește Anexa nr. 2.2c la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL, COMUNA DUMBRAVA ROȘIE, JUDEȚUL NEAMȚ”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	Execuție
Beneficiar (UAT)	U.A.T DUMBRAVA ROȘIE
Amplasament:	U.A.T DUMBRAVA ROȘIE
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	8,358,519.26
din care C+M (lei inclusiv TVA)	7,439,751.50
Curs BNR lei/euro din data 16.10.2023	4.9654
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	6,520,029.22
Valoare finanțată de UAT DUMBRAVA ROȘIE (lei inclusiv TVA)	1,838,490.04

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI COMUNALE ȘI SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR

Indicatorii tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	4602	560,494.37
Lungime drum - strat fundație	m.	4602	713,641.90
Lungime drum - strat de bază	m.	4602	1,707,248.80
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	4602	2,893,302.46
Lățime parte carosabilă	m.	2,75/3/4/5,6	
Șanțuri/rigole	m.	2649	972,981.55
Trotuare	m.	344	15,543.13
Lucrări de consolidare	m.
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.
Pasaaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.
Alte capacități (drumuri laterale, fundație adâncită parapet, parapet metalic, ridicare camine la cota, semnalizare rutiera și marcaje, acostamente)			576,539.29
- Drumuri laterale	buc.	5	141,589.52
- Ridicare la cota camine/rasufatori gaz	buc.	18	7,911.98
- Lucrări de siguranță a circulației parapet	m.	34	36,505.57
- Semnalizare rutiera indicatoare	buc.	96	43,175.07
- Semnalizare rutiera marcaje	kme	10.67	28,093.38
- Acostamente	mp	1173	319,263.77

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	330,000.00
Verificare încadrare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la km drum (euro fără TVA)	227,477.458

Primar/ Reprezentant legal,
Nume Prenume, Chiritescu Elena
Semnătura



Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 21 din 13.03.2026

CHIRITES Digitally signed by
CU ELENA CHIRITESCU ELENA
Date: 2026.03.02
15:04:25 +02'00'

BENEFICIAR: COMUNA DUMBRAVA ROȘIE, JUDEȚUL NEAMȚ
PROIECTANT: S.C. PROTECH S.R.L.
EXECUTANT: SC TRUST CCDP SRL

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
„MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL, COMUNA DUMBRAVA ROSIE, JUDEȚUL NEAMȚ”

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	25,188.09	4,785.74	29,973.83
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	25,188.09	4,785.74	29,973.83
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice - DNSH si Imunizare	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,185.35	1,365.22	8,550.57
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	9,204.00	1,748.76	10,952.76
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	135,687.40	25,780.61	161,468.01
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,687.40	8,680.61	54,368.01
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	114,000.00	21,660.00	135,660.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	114,000.00	21,660.00	135,660.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	80,448.00	16,894.08	97,342.08
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25,448.00	5,344.08	30,792.08
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,448.00	3,244.08	18,692.08
3.8.3	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	55,000.00	11,550.00	66,550.00
TOTAL CAPITOLUL 3		379,712.84	73,754.41	453,467.25

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,231,609.44	1,208,142.06	7,439,751.50
4.1.1	Constructii si instalatii	6,231,609.44	1,208,142.06	7,439,751.50
4.1.2	Ajustări conform OUG 47/2022	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		6,231,609.44	1,208,142.06	7,439,751.50
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	68,547.71	0.00	68,547.71
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31,158.05	0.00	31,158.05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,231.61	0.00	6,231.61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,158.05	0.00	31,158.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	311,580.47	65,431.90	377,012.37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16,588.60	3,151.83	19,740.43
TOTAL CAPITOLUL 5		396,716.78	68,503.73	465,300.51
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,008,039.06	1,350,480.20	8,358,519.26
Din care : C + M		6,231,609.44	1,208,142.06	7,439,751.50

02.03.2026

Intocmit,

S.C. PROTECH S.R.L.

Ing. ILIESCU Mihai-Valentin

EXECUTANT: SC TRUST CCDP SRL

BENEFICIAR: COMUNA DUMBRAVA ROȘIE,
JUDEȚUL NEAMȚ

BENEFICIAR: COMUNA DUMBRAVA ROŞIE, JUDEŢUL NEAMŢ
PROIECTANT: S.C. PROTECH S.R.L.
EXECUTANT: SC TRUST CCDP SRL

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - Rest de executat pentru obiectivului de investiții
„MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL, COMUNA DUMBRAVA ROSIE, JUDEŢUL NEAMŢ”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren: studiul geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice - DNSH si Imunizare	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	950.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	48,448.00	10,174.08	58,622.08
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25,448.00	5,344.08	30,792.08
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,448.00	3,244.08	18,692.08
3.8.3	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	23,000.00	4,830.00	27,830.00
TOTAL CAPITOLUL 3		53,448.00	11,224.08	64,672.08

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	846,872.32	177,843.19	1,024,715.51
4.1.1	Constructii si instalatii	846,872.32	177,843.19	1,024,715.51
4.1.2	Ajustări conform OUG 47/2022	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		846,872.32	177,843.19	1,024,715.51
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	68,547.71	0.00	68,547.71
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,543.33	0.00	9,543.33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,231.61	0.00	6,231.61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	311,580.47	65,431.90	377,012.37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		380,128.18	65,431.90	445,560.08
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,280,448.50	254,499.17	1,534,947.67
Din care : C + M		846,872.32	177,843.19	1,024,715.51

02.03.2026

Intocmit,

S.C. PROTECH S.R.L.

Ing. ILIESCU Mihail Valeriu

EXECUTANT: SC TRUST

BENEFICIAR: COMUNA DUMBRAVA ROȘIE,
JUDEȚUL NEAMȚ